

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.764	84
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.764	84
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.764	84

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	26.923	50.366
1012XX Prioritetsrenter	0	0	1.677	5.526
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	343.442	352.795	336.484	334.165
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	686.883	705.589	672.967	668.328
	<u>1.030.325</u>	<u>1.058.384</u>	<u>1.038.051</u>	<u>1.058.384</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	4.147	6.326	10.586
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	591.671	587.906	584.066	580.683
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	196.926	171.162	169.792	151.377
125200 Renter HF lån	0	166	419	842
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	9.996	13.761	17.726	20.653
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	96.342	89.478	101.745	97.982
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	4.694	6.462	8.219	9.964
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>899.629</u>	<u>873.082</u>	<u>888.293</u>	<u>872.087</u>
Renovation				
109100 Renovation	218.200	177.700	175.635	166.564
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>218.200</u>	<u>177.700</u>	<u>175.635</u>	<u>166.564</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	13.000	12.000	11.552	11.348
119400 Telefon	11.500	10.500	11.001	7.893
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	3.467	2.389
	<u>27.000</u>	<u>25.000</u>	<u>26.020</u>	<u>21.630</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.600	8.424	6.347
119300 Beboeraktiviteter	100.000	40.000	28.597	5.328
119500 Afdelingsmøder	23.000	33.000	18.642	21.099
	<u>141.900</u>	<u>91.600</u>	<u>55.663</u>	<u>32.774</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	819.438	759.700	841.071	776.844
114121 Vagtservice	2.400	2.700	2.281	2.559
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	47.500	47.500	61.180	29.771
114500 Diverse renholdelse	105.000	80.000	152.161	64.432
	<u>974.338</u>	<u>889.900</u>	<u>1.056.693</u>	<u>873.606</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	200.000	360.000	284.829	483.670
116XXX Forbrug af DV	1.425.300	1.281.400	1.041.353	1.652.485
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.425.300	-1.281.400	-1.041.353	-1.652.485
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	261.947	112.291
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	272.473	201.444
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-534.420	-313.735
	<u>200.000</u>	<u>360.000</u>	<u>284.829</u>	<u>483.670</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	60.000	60.000	60.000	40.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	245.390	245.390	245.390	245.390
	<u>305.390</u>	<u>305.390</u>	<u>305.390</u>	<u>285.390</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	298.368	271.420	261.334	251.658
112140 Adm. bidrag, særydelser	23.603	23.174	22.804	22.399
	<u>358.971</u>	<u>331.594</u>	<u>321.138</u>	<u>309.057</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	128.140	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	15.961	15.084
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>144.101</u>	<u>15.084</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.590.024	7.590.825	7.331.652	7.168.416
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.590.024</u>	<u>7.590.825</u>	<u>7.331.652</u>	<u>7.168.416</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	27.480	26.548	26.544	25.956
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	1.620	1.559	1.560	1.524
	<u>29.100</u>	<u>28.107</u>	<u>28.104</u>	<u>27.480</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	293.268	260.640	269.137	248.759
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	3.048	2.896	2.928	2.732
201800 Særlige råderet	15.738	30.460	32.640	32.640
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>312.054</u>	<u>293.996</u>	<u>304.705</u>	<u>284.131</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	291.031	74.623
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	13.973	30.837
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	3.000	14.957
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	100.052	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>408.056</u>	<u>120.417</u>