

**Tid og sted onsdag 4. juni 2025 18:00 Finnebyens forsamlingshus, Bornholmsvej 1, 8210 Aarhus V**

**Tilstede:** Kurt, Fatima, Annette, Sheila, Torben (suppleant), Mona, Gernort (bestyrelsesmedlem), Bjarne (Bestyrelsesformand), Hanne (bestyrelsesmedlem),

**Referent:** Hanne

**Personer fra aab:** Peter serviceleder, Nicolai bygningsansvarlig

**Dagsorden 1 dirigent:** Bjarke

## **2. Bjarne Fremlægger Årsberetning**

**Reparationer, huslejeniveauet osv. Tagrender, tagskægget.**

**Fremtidige reparationer:** Se årsberetning

Sokler, 4 sokler er rep. knaster, tagskægget op at se på? Vi venter på kloakgennemgang. Se årsberetning. Dyrt med gennemgang af kloakker – for dyrt?

Der blev af flere sagt, at badeværelset lugter af kloak.

**Bjarne:** Kloaklugten kan være fra vandlåse og forklarede hvad en vandlås er og at det er godt at rense vandlåsen - derefter ingen kloaklugt.

Flere udtrykte der er for lidt vandtryk i alle haner - Hvad gør vi?

**Nicolai:** Handler om at åbne eller lukke for systemet i bryggerset. Der blev efterspurgt om det kunne blive ordnet i alle otte huse. En medarbejder fra Aab vil se på det hos Randkløvervej 3

**Markvandring:** 12/6 for at planlægge – Nicolai vil kontakte Henning.

Bjarne fortalte hvad en markvandring er: Det handler om gennemgang af de otte huses udvendige vedligeholdelse og hvad der skal henlægges på DV-skemaet. (Det handler **IKKE** om hvordan haven ser ud). Der skal gives samtykke til at gennemgang – Der blev givet samtykke fra alle deltagere fra mødet.

**Fællesarealet ved vendepladsen:** Gernort holder styr på græsset hvor traileren står og kvitteres med en kasse øl.

**Spørgsmål til beretningen?** Ingen spørgsmål

## **3. Driftsbudgettet og huslejestigning.**

**Huslejestigning, villakoordinator, 18.000 på dv-skemaet. Økonomien ser fornuftigt ud.**

**Kommentarer til husleje:** Der bliver spurgt om, hvordan det fungerer. Bjarke udtrykker, at vi har lave tal. Se desuden formandens beretning under punkt 3.OBS!!!!

**Driftsbudgettet for 2026 blev godkendt.**

**4. Behandling af eventuelt indkomne forslag. (Se også de indkomne forslag i formandens beretning).**

**Indkommet 21-01-2025**

Udskifterne af vinduer i 2033.

**Peter** fortalte, at Bolia anbefaler udluftning flere gange om dagen, samt det er billigere at opvarme kold luft end fugtig luft. Forslagsstiller trak forslaget tilbage.

**kategori 1. Større projekter**

**Indkommet 12-04-2025 - kategori 2. Drift Emhætte.**

**Drift Emhætte.** Torben tilbød han gerne vil montere emhætter. Alle stemmer for.

**Indkommet 17-01-2025 - kategori 4. Råderet.**

Ordningen eksisterer allerede for køkken. Bryggers er ikke skrevet ind i Råderet. Se desuden ----- . Henning vurderer, hvem der trænger mest til nye eventuelle køkkener. Forslagstiller trak forslaget tilbage. (Forslaget kan evt. undersøges og genoptages).

**4. Begrundelse for afdelingsbestyrelsens forslag:** Se aabs bemærkning. Lejemålet skal selv betale. Prisniveauet – der er en rammeaftale Nicolai. Fatima har ikke fået en kompetent vejledning af serviceafdelingen. **Bjarne forklarer om ovne – forløb hos Fatima og Kurt. Nicolai tar det med**

**5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen. På valg er Bjarne Hjort Jensen, Hanne Thostrup og Torben Nielsen.**

Bjarne Hjort Jensen og Hanne Bendix Thostrup blev genvalgt. Torben genvalgt som suppleant.

**6. Eventuelt Materiale til afdelingsmødet Driftsbudget, forslag og eventuel skriftlig beretning kan du finde på Afdelingsmøder senest den 28. maj 2025**

**Eventuelt:**

God ide med en manual som et evt. forslag. Det vil være optimalt hvis medarbejdere i serviceafdelingen kommunikerer bedre sammen om de problemer der opstår/er opstået, fx udsmidning af ovne mv. Kende historikken i afdelingen.

Et ønske var, at afd. bestyrelsen møder nye beboere og byde dem velkommen i afdelingen. Vi skal tidligere møde og byde nye beboere velkommen. For at hjælpe som beboerhjælp. Fx en lille bog om hvad vi gør i afdelingen. Fx dialog omkring, Ovne, hække, vandlåse, vaskemaskine osv. hvordan og hvorledes i afdelingen. Fx ikke diskutere med beboer og serviceafdeling om hvilket niveau af vaske-opvaskemaskine ovne mv. snakke sammen – dialog. ??????????

Mødet sluttede 19:23

---