

Vi har ikke haft store projekter i afdelingen det sidste år. Det, der har fyldt rigtig meget for bestyrelsen – og som I måske også har lagt mest mærke til, er de grønne områder. Det er derfor, det, vi starter med og det, der kommer til at fylde meget i beretningen.

Det er både et stort ønske fra beboerne og i tråd med AAB's strategi, at der skal lægges vægt på mere biodiversitet og mere bæredygtighed.

For os i Kridthøjparken betyder det, at bestyrelsen og driften har lagt en meget overordnet plan for, hvad der skal ske på vores grønne områder.

- Der er etableret små stenkuber, hvor insekterne kan sove sig og overvintre
 - Der kommer flere hjemmehørende og insektvenlige planter
 - Der bliver plantet buske i græsplænerne, hvor de små fugle kan gemme sig. Buskene gør samtidig området mindre attraktivt for de større fugle, som fx mågerne
 - I vores lille stykke skov på den anden side af Saralyst Alle er der lavet begyndelsen til et kvashegn.
 - Bag ved kvashegnet ligger der et par formuldningsbede med haveaffald fra Kridthøjparken. Efterhånden som bladene formulder, vil mulden blive genanvendt i vores egne bede – det sparer penge, at haveaffald ikke skal køres væk
 - Skæret på robotplæneklipperne er blevet sat højere op
- Det er der tre gode grunde til:
- det vil være muligt for små blomster, fx kløver og mælkebøtter, at etablere sig i græsplænen – det er godt for insekterne
 - græsset holder bedre på fugten og står derfor grønnere i regnfattige perioder
 - det lange græs gør det sværere for mos at etablere sig

Sidste efterår blev beplantningen på Olaf Rudes Vej færdig. Planterne er valgt, så der kommer forskellige blomster og farver i løbet af året, og er en god blanding af hjemmehørende og insektvenlige buske. De kasser, der er sat rundt om planterne, står der for, at robotplæneklipperne ikke kører planterne over. Når planterne er store nok, bliver kasserne fjernet igen.

Den næste prioritet med beplantning bliver området ned mod Elverdalsvej. Her skal der plantes flere buske, og vi holder os til "Olaf Rudes Vej-modellen" og kommer langt hen ad vejen til at bruge den samme blanding af hjemmehørende og insektvenlige planter.

På Saralyst Alle og den store plæne mellem Kridthøjvænge og Olaf Rudes Vej holder vi igen med beplantning: Det er ikke, fordi I er glemt, men fordi membranerne på garageanlæggene skal udskiftes. Det betyder, at hele området over garagerne skal graves op, så vi bruger ikke penge på at plante noget nu.

I efteråret 2025 blev græsserne i det første af de store bede på forpladserne erstattet med lavendel og syren. Det vil fremover blive gjort i et eller to bede om året – alt efter, hvad vi har penge til.

De steder, hvor der er udluftning fra vaskerierne, bliver græsserne foreløbigt stående. Det er vigtigt, at man kan komme til udluftningsbrøndene, og at de ikke bliver blokeret af blomster. Vi har desuden bemærket, at harekillingerne er glade for det høje græs i bedene om foråret, når der ikke er så meget andet, de kan gemme sig i.

I forbindelse med helhedsplanen blev der sået en blomsterblanding i bedene under æbletræerne. Det var pænt det første år, men siden er det ikke gået så godt. Det har vist sig at være både dyrt, besværligt og tidskrævende at vedligeholde bedene, så driften og bestyrelsen har drøftet, hvordan vi kan gøre det billigere og pænere. Vi er ikke helt enige endnu, men vi har snakket om noget stedsegrønt bunddække.

Alle de grønne tiltag er en del af en større proces, som skal gøre Kridthøjparken et bedre sted for både os, der bor her, og for de insekter og dyr, som har det svært. Hvert lille tiltag er en del af det projekt. Derfor er det også ærgerligt, når vi gentagne gange oplever, at folk saboterer arbejdet. I efteråret, da de var færdige med at plante på Olaf Rudes Vej, var der et par forsytia-buske til overs – de blev plantet på den ene af de to store plæner. Kort tid efter var der en eller anden klaphat med en saks, der besluttede at beskære dem. Og i foråret gik det ud over de tulipaner, som det grønne hold havde sat langs Kridthøjvænge – blomsterne blev klippet af.

