

Afdelingsmøde 23/04/26

Referat af Gitte Hansen, Bestyrelsesmedlem

1. Valg af dirigent

Thomas Kruise-Andersen

Enstemmigt Valgt

Han konstantere at i forhold til de juridiske paragraffer at mødet er indkaldt rettidigt.

Stemmeudvalg:

Frederikke Have Mumm Ekholm

Lone Alstrup Jensen

Martin

2. Godkendelse af forretningsorden

Der har tidligere været fælles forretningsorden for alle afdelinger i AAB. Sidste år differencierede man det ud så hver afdeling har sin egen. Der er ingen ændringer i vores. Den fulde forretningsorden kan læses på aabs hjemmeside under dokumenter i vores afdeling.

Vedtaget enstemmigt

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Lars Graulund – Formand Præsentere.

Ingen spørgsmål – er taget til efterretning

4. Godkendelse af driftsbudget for 2027

Økonomi. Frederikke Have fremlægger.

Heriblandt om at vores: På Udgifter:

Ejendomskatter der stiger på grund af den midlertidige vurdering. Fortæller at loftet er 2,8 millioner.

Renovationspriserne falder da de emballagepriser bliver flyttet fra kommune til virksomheder.

El: falder en smule da man har sænket afgiften

Renholdelse stiger grundet øget løn som følge af overenskomster.

Kontor stiger grundet rengøring af driftskontor.

Alm vedligeholdelse stiger på grund af hedvandsanlæg

Samt henlæggelser på grund af vores vedtaget fremtidsikring på 4 % om året.

På indtægterne:

Vaskeri er faldet.

Driften af fælleshuset og motionsrummet stiger da vi har flere udlejninger. '

Renter der falder på grund af omstændighederne i verden

Samt afvikling af overskud der falder da de henlægges ekstraordinært.

Alt i alt skal der hentes 936.262 kr og dermed ender vi med en samlet huslejeforhøjelse på de 4,3 %

Ud over nævnte Frederikke at der ingen store projekter er i 2027 i vores DV-skema, samt at vi i 2028 igen skal stemme om vores fremtidsikring.

Beboer: Fordøre som vi sparer op til?

Svar: 2030

Beboer: Vedtaget 4% er indeholdt i de 4,3 % så den egentlige huslejestigning er 0.3%.

Svar: Ja

Budgettet er vedtaget

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag (Alle kommentar til forslagene er ikke direkte gengivet. Men indeholder pointen)

Forslag 1: Etablering af videoovervågning på eget areal for øget sikkerhed og tryghed

Stiller ikke fremmødt.

Man har ikke fra AABs side lavet beregninger på det grundet anbefalingen om at afd.best. skulle arbejde videre med det

Beboer: Kriminaliteten er ikke højere herude end andre steder siger Østjylland Politi. Man anbefaler stærkere belysning der kan afskrække

Beboer: Boet 1 år – Ikke indtryk af at det er nødvendigt – Føler det er en stor udgift for et område vedkommende oplever som trygt.

Beboer: Vi har videoovervågning – kan tilgås via politiet ved anmeldelser

Beboer: En oplevelse af at ønsket/ forslaget er udsprunget af en uheldig hændelse der involverede en ung kvinde i området.

Beboer: Måske vi bedre kunne stemme om det hvis man havde økonomien bag

Svar: Er ikke lavet

Fører til at Lars Graulund stiller ændringsforslaget: At vi i afd.best. arbejder videre med forslaget til næste år.

Ikke vedtaget

Forslaget i sit oprindelig form ikke vedtaget – Forkastes hermed.

Forslag 2: Om at de 24 lejemaal fra afd. 53 Lerhus der bor på Stennehøj Alle (lille lerhus) kan fortsætte med at bruge vores vaskeri.

Stiller: Afd.best.

Forslag vedtaget.

Forslag 3: Jeg foreslår at etablere et lille indhegnet område til hunde i eller i nærheden af vores boligområde.

Stiller er fremmødt

Motiveres med ønsket om sociale relationer for hunde og deres ejer. Økonomisk: Omkring 30 tusind inklusiv materiale i omkostninger forbundet for ca 10 års holdbarhed.

Lars Dinesen: Afd 56 havde sidste år et lignende forslag på deres møde. Her blev de anbefalet at tage den op i fællesrådet, samt afd.best skulle arbejde videre med det hvis det vedtages.

Beboer: Der kan ikke stemmes om det da det er fællesområde med de andre afdelinger

Svar: Placeringen vil være på afdeling 52 areal.

Beboer: Kommentar om problematik med nærhed til nyttehaverne og mulig hundeurinering i hækkene. Samt afklaring om det er maks 15 kg hunde?

Svar: I første omgang var det for små hunde.

