

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 60, Frederiksbjerg-Bo

Afholdes den 8. juni 2022



Frist for omdeling af forslag den 1. juni 2022

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

At varmerør isoleres.

Varmerørene der forsyner hele min opgang er monteret i det der har været toilet på bagtrappen til min lejlighed. Både rørene e det lille rum er ikke isoleret

Rørene er så varme at man dårligt kan røre ved dem.

Uden at være ekspert vil jeg mene at boligforeningen kan spare en del ved at isolere rørene, specielt hvis der mangler isolering på varmerørene i alle bagtrapper.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg vil gerne stille forslag til at man sætter vandmålere på i alle lejligheder, så enhver kun betaler for det forbrug der bliver brugt i sin egen lejlighed, og at man ikke skal betale for andres forbrug som det er i øjeblikket, og har været i rigtig mange år.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

Sekundært er her et andet forslag, hvis det første (forslag 2) skulle blive nedstemt.

I stedet for at man deler vand ud på m2. pr lejemål så deler man det ud på antal lejemål.

Som det er nu, betaler man pr. m2. Hvilket vil sige, at prisen for en liter vand, er forskellig fra lejlighed til lejlighed.

Hvorfor skal en betale, eksempelvis, 10 kr. for en liter vand, og en anden kun 5 kr.?

Bare fordi man bor på lidt flere kvadratmeter

**DET KAN DA IKKE VÆRE RIMELIGT, VEL???**

Jeg skal gerne uddybe det nærmere på afdelingsmødet.

## **FORSLAG 4**

### *Der stilles forslag om...*

At dem der gerne vil have målere på kan få det, så de kan se at der kun betales for forbruget hos en selv. Og at fællesvand bliver delt ud pr. lejemål og ikke pr. kvadratmeter.

## **FORSLAG 5**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg har et ønske om, at der må opsættes godkendte altankasser på ydersiden af altanerne.

Dette fordi det kunne gøre vores gård noget så smuk med flere planter og blomster.

Vores altaner er jo i sig selv ganske små og pladsen er trang.

Sikkerheden skal selvfølgelig være i top, så jeg har undersøgt hvilke typer der kan være tale om - dette ud fra andre boligforeningers forarbejde.

Såfremt forslaget godkendes, er jeg indforstået med at vi selv skal betale, men det vil være dejligt at AAB vil sørge for - at vi kan få en rabatordning på min 15% som andre har fået hos evt [www.altanbutikken.dk](http://www.altanbutikken.dk)

### **Godkendte altankasser til montering på altanrækværkets yderside:**

- [Varianter af Sofie altankasse](#) (med ophæng). Fåes i sort, zink og kobber
- [Varianter af Liva altankasse](#) (med ophæng). Fåes i sort og zink
- [Varianter af LECHUZA altankasser](#) (med brug af tilhørende stormsikret beslag).

Hermed et link til inspiration:

<http://abmerkur.dk/DK/Om%20foreningen/Godkendte%20altankasser%20til%20montering%20på%20altanrækværkets%20yderside.aspx>

## **FORSLAG 6**

### *Der stilles forslag om...*

Varmeisolering

Med de hastigt stigende energipriser er det bydende nødvendigt at gøre noget ved afdelingens varmeisolering. Dette vil samtidig også løse indeklima-problemer med kulde og træk i lejlighederne.

Der forslås derfor at igangsætte en undersøgelse af kilderne til varmetab (vinduer, vægge (specielt en-stensvægge, rør, gulve, loft mm.) samt at udarbejde forslag og prisoverslag til udbedring.

Finansiering af forslagene skal udmøntes i to modeller:

- a) henlæggelser i afdelingen til opsparing til udførelse
- b) optagning af lån til øjeblikkelig udførelse

## **FORSLAG 7**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg vil gerne foreslå at der nedsættes et udvalg, der skal arbejde med konkrete tiltag til øget Biodiversitet i Afdeling 60 Frederiksbjerg Bos Gårdmiljø.

Uddybning:

Tiltagene skal gerne udarbejdes i samarbejde med Gårdmændene så det bliver rimeligt at holde. Altså en slags "vild med vilje" på en "pæn" måde. For øget Biodiversitet, flere insekter, blomster og fuglesang.

