

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	15.826	210
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	15.826	210
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	15.826	210

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	196.815	189.689	182.820	176.200
1012XX Prioritetsrenter	12.786	19.913	26.781	33.409
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	116.241	116.241	116.241	116.241
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	232.481	232.481	232.481	232.481
	<u>558.323</u>	<u>558.324</u>	<u>558.323</u>	<u>558.331</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	242.919	1.134.420	605.333	1.094.121
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	167.898	164.570	161.308	158.111
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	951.514	0	517.184	0
125200 Renter HF lån	147.800	809.735	429.407	808.518
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	33.646	42.501	40.235	49.925
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	558.826	0	370.630	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	5.030	0	6.015	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	1.311.372	1.166.378	1.270.763	1.126.646
127200 Rente indeksslån byggeskade	-19.302	416.328	74.223	456.953
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	75.300	0	75.300	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	-65.787	-280.754	-129.872	-300.904
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>3.409.216</u>	<u>3.453.178</u>	<u>3.420.527</u>	<u>3.393.370</u>
Renovation				
109100 Renovation	226.700	189.700	189.513	171.450
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	5.000	3.000	4.665	2.708
	<u>231.700</u>	<u>192.700</u>	<u>194.178</u>	<u>174.158</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	29.600	28.900	28.153	27.439
119400 Telefon	20.900	20.200	12.899	18.501
119100 Andre udgifter	7.500	7.500	7.752	2.318
	<u>58.000</u>	<u>56.600</u>	<u>48.803</u>	<u>48.259</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	20.000	30.000	7.527	23.483
119300 Beboeraktiviteter	110.000	115.000	96.600	111.996
119500 Afdelingsmøder	40.000	55.000	32.114	24.545
	<u>170.000</u>	<u>200.000</u>	<u>136.241</u>	<u>160.025</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.201.872	1.088.217	1.316.952	997.516
114121 Vagtservice	6.700	6.700	6.429	6.204
114200 Trappevask	365.100	364.300	353.625	353.625
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	38.500	45.808	42.493	36.482
114500 Diverse renholdelse	83.500	69.200	94.530	48.922
	<u>1.695.672</u>	<u>1.574.225</u>	<u>1.814.029</u>	<u>1.442.749</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	525.000	670.000	592.615	652.486
116XXX Forbrug af PV	7.450.900	1.168.000	1.180.612	1.115.947
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-7.450.900	-1.168.000	-1.180.612	-1.115.947
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	3.750
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	394.101	321.703
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-394.101	-325.453
	<u>525.000</u>	<u>670.000</u>	<u>592.615</u>	<u>652.486</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	7.800	7.800	10.500	168.800
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	474.780	474.780	505.711	553.915
	<u>482.580</u>	<u>482.580</u>	<u>516.211</u>	<u>722.715</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	22.620	22.620	22.620	22.620
113200 G-indskud	1.050.234	1.045.307	1.035.020	1.014.447
	<u>1.072.854</u>	<u>1.067.927</u>	<u>1.057.640</u>	<u>1.037.067</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	685.205	659.835	656.395	656.395
112140 Adm. bidrag, særydelser	56.806	55.692	31.500	30.576
	<u>779.011</u>	<u>750.527</u>	<u>722.895</u>	<u>719.971</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	10.000	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	-9.868	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>132</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	11.099.712	11.110.896	11.364.967	11.468.028
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>11.099.712</u>	<u>11.110.896</u>	<u>11.364.967</u>	<u>11.468.028</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	5.028	5.040	2.891	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	50.424	50.495	51.775	49.860
201700 Garager	69.000	68.964	67.896	66.792
	<u>124.452</u>	<u>124.499</u>	<u>122.562</u>	<u>116.652</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	1.510.340	1.563.036	1.538.315	1.521.520
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	7.600	0	5.799	0
201900 LBF Merleje	-58.332	-58.332	-58.332	-58.332
	<u>1.459.608</u>	<u>1.504.704</u>	<u>1.485.783</u>	<u>1.463.188</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	105.503	67.328
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	22.795	39.875
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	8.243	4.578
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>136.541</u>	<u>111.781</u>