



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**52 Skådeparken**  
23. april 2026 19.00

## Forslag 1

Forslag om etablering af videoovervågning på eget areal for øget sikkerhed og tryghed

*Begrundelse: For at styrke sikkerheden og skabe større tryghed på vores egen grund foreslås det at etablere videoovervågning på udvalgte områder af arealet. Formålet med overvågningen er at forebygge uønskede hændelser, beskytte værdier samt skabe et mere sikkert miljø.*

*Hvad videoovervågning forebygger:*

- *Indbrud og tyveri: Kameraer virker afskrækkende på potentielle indbrudstyve og kan hjælpe med at identificere personer i tilfælde af kriminelle handlinger.*
- *Hærværk: Overvågning reducerer risikoen for skader på bygninger, køretøjer og andet materiel, da synlige kameraer ofte forhindrer hærværk.*
- *Uvedkommende adgang: Overvågning gør det lettere at opdage og dokumentere, hvis uvedkommende færdes på området.*
- *Sikkerhedshændelser: Kameraer kan være en hjælp ved ulykker eller konflikter, hvor optagelser kan belyse, hvad der er sket.*

*Hvorfor det er en god idé:*

- *Øget tryghed: Beboere vil føle sig mere sikre, når området er overvåget.*
- *Dokumentation: Ved eventuelle hændelser kan optagelser bruges som dokumentation over for politi og forsikringsselskaber.*
- *Forebyggende effekt: Synlig overvågning i sig selv reducerer risikoen for kriminalitet betydeligt.*
- *Beskyttelse af værdier: Overvågning kan bidrage til at beskytte ejendom, udstyr og andre værdier på området.*
- *Fleksibel og effektiv løsning: Moderne systemer giver mulighed for fjernadgang, alarmfunktioner og lagring af optagelser på en sikker måde.*

*Der foreslås derfor, at der indhentes tilbud på et professionelt og lovligt registreret overvågningssystem, der overholder gældende regler for databeskyttelse og skiltning. Dette tiltag vil være et vigtigt skridt mod at skabe et mere sikkert og trygt miljø for alle, der færdes på området.*

### **Bemærkning fra AAB**

Arealet af afd. 52 er meget stort. Der er meget vejareal, flere parkeringspladser og masser af stier. Der er fælleshuse og store fællesområder. En total dækning af området vil koste et tocifret millionbeløb.

Såfremt der stemmes for forslaget, anbefales det, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen arbejder videre på at afdække behov og kortlægge kameraerne mere præcist. Derefter tages forslaget op til afstemning igen.

Kameraer udendørs med almindelig færdsel (som det er i dette tilfælde) kræver politiets tilladelse.

## Forslag 2

### 2. Drift

Vi stiller i bestyrelsen forslag om at de 24 lejemaal fra afd. 53 Lerhus der bor på Stennehøj Alle (lille lerhus) kan fortsætte med at bruge vores vaskeri. Baggrund, Lille lerhus beboere har tilsyneladende altid haft brik til vaskeriet, men uden der har været en formel aftale. Det har betydet at de penge de har

betalt har gået til afd. 53 i stedet for afd. 52. Dette er naturligvis bragt i orden fra og med 2025. Vi foreslår at de kan fortsætte med at bruge vores vaskeri, det er meget tættere på for dem, og uden deres bidrag til vaskeriet vil underskuddet bare blive endnu større.

### **Bemærkning fra AAB**

Hvis forslaget gennemføres, vil beboere fra den nævnte afdeling fortsat kunne benytte vaskeriet, hvilket kan bidrage til at dække vaskeriets udgifter og mindske afdelingens underskud. Det er vigtigt, at der er en klar og formel aftale om betaling for brugen, så økonomien håndteres korrekt mellem afdelingerne. Forslaget kan gennemføres, hvis det sker på vilkår, der sikrer, at ingen afdeling får økonomiske fordele eller ulemper på bekostning af en anden. Eventuelle ændringer i adgang eller betaling skal aftales med administrationen og være i overensstemmelse med gældende regler og vedtægter. Økonomafdelingen vil sikre, at indtægterne fra beboerne i de nævnte boliger ender i afd. 52.

## **Forslag 3**

### 2. Drift

Jeg foreslår at etablere et lille indhegnet område til hunde i eller i nærheden af vores boligområde. Den kunne eksempelvis placeres i området ved siden af fodboldbanen, med mindre der er bedre placeringer. Området ligger i udkanten af sportsarealet, så der stadig er god afstand til selve banen, men samtidig nem adgang for besøgende.

*Begrundelse: I vores område bor der mange beboere med hund, og derfor mener jeg, at et mindre, dedikeret område til hunde kan være et positivt tiltag for både dyr og beboere. Et sådant område kan skabe bedre rammer for ansvarlig hundehold og samtidig styrke fællesskabet i boligområdet.*

*Et hundeområde vil blandt andet give mulighed for, at:*

- hunde kan mødes og socialisere
- hunde kan lege frit uden snor i et sikkert og kontrolleret miljø
- hundeejere kan lære hinanden bedre at kende
- beboere kan udveksle erfaringer om træning, adfærd, sundhed og trivsel for hunde.

