

## Referat fra afdelingsmøde d.26/05-2025.

25 husstand var repræsenteret.

Formanden bød velkommen.

Valg af dirigent, blev Per Ohm fra organisations bestyrelse i AAB.

Formanden fremsagde årsberetningen, ingen kommentar til denne.

Frederikke fra økonomiafdelingen i AAB lavede en god og detaljeret gennemgang af vores budget for 2026, budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,6 %.

Der var kommet i alt 5 beboer forslag.

1.: Radiatorer larmer, skal man gennemgå alle radiatorer i hele afdelingen?

Forslaget blev trukket, det vil blive for dyrt at tjekke alle boligerne, dem som har problemer vil blive kontaktet af fjernvarmen, den mulig grund til larmen fra radiatorer, kan være at trykket fra fjernvarmen er for højt.

2.: Ladestander i afdelingen. En ladestander til to biler vil koste omkring 100.000kroner, forslaget blev nedstemt.

3.: Ændring af saltning, ved flisegangen til husene på Højgårdsvej, firmaet som saltede i vinter har ødelagt nogle fliser og jorden, så der bliver meget mudret. Dette forslag kunne der ikke stemmes om, det er noget servicecenteret vil tage sig af.

4.: Nye skilte med luftning af hunde forbudt, forslaget blev nedstemt.

Vi lader de gammel skilte blive hængende. Vi i bestyrelsen har snakket om at indkøbe og hænge skilte op, at folk med hund skal samle hundens efterladenskaber op, så må vi se om det har en effekt.

5.: Vi lejer en container til det som skal smides ud, når man har ryddet sit loft inden de påbegynder arbejdet med nye tage, forslaget med nedstemt.

Mandag d.16/06, starter arbejdet med nye tage Grønningen nr.6-16 og nr.33-39.

I år var der to på valg til bestyrelsen, Niels Østergaard og Ida Skandshus. Niels ønskede ikke genvalg, tusind tak for din hjælp og tid. Ida Skandshus blev genvalgt.

Rigmor Pedersen og Ida-Marie fra Højgårdsvej valgte at stille op til den sidst plads i bestyrelsen, Rigmor blev valgt, bestyrelsen byder hende hjertelig velkommen.

Under eventuelt glemte der at blive spurgt, om der var flertal for at vi rykker afdelingsmødet næste år, så vi vil ændre klokkeslættet og måske spise før mødet. Vi adspurgte beboerne, som var tilbage ved spisningen om dette, der var flertal for at afdelingsmødet næste år starter tidligere.

Bestyrelsen takker for et godt møde.