

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.630	21
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.630	21
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.630	21

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	10.304	10.300	10.304	10.304
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	20.609	20.600	20.609	20.609
	30.913	30.900	30.913	30.913

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	14.921
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	49.689	60.000	44.022	21.418
125200 Renter HF lån	0	0	0	14.619
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	39.135	28.800	41.814	19.938
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>88.824</u>	<u>88.800</u>	<u>85.836</u>	<u>70.896</u>
Renovation				
109100 Renovation	49.400	46.000	47.166	43.217
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>49.400</u>	<u>46.000</u>	<u>47.166</u>	<u>43.217</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.000	3.000	2.883	2.815
119400 Telefon	6.000	6.000	5.545	5.050
119100 Andre udgifter	1.000	1.500	625	0
	<u>10.000</u>	<u>10.500</u>	<u>9.053</u>	<u>7.865</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	17.299	18.471
119300 Beboeraktiviteter	4.000	9.000	1.772	2.164
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	0	15.261
	<u>37.600</u>	<u>42.300</u>	<u>19.071</u>	<u>35.896</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	57.338	45.800	56.297	37.291
114121 Vagtservice	700	900	640	643
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	1.200	1.200	1.076	1.054
114400 Kontorhold varmemester	1.625	1.000	810	260
114500 Diverse renholdelse	25.000	6.000	22.687	3.544
	<u>85.863</u>	<u>54.900</u>	<u>81.511</u>	<u>42.792</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	65.000	73.000	76.662	62.606
116XXX Forbrug af PV	5.011.700	249.900	130.509	586.162
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-5.011.700	-249.900	-130.509	-586.162
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	29.580	38.006
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-29.580	-38.006
	<u>65.000</u>	<u>73.000</u>	<u>76.662</u>	<u>62.606</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.000	4.900	17.900	20.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	48.900	48.900	48.985	48.985
	<u>52.900</u>	<u>53.800</u>	<u>66.885</u>	<u>69.685</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	15.400	15.400	15.400	15.400
113200 G-indskud	109.371	108.200	107.417	106.602
	<u>124.771</u>	<u>123.600</u>	<u>122.817</u>	<u>122.002</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	69.510	67.000	64.449	64.113
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>106.510</u>	<u>104.000</u>	<u>99.449</u>	<u>99.113</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.451.278	1.451.141	1.437.336	1.437.336
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.451.278</u>	<u>1.451.141</u>	<u>1.437.336</u>	<u>1.437.336</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	92.352	90.300	90.576	81.354
201197 Særleje renovation og skorsten	1.200	500	1.060	2.388
201198 Vedligeholdelsesandel	10.759	10.759	10.676	10.176
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-12.600	-12.600	-12.600	-12.600
	<u>91.711</u>	<u>88.959</u>	<u>89.712</u>	<u>81.318</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	31.295	22.847
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	559	67
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>31.854</u>	<u>22.913</u>