*Derudover kan området danne ramme om små fælles aktiviteter i boligområdet. For eksempel kunne man arrangere en "Hundedag" eller lignende aktiviteter, hvor beboere kan mødes. Det kan også give mulighed for at bytte, sælge eller give brugt hundestyr videre mellem beboere, såsom mad- og vandskåle, legetøj, liner, hundetøj, bure, senge og lignende.*

*Jeg vil også gerne nævne, at jeg allerede har et forslag til en mulig placering.*

*Siden sidste år har jeg forsøgt at samle hundeejere i området gennem små aktiviteter under navnet "Hundedag", og i den forbindelse opstod ideen om et fast område til hunde.*

*Jeg ved også, at flere beboere i området er positive over for ideen og vil støtte et sådant initiativ.*

### **Bemærkning fra AAB**

Der kan stemmes om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, da der ikke er angivet placering, størrelse samt, hvad der skal indhegne området.

## **Forslag 4**

### 2. Drift

Skal vi få låst toilettet op så det kan bruges til formålet?

*Begrundelse: Der er langt hjem fra vaskehuset når man pludselig skal tisse. Det giver ikke mening at der ikke er et toilet man kan benytte*

### **Bemærkning fra AAB**

Hvis toilettet i vaskehuset låses op og gøres tilgængeligt for beboerne, vil det give en tydelig praktisk fordel, især for dem der bruger vaskeriet og har langt hjem. Der kan dog være udgifter til rengøring, vedligehold og eventuelt reparation af toilettet, som skal dækkes af afdelingens budget. Der skal gives adgang på beboerbrikker. Forslaget er lovligt og kan behandles på afdelingsmødet.

## **Forslag 5**

### 2. Drift

Skal vi undersøge muligheden for udskiftning af vaskeriet evt gennem en leasing aftale?

*Begrundelse: Vaskeriet er nedslidt og der er konstant maskiner der er i stykker. Det koster jo mange penge så der er måske en fordel gennem leasing fx gennem Nordtec så vi kan få opgraderet vaskeriet uden det bliver for omkostnings tungt*

### **Bemærkning fra AAB**

Der kan stemmes om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget.

Vi har dog over de seneste år, valgt at lave løbende udskiftning af maskiner i vaskerier. På den måde udskiftes der ikke maskiner, som sagtens kan køre i længere tid.

## **Forslag 6**

### 2. Drift

Krav om synligt handicapkort ved brug af tildelt p-plads. Overholdes dette ikke efter påmindelse, inddrages pladsen og skiltet nedtages (rammen bevares til fremtidig brug).

*Begrundelse: Vi har på nuværende tidspunkt to beboere, som har fået tildelt en handicapparkeringsplads, men hvor der ikke ligger et handicapparkeringsskilt synligt i bilen. Uanset om pladserne juridisk set lever op til alle lovkrav, betragtes de i praksis som handicapparkeringspladser, da de er tildelt på det grundlag. Derfor mener jeg: • At fremvisning af gyldigt handicapparkeringsskilt bør være et krav for at få tildelt pladsen • At skiltet skal ligge synligt i bilen, når pladsen benyttes, for at man kan beholde den Jeg har observeret, at mindst én af pladserne bliver brugt af andre. Samtidig har jeg hørt udtalelser om, at nogle mener, de lige så godt kan bruge pladsen, når den tildelte beboer ikke selv har skilt i bilen. Forslag til håndhævelse:*

Bestyrelsen eller servicecenteret kan ved henvendelser om manglende skilt gøre beboeren opmærksom på, at synligt handicapparkeringsskilt er en forudsætning for at beholde pladsen. Hvis kravet ikke overholdes, foreslår jeg: • At selve handicapparkeringsskiltet fjernes • At rammen bevares, så der nemt og billigere kan opsættes nyt skilt, hvis samme eller ny beboer senere får behov for pladsen Formålet er at skabe klare regler, retfærdighed og færre misforståelser omkring brugen af pladserne.

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget vil betyde, at brugen af handicapparkeringspladser kun er tilladt, hvis der synligt forevises gyldigt handicapkort i bilen. Hvis dette ikke overholdes, kan pladsen tages fra den pågældende beboer, og skiltet kan fjernes. Administrativt kræver det løbende kontrol og eventuel håndtering af klager eller påmindelser. Der vil være mindre udgifter til opsætning og nedtagning af skilte, men disse vurderes at være begrænsede. Forslaget er foreneligt med gældende regler, da det handler om brugen af fælles parkeringsarealer og ikke om individuelle lejerettigheder.

#### **Forslag 7**

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at bål kun er tilladt på den dertil indrettede bålplads og ikke tillades i private haver.

*Begrundelse: Bål i private haver giver store lugtgener i de omkringliggende lejligheder i en sådan grad, at vinduer, terassedøre og altandøre må holdes lukkede, selv på en varm sommeraften. Så af hensyn til andre beboere finder jeg, at bål kun bør tillades på den bålplads, der forefindes i afdelingen.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form.

