

## Afdelingsmøde afd. 26 Brovænget 16 maj 2025 kl. 18.

Formanden bød velkommen til alle beboer og til de 3 fremmødte fra AAB  
Jesper Torp fra AAB's dirigentholdet, Peter Thybo fra økonomi afd.  
og Kenneth Elkjær som er afdelingens sevicekoordinator.

**Punkt 1:** Valg af dirigent, Jesper Torp blev forslået og valgt uden modkandidat.  
Jesper kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt og derfor kunne  
vi kan gå i gang med mødet.  
Der var frem mødt beboere fra 19 huse og 38 stemmesedler udleveret.  
Stemmeudvalg: Peter Thybo, Kenneth Elkjær og Jan Møkvist.

**Punkt 2:** Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde,  
Formanden fik ordet og havde et par tilføjelser til den udsendte beretning.  
Det drejer sig om vandværkets planlagte udskiftning af  
vandledning mellem nr. 5 og nr.19 som ikke er lavet, vandet fosser stadigvæk ud og  
koster afdelingen et sted mellem 8000 og 12000 kr. om året.  
Vi har pengene til udskiftningen og der arbejdes på igangsætning.  
Sidste år blev vi enige om at vente til 2025 med forskønnelse af legeplads området.  
Nu har vi midlerne til at komme igang og Kenneth er sat på sagen.

Der var ikke nogle spørgsmål til beretningen og den blev vedtaget.

**Punkt 3:** godkendelse af driftsbudget for det kommende år.  
Peter fremlagde budgettet og kunne vise en huslejestigning på  
3,7% eller omregnet ca. 206kr. pr. mdr.  
Renovation har de sidste par år haft en voldsom prisstigning på  
omkring 40 % den er nu sat lidt ned og har forhåbentligt landet på et fornuftigt leje.  
Administrations bidraget er steget en smule, henlæggelser til vedligehold  
er steget med 92000 kr.hvilket er nødvendigt både i år og fremover for at undgå at  
skulle optage store lån i fremtiden.

Ole Borges spurgte ind til de 15000 kr. der er sat af til grønne områder, hvad dækker  
det over når vi ikke har grønne områder? Kenneth svarede at det var ved fraflytning  
og dødsbo at pengene blev brugt til at beskære træer.

Ligeledes spurgte Ole Borges om vinterberedskabet voldsomme stigning på 200%  
Peter fortalte at grunden til pristigningen skyldes at beredskabet har været  
i udbud og AAB har "forlangt" et langt bedre beredskab end tidligere.

Majbritt fortalte at træet mellem vinduerne rådner, bestyrelsen og Kenneth vil lave gennemgang for se om der skal udskiftes noget. Afstemning af budget, blev vedtaget.

Hvis i ønsker flere facts kan budget ses på hjemmesiden.

#### **Punkt 4:** Indkomne forslag.

**Forslag 1 og 2** er lagt sammen.

Beboerne i nr. 33 og 35 ønsker et hegn i stedet for den lille hæk der er blevet sat.

Et projekt til ca. 100000kr. som vil give en husleje stigning på 53 kr. pr. mdr.

Kenneth oplyste at AAB var blevet oplyst om at der var skadedyr i det tidligere hegn og derfor skulle fjernes

Der har været en del misforståelser og uenigheder om hvad der er foregået.

Forslaget blev efter en del snakken frem og tilbage sat til afstemning, det blev vedtaget med 23 ja stemmer og 12 nej stemmer

#### **Forslag 3** Vinterberedskab

Ole Borges syntes det er for tit der saltes og at der saltes på tør vej.

Bo og Jan som kører hjemmefra om natten oplever tit at der er glat.

Nu må vi håbe at den nye sneordning der er trådt i kraft vil være bedre end den forrige.

Forslag blev vedtaget

#### **Punkt 5:** valg til afdelings bestyrelsen.

Rasmus Hansen, modtager gerne genvalg og blev valgt.

1 Supp. Majbritt nr. 1

2 supp. Betinna nr. 15

#### **Punkt 6:** Evt.

Betina fortalte om et loppemarked nogle beboer ville lave, dato kommer senere

Der var en snak om at komme længere ud med loppemarkedet så det ikke kun er afd. 26

Bo fortæller om reovering og maling af hegn på legeplads ind mod nr.2 og 4.

Vi vil på bestyrelsens vegne gerne opfordre beboerne til at møde op og hjælpe med at svinge en pensel.

Bestyrelsen arrangere kaffe og kage, måske giver afdelingen en pølse samt øl og vand

#### **INFO: Det bliver 3 weekend i august.**

Ole nr 19 fik den afsluttende bemærkning takkede for et godt møde og ønskede 33 og 35 tillykke med deres hegn.

Tak for fremmødet.

