

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.835	80
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.835	80
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.835	80

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	42.048	42.048	42.048	42.048
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	84.096	84.096	84.096	84.096
	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	1.367	9.997
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	389.563	389.563	388.603	351.489
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	206.176	193.108	184.730	166.835
125200 Renter HF lån	0	0	55	455
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	84.568	84.568	88.105	218.697
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	125.696	131.840	140.236	121.153
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	32.243	32.243	33.591	32.246
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>838.246</u>	<u>831.322</u>	<u>836.686</u>	<u>900.872</u>

Renovation

109100 Renovation	223.413	185.800	185.006	173.771
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	32.000	32.000	25.274	31.498
	<u>255.413</u>	<u>217.800</u>	<u>210.280</u>	<u>205.269</u>

Kontingent BL, telefon og andre udgifter

119101 Kontingent BL	12.400	11.400	11.179	10.982
119400 Telefon	6.000	6.000	6.389	6.199
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	1.271	1.645
	<u>20.400</u>	<u>19.400</u>	<u>18.839</u>	<u>18.825</u>

Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester

119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.600	14.110	8.217
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	18.897	18.780
119500 Afdelingsmøder	45.000	45.000	32.245	40.702
	<u>88.900</u>	<u>88.600</u>	<u>65.252</u>	<u>67.699</u>

Renholdelse

114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	246.779	233.859	182.375	222.177
114121 Vagtservice	2.500	2.500	2.173	2.437
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	500	500	454	444
114400 Kontorhold varmemester	6.973	7.100	5.918	3.429
114500 Diverse renholdelse	55.000	52.500	53.834	44.906
	<u>311.752</u>	<u>296.459</u>	<u>244.754</u>	<u>273.393</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	150.000	280.000	341.768	282.613
116XXX Forbrug af DV	1.024.400	1.718.000	502.637	243.794
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.024.400	-1.718.000	-502.637	-243.794
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	11.906	5.317
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	208.171	196.080
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-220.077	-201.397
	<u>150.000</u>	<u>280.000</u>	<u>341.768</u>	<u>282.613</u>
 Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	6.100	5.400	6.400	7.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	235.050	235.050	235.050	235.050
	<u>241.150</u>	<u>240.450</u>	<u>241.450</u>	<u>242.650</u>
 Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	60.100	60.100	60.100	60.100
113200 G-indskud	551.105	524.106	519.432	514.745
	<u>611.205</u>	<u>584.206</u>	<u>579.532</u>	<u>574.845</u>
 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	284.160	264.800	254.960	245.520
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>321.160</u>	<u>301.800</u>	<u>291.960</u>	<u>280.520</u>
 Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	104.920	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	3.656	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>108.576</u>	<u>0</u>
 Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.111.192	6.112.416	6.003.252	5.838.540
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.111.192</u>	<u>6.112.416</u>	<u>6.003.252</u>	<u>5.838.540</u>
 Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	342.948	334.956	335.762	285.638
201197 Særlige renovation og skorsten	522	420	417	2.109
201198 Vedligeholdelsesandel	55.272	47.520	50.984	45.585
201800 Særlige råderet	10.308	10.308	10.308	10.308
201900 LBF Merleje	-42.240	-42.240	-42.240	-42.240
	<u>366.810</u>	<u>350.964</u>	<u>355.231</u>	<u>301.400</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	238.292	45.911
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.906	1.149
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>241.198</u>	<u>47.060</u>