## **FORSLAG 8**

### *Der stilles forslag om...*

Lejlighedernes vedligeholdelseskonto

Der udarbejdes standartskemaer til obligatorisk anvendelse ved firmaernes kontrakt- og tilbudsgivning, så det tydeligt fremgår, hvilket arbejde der udføres, samt materialer der anvendes (eks. RAL-nummer, glans, kvalitetsmærkninger, produktnummer etc. Formålet er at gøre det muligt at sammenligne forskellige tilbud, samt give mulighed for reelt at kunne udføre den efterfølgende kvalitetskontrol for både beboeren og AAB. I tillæg giver det mulighed for fremtidige lejere at kunne reparere skader, hvis et sådan ønskes. Af skemaet/ - kontrakten skal det fremgå at arbejdet udføres efter Brancheforeningens standardkrav til fagligt udført arbejde, og at firmaet er medlem af garantifonden. Et skema vedrørende materialer udarbejdes til anvendelse, når der udelukkende er tale om materialeindkøb.

## **FORSLAG 9**

### *Der stilles forslag om...*

Vedtagne forslag

Der udarbejdes et elektronisk arkiv over afdelingens vedtagne forslag, så beboerne let kan se, hvilke forslag der er vedtaget igennem tiden. Det skal af arkivet fremgå, hvilke dato forslaget er vedtaget, og hvilket møde der har truffet beslutningen. Bliver en vedtagelse senere annulleret skal det også fremgå. Det elektroniske arkiv skal placeres på AABnet.dk under afdelingens dokumenter.

## **FORSLAG 10**

### *Der stilles forslag om...*

Ang. modernisering af bebyggelsen.

Der nedsættes et udvalg bestående af interesserede beboere, som skal udarbejde forslag til modernisering af afdelingen mhp. Forbedring af energi- og arealudnyttelse, samt støjrreduktion. Udvalget skal forholde sig til finansieringsmuligheder. Udvalget skal samarbejde med bl.a. AABs projekt- og økonomiafdeling, energirådgivere etc. Udvalget skal lave min. Et forslag til fremlæggelse på afdelingsmødet 2023.

## **FORSLAG 11**

### *Der stilles forslag om...*

Ang. fællesfaciliteter.

Der nedsættes et udvalg der skal undersøge og føre samtale med - og om beboernes behov og ønsker til fællesfaciliteterne i afdeling 60. Udvalget undersøger de nuværende faciliteters anvendelse og funktionalitet. For nuværende har vi eks. loftstørrerum, kælderlokaler, selskabslokale, bestyrelseslokale. Gårdhaveanlæggende, vaskerier og erhvervslejemål. Udvalget skal udarbejde forslag til forbedring og udvikling af afdelingens fællesfaciliteter på afdelingsmødet i 2023.

**FORSLAG 12*****Der stilles forslag om...***

Trappeudgang til gårdhaven.

Lejlighederne beliggende i stueetagen kan, enten fra værelse eller køkken, etablere trappeudgang direkte fra lejligheden til gårdhaven.

**FORSLAG 13*****Der stilles forslag om...***

ang. gårdhavemøblementet

a) De indkøbte bord- og bænkesæt, der er designet til rastepladser (korttidsophold, fastmonteret til underlag. Hvert bord i dette design vejer 100 kg.) og er udført i genbrugsplast, sælges.

b) indkøb af havemøblement skal matche gårdhavemiljøets oprindelige krav til kvalitet og design, både mht. æstetik, funktionalitet og komfort.

c) indkøb af et varieret sortiment af havemøbler eks. Stativ med hængekøje, liggestole, enkeltstole, borde til 4-6 og 8-12 personer.

Det er korrekt at forslaget får som konsekvens, at det bliver lidt dyrere i indkøb, men det er billigere at lave fællesindkøb, end hver beboer indkøber havemøbler, og det er trods alt beboernes hjemlige rekreative område til både privat - og fælles fornøjelse, og ikke en rasteplads ved en tankstation.

**FORSLAG 14*****Der stilles forslag om...***

ang. støj fra vaskeriet.

Ved målinger af støj fra udluftningskanalen i fællesvaskeriet i karré B ligger støjniveauet på mellem 150-200db, når tørretumblerne er i brug. Der arbejdes på at nedbringe støjniveauet til max 35 db. Svarende til acceptabelt støjniveau fra virksomheder beliggende i rekreativt område. (man kan i første omgang starter med at afprøve virkningen af en udvendig og indvendig foring med støjdæmpende materiale, samt en rist i støjreducerende materiale. M.h.t. materiale etc. kan man kontakte firmaer, der arbejder/rådgiver med/om støjreduktion/akustik, inden man laver en rørføring over tagets niveau.)

