

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 12

10. september 2021



Frist for omdeling af forslag den 3. september 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

*Der stilles forslag om...*

At følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der er mulighed for modernisering og udskiftning af eksisterende køkken.

Arbejdet kan udføres af afdelingen mod merleje. Lejefinansieret råderet.

Arbejdet skal anmeldes til foreningen og må ikke påbegyndes før der forelægger tilladelse.

**Erstattes af denne formulering:**

*At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):*

### **Køkken**

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

## **FORSLAG 2**

*Der stilles forslag om...*

At følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Badeværelser

Arbejdet kan udføres af afdelingen mod merleje. Lejefinansieret råderet.

**Erstattes af denne formulering:**

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

**Badeværelse**

Modernisering af badeværelse.

Tilvalg: Gulvvarme

Bemærk: Der kan etableres gulvvarme under betingelse af, at der er individuelle målere i lejemålet.

**FORSLAG 3**

*Forslaget er trukket*

**FORSLAG 4**

*Der stilles forslag om...*

**At formuleringen i afdelingens vedligeholdelsesreglement pkt. 6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk ændres fra:**

Det udvendige træværk på boligen males og vedligeholdes af afdelingen. Malerbehandlingen sker efter en fastlagt turnus, der bestemmes af afdelingsmødet. Beboeren kan få lejlighed, når der skal males, til at foretage malerarbejdet på træværket. Hvert femte år skal beboeren indenfor et angivet tidsrum udføre malervedligeholdelse efter afdelingens anvisning. Maling, rensmiddel, pensler mv. udleveres af afdelingen. Den således sparede udgift for afdelingen vil medføre en reduktion i boligafgiften i 60 mdr. Såfremt en beboer undlader at udføre arbejdet eller ikke følger de korrekte anvisninger, vil der ikke gives huslejereduktion og afdelingen vil lade arbejdet udføre ved firma

**Til formuleringen:**

*Du er forpligtet til at vedligeholde alle godkendte og **blivende råderetsarbejder** fx træterrasser, hegn, skure mfl. vedligeholdes med maling/oliering minimum hvert 5. år.*

*Vedligeholdelsen indebærer at du selv indkøber maling til formålet efter de tilladte farver i afdelingen og udfører arbejdet.*

*Du skal til enhver tid følge producentens/produktets forskrifter for vedligeholdelse. Arbejdet skal udføres i perioden maj til oktober.*

**FORSLAG 5**

*Der stilles forslag om...*

at det skal være tilladt at opstille elladestandere til elbiler eller hybridbiler på egen bopæl. Vores forslag indebærer at lejer selv står for al vedligehold og udgifter der måtte være. Ligeledes står lejer for at reetablere ved fraflytning.

**FORSLAG 6**

*Der stilles forslag om...*

Jeg vil foreslå at vi får udskiftet vore tjørnehække med Liguster hække, ligesom i afd. 11.

## **FORSLAG 7**

### *Der stilles forslag om...*

#### **Vedr. Parkeringsproblemer på Gustav Holms Vej**

Der er problemer med parkering af alle de biler som hører til Risskov Brynet. De parkerer på Gustav Holms Vej, på trods af at parkeringskældre står tomme og lejen på p. Pladser er sat ned. Vi er flere gange daglig generet af biler der parkerer over for vores indkørsel og giver problemer når vi skal bakke ud. Iflg. færdselsloven er dette ulovligt, når parkeringen er til gene for andre. Vi oplever dagligt at vi er få millimeter fra at bakke ind i den bagved parkerede bil og må tit køre op over kantsten og fortov for at komme ud, hvilket ødelægger fortovet og bildæk. Vi skal jo først ud over fortovet. Vi vil ikke finde os i at vi ikke kan komme ind og ud ad vores indkørsel. Vi betaler trods alt husleje og har krav på adgang til og fra vores bolig. Der skal findes en løsning på det parkeringskaos. Vores gæster er der ikke plads til. Beboerne på Gustav Holms Vej kan ikke være tjent med at blive taget som gidsel fra dette kæmpe byggeri der er opført. Græs rabatten ned ad Gustav Holms Vej bliver ikke slået, gartnerne kan ikke komme til for parkerede biler. Græs rabatten har i mange år været stedet hvor man luftede hundene, men nu bliver vores fortov brugt til dette. Vi forventer afdelingsbestyrelsen træder i karakter og får et møde om forholdene med Teknik Og Miljø som tager sig af de problemer.

Vi har flere gange været udsat for ikke at få tømt vores skraldespande, fordi bilen ikke kan køre igennem, ligeledes når de kommer fra kloakservice. Udrykningskøretøjer skal der også være plads til.

### **FORSLAG TIL HVAD DER KAN GØRES!**

- a) Skiltning med parkering forbudt i venstre side, Af og pålæsning tilladt
- b) Højre side kun for vejens beboere.

Vi har talt med p-vagterne og de foreslog dette. Disse forslag findes overalt i Århus. Vi er mange der håber der sker noget.

## **FORSLAG 8**

### *Der stilles forslag om...*

#### Hulmursisolering

Formål: at tage toppen af varmeregning.

Ydervægge er iskolde.

## **FORSLAG 9**

### *Der stilles forslag om...*

Tagrende over karnapper.

Vandet styrter fra taget ud over karnappen. Lander på zinkinddækning under vinduerne og sprøjter op på vinduerne – hvis man gerne vil have det til at holde længe.

## **FORSLAG 10**

### *Der stilles forslag om...*

Fem medlemmer i afdelingsbestyrelsen

## **FORSLAG 11**

### *Der stilles forslag om...*

Der stilles forslag om at det er tilladt at bygge fx en carport, med reetableringspligt.

Motivation: Da undgår man at skulle betale for carporten to gange, i form af både fornyelsesudgifter og løbende vedligehold fra dag et, den er godkendt.

## **FORSLAG 12**

### ***Der stilles forslag om...***

Der stilles også forslag om, at det er tilladt at bygge en carport uden reetableringspligt. Dette arbejde vil medføre en merleje til fornyelse og løbende vedligeholdelse, og arbejdet vil give godtgørelse.

Motivation: De gamle carporte i afdelingen, som ikke er opført med en godkendelse, kan ved fraflytning blive godkendt på bagkant uden reetableringspligt, såfremt de fremstår vedligeholdte og med en resterende levetid på minimum 10 år.

## **FORSLAG 13**

### ***Der stilles forslag om...***

At følgende tilføjes i afdelingens ordensreglement ang. husdyr:

Gældende lovgivning (hundeloven) vedrørende forbudte hunderacer i Danmark, skal til enhver tid iagttages. Det er ligeledes ikke tilladt at holde blandingshunde hvori forbudte hunderacer indgår. Disse hunderacer og -blandinger må ikke medbringes på besøg af gæster i afdelingen, og det er heller ikke tilladt for beboerne i afdelingen, at tilbyde pasning eller pleje i afdelingen i kortere eller længere perioder.