

## Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024

Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	56	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Nøddekrænten Nødkær Alle 8270 Højbjerg		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.400	182	1	182
Almene ungdomsboliger		1.413	40	1	40
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		15.813	222		222
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	561,4	20		
	2	4.582	80		
	3	7.022	83		
	4	3.648	39		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	1	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		15.813	223		222
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	222	15.813	05.10.1989	01.10.1991	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	101	5.825			
Boliger i tæt/lav byggeri	121	9.988			
<b>Matr.nr. og tekst:</b>	SKÅDE BY, SKÅDE 6dn SKÅDE BY, SKÅDE 6dg	<b>Tekniske installationer m.v.</b>	<b>Varmedeforsyning</b>		
<b>BFE nummer</b>	4254109 883714827520	Tostrengt vandsystem	Nej Fjernvarme	Ja	
		Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Centralvarme fra eget anlæg		
		Regnvand, genanvendelse	Nej (fast brændsel eller olie)	Nej	
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Centralvarme fra eget anlæg		
<b>Beboerfaciliter</b>		Spildevand, bioværk	Nej (naturgas)	Nej	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja Elpaneler	Nej	
		Vandmåling, individuel	Ja Solvarmeanlæg	Nej	
		Vandmåling, kollektiv	Nej Varmepumpeanlæg	Nej	
<b>Vaskeri</b>		Varmemåling, individuel	Ja Biogasanlæg	Nej	
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
<b>Lejeoplysninger for boligen</b>					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		1.111 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		325.592 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		20,59 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %	

# Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 56 - Nøddeskrænten

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>6.457.572</b>	<b>6.531</b>	<b>6.505</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	1.393.796	1.554	1.428
107	2	Vandafgift	3.905	4	4
109	3	Renovation	652.405	496	694
110		Forsikringer	210.443	217	231
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	11.187	15	10
	3.	Målerpasning m.v.	38.145	34	40
			<u>49.332</u>	<u>49</u>	<u>50</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	917.460	917	1.005
			<u>917.460</u>	<u>917</u>	<u>1.005</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.227.341</b>	<b>3.237</b>	<b>3.412</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	1.905.593	1.980	2.037
115	6	Almindelig vedligeholdelse	265.329	500	375
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.443.341	4.040	3.595
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.443.341	-4.040	-3.595
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	309.181	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-309.181	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	244.912	307	222
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	22.956	23	24
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	102.248	108	90
			<u>370.117</u>	<u>438</u>	<u>336</u>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	164.930	173	151
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.705.969</b>	<b>3.091</b>	<b>2.899</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.718.000	3.718	5.168
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	105.800	106	53
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	458.574	459	459
123		Tab ved fraflytninger	35.000	35	35
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.317.374</b>	<b>4.317</b>	<b>5.714</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>16.708.256</b>	<b>17.176</b>	<b>18.531</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	525.917	844	537
		2. Renter m.v.	423.080	165	400
		3. Bidrag	23.554	0	0
			<u>972.551</u>	<u>1.009</u>	<u>937</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	73.939	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-73.939	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	446.738	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-84.360	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-362.378	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	259.325	0	0
			<u>259.325</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	7.487	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.239.363</b>	<b>1.009</b>	<b>937</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>17.947.620</b>	<b>18.185</b>	<b>19.469</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	789.844	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>18.737.464</b>	<b>18.185</b>	<b>19.469</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	16.109.017	16.109	16.598
	2.	Almene ungdomsboliger	1.464.096	1.464	1.464
	4.	Erhverv	99.164	72	112
	7.	Garager/Carporte	1.368	1	1
			17.673.645	17.645	18.175
202	14	Renter	740.463	209	208
203		Andre ordinære indtægter			
	2.	Drift af fællesvaskeri	129.952	129	132
	3.	Andel af fællesfaciliteters drift	13.313	16	16
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	22.249	40	40
	6.	Overført fra opsamlet resultat	146.672	147	898
			1.052.647	540	1.293
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>18.726.292</b>	<b>18.185</b>	<b>19.469</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	11.171	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>11.171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>18.737.464</b>	<b>18.185</b>	<b>19.469</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>18.737.464</b>	<b>18.185</b>	<b>19.469</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	145.664.290	145.664
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	175.300.000	
		2. Heraf grundværdi	332.987.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	51.933.497	51.615
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	197.597.787	197.279
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.151.698	12.880
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>209.749.486</b>	<b>210.159</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	67.184	48
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	527.705	455
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	417.437	433
		6. Andre debitorer	5.812	-6
			1.018.139	930
307		Likvide beholdninger		
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.181.283	12.707
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.199.422</b>	<b>13.637</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>224.948.907</b>	<b>223.796</b>

