

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	15.993	193
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	15.993	193
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	15.993	193

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	493.105	487.482	482.064	476.840
1012XX Prioritetsrenter	34.857	41.834	48.595	55.150
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	294.712	294.712	294.712	294.712
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	589.423	589.423	589.423	589.423
	<u>1.412.097</u>	<u>1.413.451</u>	<u>1.414.793</u>	<u>1.416.125</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	121.118	260.507	255.399	251.409
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	376.216	367.252	358.510	349.985
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	252.920	233.896	245.359	222.233
125200 Renter HF lån	281.164	134.335	139.443	144.491
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	84.405	93.369	102.111	110.636
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	83.511	106.386	105.643	111.103
1253XX Administrationsbidrag	31.835	12.988	14.073	15.133
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	1.086	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>1.231.169</u>	<u>1.208.733</u>	<u>1.221.624</u>	<u>1.204.990</u>
Renovation				
109100 Renovation	414.667	344.131	296.808	261.826
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>414.667</u>	<u>344.131</u>	<u>296.808</u>	<u>261.826</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	33.100	33.100	30.911	28.867
119400 Telefon	20.400	17.500	16.231	16.035
119100 Andre udgifter	7.500	7.500	0	459
	<u>61.000</u>	<u>58.100</u>	<u>47.142</u>	<u>45.361</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	17.500	32.000	21.055	16.788
119300 Beboeraktiviteter	120.000	120.000	92.495	73.343
119500 Afdelingsmøder	40.000	40.000	34.458	33.407
	<u>177.500</u>	<u>192.000</u>	<u>148.008</u>	<u>123.537</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.550.946	1.488.910	1.272.103	1.157.020
114121 Vagtservice	6.600	5.000	6.504	4.828
114200 Trappevask	320.000	330.000	300.401	337.953
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	100.415	78.900	77.978	64.551
114500 Diverse renholdelse	120.000	85.000	116.527	77.226
	<u>2.097.961</u>	<u>1.987.810</u>	<u>1.773.513</u>	<u>1.641.577</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	275.000	275.000	274.897	273.996
116XXX Forbrug af DV	2.174.400	2.591.700	3.449.980	1.883.282
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.174.400	-2.591.700	-3.449.980	-1.883.282
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	24.759	39.294
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	305.120	233.079
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-329.879	-272.374
	<u>275.000</u>	<u>275.000</u>	<u>274.897</u>	<u>273.996</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	6.000	30.000	40.000	50.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	447.800	447.800	447.804	447.804
	<u>453.800</u>	<u>477.800</u>	<u>487.804</u>	<u>497.804</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	339.590	328.100	309.513	281.919
	<u>339.590</u>	<u>328.100</u>	<u>309.513</u>	<u>281.919</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	788.019	714.872	685.536	638.830
112140 Adm. bidrag, særydelser	74.742	70.418	66.145	65.587
	<u>901.761</u>	<u>824.290</u>	<u>788.681</u>	<u>741.417</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	735.668	2.567.660
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	38.602	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	6.249
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	186.700	180.948	180.948	82.980
	<u>186.700</u>	<u>180.948</u>	<u>955.218</u>	<u>2.656.889</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	12.019.212	12.021.184	11.688.684	11.234.292
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>12.019.212</u>	<u>12.021.184</u>	<u>11.688.684</u>	<u>11.234.292</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	23.688	23.040	23.040	22.140
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	17.184	16.856	16.618	16.282
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>40.872</u>	<u>39.896</u>	<u>39.658</u>	<u>38.422</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	336.432	340.281	351.002	333.336
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	1.086	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>336.432</u>	<u>340.281</u>	<u>352.088</u>	<u>333.336</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	186.700	180.948	180.948	82.980
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.145	1.102
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	898
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>186.700</u>	<u>180.948</u>	<u>183.093</u>	<u>84.980</u>