

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.881	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.881	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.881	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	67.641	65.893	64.361	119.314
1012XX Prioritetsrenter	18.466	20.413	22.453	27.631
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	43.668	43.668	53.397	23.584
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	87.340	87.340	77.297	47.170
	<u>217.115</u>	<u>217.314</u>	<u>217.509</u>	<u>217.699</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	24.958	24.469	23.989	103.518
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	40.194	43.703	41.403	38.169
125200 Renter HF lån	1.034	1.523	2.003	2.474
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	19.431	21.433	22.485	21.975
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-2.232	-2.232	-4.872	-7.512
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>83.385</u>	<u>88.896</u>	<u>85.008</u>	<u>158.624</u>
Renovation				
109100 Renovation	40.417	34.000	38.533	46.050
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	6.000	0	0
	<u>40.417</u>	<u>40.000</u>	<u>38.533</u>	<u>46.050</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.700	3.500	3.354	3.294
119400 Telefon	5.000	5.000	2.427	3.323
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	3.650	4.591
	<u>12.700</u>	<u>12.500</u>	<u>9.431</u>	<u>11.208</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	9.500	1.800	0
119300 Beboeraktiviteter	0	0	2.277	596
119500 Afdelingsmøder	1.000	1.000	108	0
	<u>6.000</u>	<u>10.500</u>	<u>4.185</u>	<u>596</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	232.272	206.344	165.853	260.504
114121 Vagtservice	800	800	652	731
114200 Trappevask	19.175	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	12.785	14.400	9.417	6.759
114500 Diverse renholdelse	20.300	20.300	19.237	13.189
	<u>285.332</u>	<u>241.844</u>	<u>195.159</u>	<u>281.182</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	60.000	115.000	71.312	98.684
116XXX Forbrug af DV	173.900	430.000	732.392	-667.792
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-173.900	-430.000	-732.392	667.792
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	3.625	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	35.378	30.878
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-39.003	-30.878
	<u>60.000</u>	<u>115.000</u>	<u>71.312</u>	<u>98.684</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.800	3.000	4.700	5.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	56.230	56.200	54.538	54.538
	<u>59.030</u>	<u>59.200</u>	<u>59.238</u>	<u>59.638</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	88.800	82.750	79.675	76.725
112140 Adm. bidrag, særydelser	5.190	5.092	4.992	4.896
	<u>130.990</u>	<u>124.842</u>	<u>121.667</u>	<u>116.621</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	31.153	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	86.417	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>117.570</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.663.128	1.663.027	1.663.128	1.646.112
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.663.128</u>	<u>1.663.027</u>	<u>1.663.128</u>	<u>1.646.112</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	5.100	5.100	5.100	4.788
201700 Garager	11.160	11.129	11.160	10.710
	<u>16.260</u>	<u>16.229</u>	<u>16.260</u>	<u>15.498</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	59.625	65.136	63.888	60.144
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	2.467
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>59.625</u>	<u>65.136</u>	<u>63.888</u>	<u>62.611</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	70.755	17.340
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	356	2.723
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	8.390	10.164
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>79.500</u>	<u>30.227</u>