Det er ikke i orden at ødelægge det for alle andre. De blomster og planter, der bliver sat rundt omkring, er til os alle sammen, og vi betaler alle sammen for dem. Der er lagt en plan for beplantningen, og både driften og bestyrelsen vil gerne bede om, at man undlader at ødelægge det, der er plantet, og at man ikke selv begynder at plante ting i bedene og blomsterkummer – det vil blive fjernet. Hvis man virkelig gerne vil plante noget, så skal man sætte det på altanen eller melde sig til det grønne hold. Der er stadig enkelte blomsterkrukker, der mangler en omsorgsperson, så meld jer endelig under fanerne, hvis I har lyst til at være med.

Projekt vand i parken

På sidste års afdelingsmøde blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle søge fondsmidler til at etablere nogle små vandløb på de to store græsplæner. Det har vist sig, at projektet vil blive noget dyrere end først antaget. Den anslåede pris løb op i over 100.000 kr. pr. vandløb i 2025, og det bliver nok ikke billigere nu. Så selvom der er søgt fondsmidler, og vi har delt projektet op i flere delprojekter, er det hidtil ikke lykkedes at få bevilget penge.

Vi kommer til at prøve igen til efteråret, men når man søger så mange penge, er det begrænset, hvor man kan søge. Lykkes det heller ikke næste år, kommer vi nok til at gentænke projektet og lave noget, der er lidt mindre ambitiøst.

Køkkenmodernisering

Køkkenmoderniseringerne via den nye råderet, som blev vedtaget i foråret 2025, er kommet godt i gang. På afdelingsmødet i 2025 sagde jeg, at der var indkommet syv ansøgninger om nye køkkener, men det var ikke korrekt. Der kom tolv ansøgninger inden ansøgningsfristen udløb – der var en enkelt, der faldt fra igen, så 11 ansøgninger i alt.

I år var der kommet 6 ansøgninger ved ansøgningsfristen den 3. maj. Det er stadig lidt tidligt at konkludere, om fem køkkener om året er nok. Det er kun anden gang, at man har kunnet søge om køkkenmodernisering, og vi har endnu ikke et særligt godt indblik i køkkenernes generelle tilstand.

Det er vigtigt at sige, at hvis man har fået afslag, skal man selvfølgelig bare søge igen. Afslaget er ikke permanent. Men det er altid de fem værste køkkener, der bliver godkendt, og der er ikke en venteliste.

Storskraldspladsen

I slutningen af april startede renoveringen af storskraldspladsen. Det er noget, vi har sparet op til længe og har udskudt et par gange, fordi der ikke har været penge til det. Det gamle hegn er blevet fjernet, og et nyt, mere holdbart hegn er blevet sat op. Der kommer en brikplås på, så vi forhåbentlig kan stoppe tidligere beboere og andre uvedkommende fra at benytte vores affaldsordning.

De affaldscontainere, der hidtil har stået på parkeringspladsen på Saralyst Alle, bliver flyttet over ved siden af storskraldspladsen, så I får jeres parkering igen.

Det er med vilje, at jordvolden omkring storskraldspladsen ikke er blevet fjernet. Dels har det vist sig, at der er et mylder af insekter, som virkelig trives i det gamle krat, der gror på jordvolden og dels har det vist sig at blive voldsomt dyrt at fjerne den. Vi har bedt om, at der bliver ryddet lidt op i beplantningen på jordvolden – der er nogle træer, der har slået sig ned på den, og det er ikke meningen.

Briklåse

Her i foråret er det nu endelig lykkedes at gå i gang med at sætte briklåse på de resterende kælderdøre. Det er sket samtidig med, at alle nøglebrikker er blevet skiftet ud. Alle burde nu have adgang til de fællesarealer, de skal have adgang til. Hvis man ikke kan få de nye nøglebrikker til at virke, skal man henvende sig til servicecenteret, så retter de fejlen.