#### **Forslag 8**

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at hæve priserne i vaskehuset. Vi foreslår at vaskemaskine 19 stiger fra 11 til 16 kr. At de resterende vaskemaskiner stiger

fra 8 til 12 kr. samt at tørretumblerne stiger fra 5 til 10 kr.

Hvis ikke ovenstående kan godkendes af afdelingsmødet stiller vi flg. ændringsforslag:

Bestyrelsen stiller forslag om at hæve priserne i vaskehuset. Vi foreslår at vaskemaskine 19 stiger fra 11 til 14 kr. At de resterende vaskemaskiner stiger

fra 8 til 10 kr, samt at tørretumblerne stiger fra 5 til 8 kr.

\*

*Begrundelse: Begrundelse:*

*Vaskehuset kører med et stort underskud som alle beboere herude jo naturligvis så er nødt til at dække. Desuden er vores priser meget lavere end i vores nabo foreninger. Pris pr vask er 18 kr. i Nødkær. og 12 Kr i Lerhus*

### **Bemærkning fra AAB**

Ændringer i priserne for brug af vaskeriet vil kunne mindske afdelingens underskud på vaskeriet. Afdelingsmødet har kompetence til at fastsætte priserne for brug af fællesfaciliteter som vaskeri.

### **Forslag 9**

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at bestyrelsen i afd. 52 skal bestå af mindst 3 personer, men hvis muligt helst 5 personer. Budgettet bør lægges efter 5 personer, dog med den tilføjelse at det i tilfælde af kun 3 reduceres tilsvarende.

*Begrundelse: Vi har før set det kan være svært at finde nok beboere der har lyst til at investere deres tid i bestyrelses arbejdet. I tilfælde af at der ved afdelingsmødet ikke kan findes 5 personer der har lyst til at deltage i bestyrelsen risikerer vi derfor at skulle indkalde til ekstra ordinært afd. møde for ikke at komme under administration. Det besvær og de udgifter der er forbundet med dette må være noget større end den mindre budget øvelse ovenfor.*

### **Bemærkning fra AAB**

Afdelingsmødet kan fint stemme om, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af minimum tre medlemmer.

### **Forslag 10**

6. Øvrige forslag

At der ved HVER nyttehøve fra 14 - 27 tilplantes i græsplænen med 1 plante for hver nyttehøve. Altså bliver der tale om at indkøbe og tilplante med: 27 stk. planter på området/ i græsplænen. Det bliver for meget for det grønne team at vedligeholde et så stort bed, som oprindeligt foreslået. (2025)  
Planterne kunne være: Sommerfuglebuske, (blå, rød), Jasminbusk, (hvid) Forsytiabusk, (gul) Ægte syren (lilla)  
Ingen af disse planter får sideskud hvorved de ville brede sig ukontrollabelt i plænen og evt. helt ind i nyttehøverne.  
Der skal helst IKKE plantes buske / træer der frembringer bær, da disse bær/frugter kun vil falde ned i nyttehøverne til gene og vil tiltrække både rotter og mus, som vi plages af i afd. 52.

*Begrundelse: Efter møde med bestyrelsen 7.11.2025 er vi blevet enige om at præcisere mit forslag fra 2025 om stort bed v. nyttehøverne  
Jeg, Det grønne team, Bestyrelsen havde talt forbi hinanden, med det resultat, at der var indhentet forkert tilbud på opgaven. Derfor skal forslaget, stemmes om igen.  
Forslaget er beskrevet i forslagsteksten.*

**Bemærkning fra AAB**

Hvis forslaget vedtages, skal der indkøbes og plantes 27 buske i græsplænen, én for hver nyttehøve. Dette vil kræve en engangsudgift til planter og plantning. Valget af planter uden bær kan mindske risikoen for rotter og mus. Forslaget er praktisk gennemførligt og inden for afdelingsmødets kompetence. Udgiften kan tages fra driftsbudgettet.

## Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 30. april 2025, blev der vedtaget i alt 4 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Der stilles forslag om: 2. Træer. Træer der fjernes p.g.a udsyn problemer, svineri med blade. Skal ikke fældes. Man kan nøjes med at A) Styne træet- beskære nogle grene. B) Hæve kronen, dvs. fjerne de nederste grene. 3. Hvis et træ fældes skal det udelukkende ske, pga. af at træet er sygt – og ef	<b>Udført</b>
Der stilles forslag om følgende: 4. Mange, jeg taler med, siger at de savner fællesbeplantningen fra nytte have 14 - til nedkørsel til Nødkær allé. Der var rigtig mange småfugle, og rotter/ mus holdt sig ude i bedet hvor de kunne gemme sig. Efter nedlæggelsen af fællesbedene er rotterne næsten inv	<b>Afventer beslutning på kommende afdelingsmøde</b>
Jeg stiller forslag, om at fartgrænsen i afd. 52 fastsættes til 20 km/h, og at vi får en tidligere skiltning.	<b>Udført</b>
jeg foreslår at der opsættes redekasser til rovfugle på nogle af husgavlne som en del af skadedyrsbekæmpelsen i afdelingen	<b>Udført</b>