Beboer: Ønsker at man finder en bedre placering end over omkring multibanen da børn og unge skal have et sted at befinde sig uden mulige støjgener fra hundegøen.

Beboer: Vi kan stemme om det – men det er jo en problematik at alle kommer forbi der da der er en sti lige ved siden af. Så hellere at man tager det op på fællesrådet for at få etableret en hundeskov.

Beboer: Nævner tidligere hundedage der har været gode. – Men stiller spørgsmålstegn ved at man udelukker de store hunde.

Svar: Her blev der foreslået at de jo kunne bruge multibanen (hvilket ikke mødte positive reaktioner)

Beboer: Nævner Lyseng eller boldbakken som placering – men foreslår at indhente erfaringer fra Kalkærparken/Håndværkerparken der har hundeområder. Har haft kontaktet Tingskoven der har dårlige erfaringer med lukkede områder for hunde i forhold til socialisering

Beboer: Opfordrer til at trække vejret, Nævner at afd 53 har et medlem i fællesrådet og er enig med den beboer der foreslog at tage den i fællesrådet.

Beboer: Forslaget er som udemærket – men alle hunde skal være en del af det

Beboer: Og fra start af – Kommer med erfaring om at man kan kigge på placering og indhegning som kunne gøre at man indenfor de samme rammer kan lave område både til store og små.

Beboer: For forslaget – men ser flere problematikere med det i forhold til dagens timer, mængden af hunde – er ligesom flere for at den kommer i fællesrådet.

Som svar på flere: Lars Graulund har modtaget indkaldelse til fællesrådet – hvis han bliver genvalgt tager han forslaget med videre.

Forslag forkastet

Forslag 4: Skal vi få låst toilettet op så det kan bruges til formålet?

Stiller tilstede

Der er økonomi til det i driftbudgettet siger AAB.

Beboer: Det blev kun lukket da der var en problematik med en familie der brugte det til at vaske sig.

Forslag vedtaget.

Forslag 5: Skal vi undersøge muligheden for udskiftning af vaskeriet evt gennem en leasing aftale?

Stiller tilstede

Motivationen er at få kigget på om man kan spare økonomisk på at have en leasingaftale. Lars Dinesen sagde at begge former for vaskeri eksistere i AAB, men kunne ikke sige noget om det økonomiske i forhold til hvad der var billigst.

Beboer: Nævnte at vi har fået udskiftet alle maskiner indenfor de sidste 20 år.

Beboer: Ikke et dårligt forslag – vil anbefale at man vedtager for at afd.best. har noget at lave.

Forslag vedtaget

Forslag 6: Krav om synligt handicapkort ved brug af tildelt p-plads. Overholdes dette ikke efter påmindelse, inddrages pladsen og skiltet nedtages (rammen bevares til fremtidig brug).

Stiller ikke tilstede.

Lars Dinesen: Det er ikke efter loven handicappladser. Men særlige tilladelser hvor der ligger dokumentation for.

Beboer: Går ud fra at skiltene med nummerpladerne er sat op efter korrespondance med AAB eller Bestyrelsen.

Svar: Ja

Beboer: Påpeger at Handicap kort følger personen og ikke køretøjet.

Forslag forkastet

Forslag 7: Der stilles forslag om, at bål kun er tilladt på den dertil indrettede bålplads og ikke tillades i private haver.

Stiller tilstede.

Beboer: Nævner at vedkommende bruger kul i bålfad – vil lugte ligesom grillkul.

Beboer: Ønsker at vide definitionen på en bålplads

Beboer: Brandmyndigheder eksistere jo – og de har i hvertfald nogle regler om hvor tæt på bebyggelse

Beboer: Blokken bagved det område der drejer sig om bliver også fyldt med røg.

Beboer: Har undersøgt det – Bål må ikke laves i private haver, anbefaler at skrive en klage til AAB.

Beboer: Kan tilslutte sig at det er et problem når man bruger brænde. Erfaringer viser at bål bliver efterladt. – Vil stemme for vedtagning

Beboer: Har undersøgt lov – det handler i sidste ende om gene for andre – men det kommer an på de lokale brandmyndigheder. Vil gerne vi vedtager.

Beboer: Har i forbindelse med røg udfordringer indsendt en klage til AAB som meldte tilbage at vedkommende skulle snakke med naboer. Det følte vedkommende at ville svare til at bagtale folk. Dermed blev klagen henlagt

Beboer: Kan se plusser og minusser – men med grundlag på at loven siger 10 meter fra bebyggelse bliver det påpeget at det bliver svært at opnå med haverne herude.

Beboer: Kan vi slukke med vand eller sand

Svar: skal man selv have med hvis det er.

Beboer: Regler er forskellige – undersøg ved de lokale myndigheder.

Forslag vedtaget.

