

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 25

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
Terræn																																
1.1 Belægning	1.114	50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	3.965	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	2.545	
Udskiftning af flisebelægninger																	2.690															
Løbende vedl. af belægninger	27	50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	
Udskiftning af asfaltbelægninger, legepladsareal																																
Udskiftning af terræntrapper																	837															
Udskiftning af støttemure																	360															
Renovering af rampe, terræn																																
Udskiftning af terræntrappe, beboerhus																																
Servicekontrakt Anticimex - Smartbokse (opsat i terræn)	32																															
Udskift af asfalt belægninger LG	1.000																														2.427	
fartbump på p-plads ved Langelandsgadeblokken.	55																															
1.2 Parkering og garager	75	77	79	82	84	87	89	92	95	23.974	100	103	106	110	5.527	116	1.727	123	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	5.059	181	
Udsk. af asfaltbelægninger, p-plads Grønnegade																																
Udskiftning af asfaltbelægninger, p-pladser og veje																	1.607															
Renovering af parkeringskælder, grønnegade																																
Løbende vedl. af parkeringskælder Grønnegade	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53	55	56	
Maling af parkeringskælder															3.134																4.883	
Udskiftning af garageporte																																
Renovering af parkeringskælder, samsogade										23.876																						
Løbende vedligehold af Glashuset	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	25				2.479																											
Rest kloakrenovering	25																															
Rest kloakrenovering					2.479																											
1.4 Forsyningsledninger i terræn																																
Udskiftning af varmeledninger, terræn																																
Udskiftning af vandledninger, terræn																																
Udskiftning af stikledning til brugsvand																																
1.5 Udvendig belysning	139	184	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	844	83	940	88	91	94	96	99	102	105	109	112	365	119	122	126	130	
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer																											250					
Løbende vedl. af udv. belysning	14	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	94	96	99	102	105	109	112	115	119	122	126	130	
Udskiftning af udv. belysning, terrænlamper																	855															
Renovering af belysning inkl. el. garager og udebyg.															763																	
Renovering af udvendig belysning	125	129																														
1.6 Affaldshåndtering	150	6				6			7	576		8			8		9			10			11			12				13		
Renovering af storskraldsplads	150									576																						
Løbende vedl. af storskraldsplads		6				6			7			8			8		9			10			11			12				13		
1.7 Inventar og udsmykning udearealer	11	3	3	11	3	3	12	3	3	14	3	3	15	4	538	16	4	4	18	4	4	19	5	5	21	5	5	23	6	6	25	
Udskiftning af borde og bænke															431																	
Løbende vedl. af udvendig inventar	8			9			10			10			11			12			14			15			16		18				19	
Udsk. af cykelstativer og øvr. udvendig inventar															103																	
Løbende vedligehold af springvand	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	
1.8 Legeplads	61	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	579	38	39	41	42	43	44	46	47	49	742	52	53	55	56	58	
Servicekontrakt Legepladsinspektion	6	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	
Udskiftning af legeredskaber																361																
Udskiftning af multibane																										692						
Udskiftning af faldunderlag																																
Udskiftning af fitnessredskaber																181																
Udbedring af legeplads	35																															
Løbende vedligehold af legeområde	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	
1.9 Skure og hegn	25																335															
Udskiftning af hegn																	335															
Hegn ved multibane	25																															
1.10 Bepantning	50	50	50	95			104			113			124			135			148			162			177			193			211	
Løbende vedl. af beplantning, grønne områder	50	50	50	95			104			113			124			135			148			162			177			193			211	
Bygning, klimaskærm																																
2.1 Fundament og lyskasser			7			8			9	877		9			10						11											