Forslag fra sidste år

De forslag, der blev vedtaget sidste år, er nu blevet en realitet.

De tidligere rullerum/strygerum er blevet lavet om til tørrerum og er faktisk blevet ret flotte.

I december 2025 blev det muligt at leje aktivitetsrummet til mindre selskaber. Det er der ikke så mange, der har benyttet sig af endnu, men det kan være et billigt alternativ til beboerhuset, hvis man ikke bliver så mange. Man kan leje lokalet via beboerappen, ligesom man lejer beboerhuset og gæsteværelset.

De sidste par år har særligt dem med elcykler og ladcykler efterspurgt et sikkert sted, hvor de kunne parkere cyklen, og helst et sted uden stejle ramper. I november 2025 fik vi ændret i lejekontrakten for knallertgaragerne, så det nu er muligt at leje en knallertgarage til uindregistrerede køretøjer. Det betyder, at man kan leje en knallertgarage til sin elcykel og de små kabinescootere. Det er stadig ikke tilladt at oplade batterier i garageanlæggene. Det er også fortsat muligt at få en nøgle til kælderen under Kridthøjvej 9 (det er ved gangbroen ved Brugsen), hvor der er rigeligt plads til de lidt større cykler, og der er ingen rampe.

Beredskabsplanen

Ved sidste års afdelingsmøde fortalte vi, at vi var i gang med at kigge på en beredskabsplan for Kridthøjparken.

Vi er stadig ikke helt sikre på, hvor sikringsrummene ligger. Men det er ikke hensigten, at afdelingen skal forberede sig på en russisk (eller amerikansk) invasion.

Beredskabsplanerne er fortrinsvis lavet med henblik på, at vi i afdelingen kan klare os i tilfælde af længerevarende afbrydelser af fx strøm eller varme. Den beredskabsplan, der kommer, vil derfor langt hen ad vejen ligge tæt op ad de guidelines, Beredskabsstyrelsen har udstedt.

AAB arbejder fortsat arbejder med planerne. Når der kommer en færdig plan, vil alle selvfølgelig blive informeret.

Projekter i 2027

Der er to lidt større projekter næste år. Det er nye membraner på garageanlæggene og en renovering af vores kloakrør. I får selvfølgelig besked inden det går i gang.

Beboeraktiviteter

Børnene var en tur i Djurs Sommerland inden sommerferien 2025, og voksendflugten i efteråret gik til Hjerl Hede. I år kommer turen til at gå til Fængslet i Horsens. Vi tager af sted lidt tidligere på året end vi plejer – allerede den 22. august. Tilmeldingen bliver husstandsomdelt lidt senere på sommeren, men sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Ud over de to udflugter er der efterhånden også en del andre aktiviteter. Der er blevet holdt både julemarked, loppemarked og julebanko i beboerhuset. Og derudover er der vores klubber: en strikkeklub, som strikker til Røde Kors, en nørkleklub, hvor man laver ting til sig selv, og i hækkeklubben kan man få undervisning i at hække. I foråret 2026 fik vi også en læseklub, der mødes i aktivitetsrummet en gang om måneden.

Genbrugsen er et af de tiltag, der har oplevet, at der kommer flere besøgende. Og i år kan de fejre 25-års jubilæum. Tovholderne i Genbrugsen er i gang med at planlægge en markering af de 25 år og der kommer information ud om det senere.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man støtter op om de arrangementer og klubber, der er i afdelingen. Hvis I ikke deltager, så går det jo i sig selv igen. Og hvis man har en god ide til en aktivitet, så kom og fortæl bestyrelsen om det. Er der vist kommet lidt flere børn i afdelingen, så måske er der nogen, der kunne tænke sig at lave noget boldspil på fodboldbanen, eller et forhindningsløb på græsset, eller en brætspilscafe i aktivitetsrummet? – vi hjælper gerne med at sætte ting i gang.

Næste år kommer der to lidt større projekter i afdelingen

- nye membraner på de to garageanlæg
- renovering af kloakkerne

Det kommer til at støve og larme, så nyd resten af 2026.