Forslag 8: Bestyrelsen stiller forslag om at hæve priserne i vaskehuset. Vi foreslår at vaskemaskine 19 stiger fra 11 til 16 kr. At de resterende vaskemaskiner stiger fra 8 til 12 kr. samt at tørretumblerne stiger fra 5 til 10 kr. .

Stiller: Afd. Best.

Beboer: Hvad med de nye tørremaskiner – lige nu kører de jo på en anden betalingsmåde.

Svar: De kommer til at køre som alle de andre. Der har været lidt udfordringer med teknikken her til at starte med.

Forslag vedtaget.

Hvis ikke ovenstående kan godkendes af afdelingsmødet stiller vi flg. ændringsforslag: Bestyrelsen stiller forslag om at hæve priserne i vaskehuset. Vi foreslår at vaskemaskine 19 stiger fra 11 til 14 kr. At de resterende vaskemaskiner stiger fra 8 til 10 kr, samt at tørretumblerne stiger fra 5 til 8 kr

Eftersom der blev stemt ja til det forrige – er dette ikke nødvendigt at stemme om.

Forslag 9: Bestyrelsen stiller forslag om at bestyrelsen i afd. 52 skal bestå af mindst 3 personer, men hvis muligt helst 5 personer. Budgettet bør lægges efter 5 personer, dog med den tilføjelse at det i tilfælde af kun 3 reduceres tilsvarende

Dirigent: Har kun en kommentar – Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal.

Forslag vedtaget

Forslag 10: At der ved HVER nyttehawe fra 14 - 27 tilplantes i græsplænen med 1 plante for hver nyttehawe. Altså bliver der tale om at indkøbe og tilplante med: 27 stk. planter på området/ i græsplænen. Det bliver for meget for det grønne team at vedligeholde et så stort bed, som oprindeligt foreslået. (2025) Planterne kunne være: Sommerfuglebuske, (blå, rød), Jasminbusk, (hvid) Forsytiabusk, (gul) Ægte syren (lilla) Ingen af disse planter får sideskud hvorved de ville brede sig ukontrollabelt i plænen og evt. helt ind i nyttehaverne. Der skal helst IKKE plantes buske / træer der frembringer bær, da disse bær/frugter kun vil falde ned i nyttehaverne til gene og vil tiltrække både rotter og mus, som vi plages af i afd. 52.

Stiller tilstede

Beboer: Præcision af område – mellem nyttehaverne og husene.

Beboer: Det stykke er populært for lunftning af hund.

Beboer: Skal jo ikke være i vejen for dem med haverne ud til (bolig haver)

Beboer: Hvorfor kan vi ikke nøjes med græs?

Svar: Der bliver svaret fra 2 forskellige beboer. Det er kedeligt og ikke særlig biodiversitet samt at man var enige om at sætte noget pænt op efter det tidligere bed blev fjernet.

Forslaget vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen samt eventuelt suppleanter til denne. Der skal vælges to medlemmer til afdelingsbestyrelsen for to år samt ét medlem for ét år. På valg er Ane-Marie Peteresen, Lars Peter Graulund og Mathias Robinson.

Lars ønsker genvalg

Ane-Marie og Mathias ønsker ikke genvalg.

Eno & Laura stiller op.

Uden modkandidater er Lars genvalgt, samt både Eno & Laura valgt ind.

Nye suppleanter:

Kasper Andersen

Lone Alstrup Jensen

7. Eventuelt .

1. Det skal nævnes at vi til sidste års afdelingsmøde vedtog at motionsrum og værksted overgår til månedsbetaling – det blev dog ikke ført til referat
2. Det grønne team herude får ros fra en beboer. Vedkommede synes der er blevet steppet op og havde ud over også ros til snerydningen.
3. En beboer har observeret at der på materialegården er blevet skåret i møbler og at ledninger bliver klippet – stiller spørgsmålstegn ved den praksis.
 - i. Svar fra AAB er det ikke er dem der gør det.'
 - ii. Opfordrer til at man lukker døren så det kun er brikker der åbner, samt at man ikke med vilje ødelægger ting der evt kan bruges af andre
4. Bogklubben er den anden torsdag i hver måned i Cafeen – Flere mennesker er velkommen.

- a. Herunder en opfordring fra afd.best. at har man en ide til en aktivitet så kom endelig og del det med os. Så vil vi gerne være med til at sætte det igang.
5. Der blev spurgt om muligheden for at få arrangeret et hjertestarterkursus
6. Ønske fra en beboer om at man ikke holder i indkørslerne til p-pladserne herude hvis man ikke kan få en plads, da det er til gene for andre når de skal ud derfra. Ønsker ud over at vi i enten AAB eller Bestyrelsen kigger ind i at få skiltet med parkering forbudt eller noget der ligner.

Tak for i aften!