(Derudover er mit forslag at, indtil støjproblemet er løst, gøres det umuligt at anvende tørretumblerne, udenfor det tidsrum der er gældende i reglerne for brug af vaskeriet.)

**FORSLAG 15*****Der stilles forslag om...***

Jeg vil gerne foreslå en brugerundersøgelse/evaluering af ordningen med akut/strakskørsel.

- Hvor mange har hørt om ordningen?
- Hvor mange bruger/har brugt ordningen?
- Hvordan defineres akut/strakskørsel?

Når man læser på AAB's hjemmeside og taler med Falck, så virker det ikke til at stemme helt overens. Hvis man f.eks. skærer sig alvorligt i fingeren eller falder og brækker benet, er det så akut/strakskørsel hos Falck man ringer til eller vælger man ringe 112?

## **FORSLAG 16**

*Der stilles forslag om...*

Titel: Overdækning til cykler og klapvogne

Forslag: Der er svært at få el cykler i kælderens, derfor foreslår jeg et sted med overdækning til el cykler og barne/klapvogne det er umuligt at få dem i kælderens med et barn på armene og der er ofte stejlt

Begrundelse: Det vigtigste er at der er mulighed for man kan få sine ting ind og stå og det er svært, nogen steder

## **FORSLAG 17**

*Der stilles forslag om...*

Det skal være muligt at holde en steriliseret eller en kastreret indekat.

Altså en indekat pr. lejlighed

**Motivation:** Særligt katte har en evne til at reducere stress, angst, samt hjælpe mod depression og ensomhed. Og kan være til stor glæde for både børn og voksne.

Katten skal være neutraliseret (steriliseret eller kastreret). Ellers vil den mistrives ved at være spærret inde med sin kønsdrift. Ukastrede hankatte afmærker deres territorium med ildelugtende urin. Usteriliserede hunkatte er typisk også urenlige og kalder på partnere gennem vedvarende mjaven – ofte om natten.

Der udarbejdes et sæt ordensregler for katte hold som indføres i ordensreglerne.

## **FORSLAG 18**

*Der stilles forslag om...*

**Det skal være tilladt at holde en inde-kat**

Motivering: Alle børn skal have ret til at vokse op med et kæledyr.

"73 procent af danskerne følte sig trygge og lykkelige som børn, fordi de havde et kæledyr i familien" (undersøgelse Agria) *Når børn bruger en stor del af deres barndom i selskab med et kæledyr, udvikles der en særlig relation, som kan betyde alverden for barnet både i nuet, og efter barnet er blevet voksent. Barnet kan bruge venskabet til dyret som et fristed i hverdagen, når de menneskelige relationer giver udfordringer. Kæledyr: barnets bedste ven, modvirker stress, angst og ensomhed, ansvarlighed for et levende væsen, giver meget glæde og meget mere.*

## **FORSLAG 19**

*Der stilles forslag om...*

Det stille som forslag at man må have en kat på besøg på samme måde som man i dag tillade hunde på besøg i 3 dage.

**Motivation:**

Det giver ingen videre mening at det ikke er tilladt at have kat på besøg på samme måde som det er tilladt at have en hund på besøg. Særlig da katte ikke gør som hunde og slider mindre på fælles arealerne da de jo ikke går op og ned af trapperne når de skal på deres ofte flere gange daglige gåture.

Der udarbejdes en linie i ordensregler for katte besøg som indføres heri.

**FORSLAG 20*****Der stilles forslag om...***

Der stilles forslag om at det skal være lovligt at benytte en mindre gas grill, en Cobb grill eller el-grill på sin altan. Derved kan folk der betaler til afdelingens fælles driftsbudget for deres altan med rette føle de får fuld udnyttelse af den.

**Motivation:**

Forslaget stilles, da bla. gas grill, Cobb grill og el-grill gør det meget mere sikkert, og mere hensynsfuldt at grille på sin altan. Dette sammenlignet med en alm. grill i gården som optændes med bla. grillkul, der i optændings periode generer med røg i længere tid.

Ved brug af el eller gas grilles der uden stikflammer, gnister og generende røg, hvilke gør at der ikke er brandfare eller generende røg for nærmeste naboer. Duften af mad vil ikke være tættere på naboen da udtag fra emhætte for det meste sidder i væggen hvor altanen også findes.

Evt. kan der være et max på en 5 kg gasflaske.

Ved at stemme ja til dette forslag imødekommes de beboer der gerne vil bruge deres altan til at grille på. Der laves passende ændring i ordensreglerne vedr. altan og grill.