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
2.7 Døre		124	90	93	95	98	101	104	107	111	114	117	121	125	128	132	136	140	144	149	153	158	163	167	172	178	620	15.886	194	200	206	212
Udskiftning af indgangspartier																												1.688				
Løbende vedl. af døre		12	90	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118
Udskiftning af døre, mellem opgang og kælder																											750					
Udskiftning af kælderdøre																											210					
Udskiftning af entredøre																											11.400					
Udskiftning af døre, cykelrum																											900					
Udskiftning af døre, teknikhuse																											750					
Udskiftning af døre, beboerhus																											437					
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål		97	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59
Lbn. udskiftning af dørpumper - 10 stk årligt		15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35
2.8 Vinduer		3.068	475	489	504	519	534	550	567	584	601	1.713	1.765	1.818	1.872	1.928	1.986	2.046	2.107	2.170	2.235	2.302	2.372	2.443	2.516	2.591	3.630	58.421	2.832	2.917	3.004	3.094
Udskiftning af skydevinduer																												52.252				
Løbende vedl. af vinduer		46	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94
Udskiftning af vinduer inkl. værn, gavle																												2.400				
Udskiftning af kældervinduer																												1.020				
Udskiftning af vinduer, beboerhus																											961					
Udskift / renovering af indvendige facadepartier		3.022	435	448	461	475	489	504	519	535	551																					
Indvendige facadepartier												1.661	1.711	1.762	1.815	1.870	1.926	1.983	2.043	2.104	2.167	2.232	2.299	2.368	2.439	2.513	2.588	2.666	2.746	2.828	2.913	3.000
2.9 Porte		48	58	60	695	64	66	68	70	72	74	76	79	81	83	86	88	91	94	97	99	102	106	109	112	115	119	122	126	130	134	138
Servicekontrakt porte		7	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Udskiftning af porte, garageanlæg					633																											
Løbende vedl. af porte, garageanlæg		41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	100
Bygning, bolig indvendig		1.596	1.507	1.552	1.599	1.963	1.696	1.747	1.799	1.853	1.909	1.931	2.379	2.049	2.111	2.174	2.239	2.306	2.375	2.926	2.520	2.596	2.674	2.754	2.836	2.921	3.598	3.099	3.192	3.288	3.387	3.488
Løbende vedl. og udsk. af gulve		128	80	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141
Løbende udsk. af lister, indfatninger mv.		46	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82
Løbende vedl. af badeværelser		176	150	155	159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353
Løbende vedl. af lofter		40	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47
Fugning af badeværelser						317							389							479								589				
Løbende rep. efter skimmelsager		53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129
Istandsættelses af erhvervslokaler		26	27	27	28	29	30	31	32	33	34																					
Løbende vedligehold af overflader		159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	
Lbn. renovering af Badeværelser inkl. sanering		972	1.032	1.032	1.062	1.094	1.127	1.161	1.196	1.232	1.269	1.307	1.346	1.386	1.428	1.471	1.515	1.560	1.607	1.655	1.705	1.756	1.809	1.863	1.919	1.977	2.036	2.097	2.160	2.225	2.291	2.360
3.2 Sanitet		78	107	111	114	117	121	125	128	132	136	140	144	149	153	158	163	167	172	178	183	188	194	200	206	212	218	225	232	239	246	253
Reemaljeri af nedslidte badekar		12	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59
Løbende udsk. af toiletter		18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur		13	10	10	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	
Løbende udsk. af badekar		53	54	56	58	59	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	87	90	93	95	98	101	104	107	111	114	117	121	125	128
3.3 Komfur og emhætte		107	75	77	80	82	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177
Løbende udsk. af komfurer		107	75	77	80	82	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177
3.4 Kølfrys		235	242	250	257	265	273	281	289	298	307	316	326	335	345	356	366	377	389	400	412	425	438	451	464	478	493	507	523	538	554	571
Løbende udsk køleskabe		235	242	250	257	265	273	281	289	298	307	316	326	335	345	356	366	377	389	400	412	425	438	451	464	478	493	507	523	538	554	571
3.6 Inventar		1.231	1.229	1.265	1.303	1.343	1.383	1.424	1.467	1.511	1.556	1.603	1.651	1.701	1.752	1.804	1.858	1.914	1.972	2.031	2.092	2.214	2.281	2.349	2.419	2.492	2.567	2.644	2.723	2.805	2.889	2.976
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur		154	120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166	171	176	182	187	193	198	204	210	217	223	230	237	244	251	259	267	275	283
Løbende udsk. af tekniskskab, entre																					60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	
Lbn. renovering af køkkener inkl. sanering		1.076	1.109	1.142	1.176	1.211	1.248	1.285	1.324																							