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.138.142	6.604
403		Fælleskonto (B-ordning)	99.039	14
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.483.988	3.314
405	23	Tab ved fraflytninger	322.886	372
406.9	24	<b>Henlæggelser i alt</b>	<u>11.044.056</u>	<u>10.304</u>
407	25	Opsamlet resultat +/-	<u>1.867.621</u>	<u>1.224</u>
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-</b>	<b>12.911.677</b>	<b>11.529</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	8.979.330	9.475
		2. Nykredit	23.480.118	24.972
		7. Landsbyggefonden	9.649.954	9.650
			<u>42.109.403</u>	<u>44.097</u>
409		Beboerindskud	2.629.106	2.629
411		Afskrivningskonto for ejendommen	152.859.278	150.553
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>197.597.787</b>	<b>197.279</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.151.698	12.880
			<u>12.151.698</u>	<u>12.880</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	104.394	106
			<u>104.394</u>	<u>106</u>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>209.853.880</b>	<b>210.265</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.084.716	930
421	27	Skyldige omkostninger	764.293	786
422		Mellemregning med fraflyttere	31.217	0
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	275.969	261
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.156	26
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.183.351</b>	<b>2.002</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>224.948.907</b>	<b>223.796</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved indekslån</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	2.306.257	2.361	2.342
101.2		Prioritetsrenter (Ekskl. morarenter)	1.210.436	1.227	1.169
101.3		Administrationsbidrag	66.817	68	67
104.2		Rentebidrag	-481.317	-480	-428
104.3		Ydelsesstøtte	-22.914	-23	-23
			<b>3.079.279</b>	<b>3.152</b>	<b>3.127</b>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	1.126.097	1.126	1.126
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	2.252.196	2.252	2.252
			<b>3.378.293</b>	<b>3.378</b>	<b>3.378</b>
		<b>Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)</b>			
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>6.457.572</b>	<b>6.531</b>	<b>6.505</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	3.905	4	4
			<b>3.905</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	652.405	496	694
			<b>652.405</b>	<b>496</b>	<b>694</b>
112.1	4	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	822.288	822	906
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægssydelse, i alt	56.172	56	60
			<b>917.460</b>	<b>917</b>	<b>1.005</b>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.556.583	1.679	1.661
		Trappevask mv.	0	22	24
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	104.337	97	93
		Øvrige renholdelsesudgifter	244.672	181	260
			<b>1.905.593</b>	<b>1.980</b>	<b>2.037</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	53.093	0	0
		Bygning, klimaskærm	5.822	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.434	500	375
		Bygning, tekniske installationer	62.058	0	0
		Materiel	139.922	0	0
			<b>265.329</b>	<b>500</b>	<b>375</b>
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Terræn	191.696	739	555
		Bygning, klimaskærm	980.699	1.763	207
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.255.031	680	2.033
		Bygning, fælles indvendig	16.070	34	141
		Bygning, tekniske installationer	818.468	662	449
		Materiel	181.377	163	211
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<b>3.443.341</b>	<b>4.040</b>	<b>3.595</b>
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.443.341	-4.040	-3.595
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	244.912	307	222
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-129.952	-129	-132
			<b>114.960</b>	<b>178</b>	<b>90</b>
		<b>Andel af fællesfaciliteters drift</b>			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	22.956	23	24
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-13.313	-16	-16
			<b>9.644</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	102.248	108	90
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-22.249	-40	-40
			<b>80.000</b>	<b>68</b>	<b>50</b>
			<b>204.604</b>	<b>254</b>	<b>148</b>
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til BL	36.763	38	38
		Afdelingsbestyrelsen	8.022	19	11
		Beboeraktiviteter	18.231	60	50
		Telefonudgifter	27.383	16	13
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.340	15	15
		Køb og salg af edb-udstyr	3.385	10	10
		Andre udgifter	68.806	15	15
			<b>164.930</b>	<b>173</b>	<b>151</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelser pr. m2	235,12	235,12	326,82
122	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	6,69	6,69	3,35
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m <sup>2</sup>	29,00	29,00	29,00
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	7.487	0	0
			<b>7.487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
201	13	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	16.109.017	16.109	16.598
			<b>16.109.017</b>	<b>16.109</b>	<b>16.598</b>
202	14	<b>Renter</b>			
		Renteindtægter, mellemregning	481.138	209	208
		Kursregulering	259.325	0	0
			<b>740.463</b>	<b>209</b>	<b>208</b>
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Ekstraordinære indtægter	10.071	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.100	0	0
			<b>11.171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	<b>16 Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	145.664.290	145.664
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<b>145.664.290</b>	<b>145.664</b>
303.1	<b>17 Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	Saldo primo	12.880.230	10.983
	Forbedringsarbejder i året	0	2.504
	Samlet anskaffelsessum ultimo	12.880.230	13.487
	Afdrag	-728.531	-607
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-728.531	-607
	Bogført værdi ultimo	<b>12.151.698</b>	<b>12.880</b>
305.1	<b>18 Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	67.184	48
		<b>67.184</b>	<b>48</b>
305.3	<b>19 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	372.909	297
	Ei	98.157	102
	Vand	56.639	55
		<b>527.705</b>	<b>455</b>
305.4	<b>20 Fraflytninger</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	417.437	433
		<b>417.437</b>	<b>433</b>
	Heraf til inkasso	63.071	241
306/307	<b>21 Værdipapirer og likvide beholdninger</b>		
	3. Stats- eller realkreditobligationer	13.735.991	
	4. Øvrige beholdninger	445.292	
	Værdipapirer og likvide beholdninger	<b>14.181.283</b>	

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab	Regnskab
		2024 (kr.)	2023 (t.kr.)
401	<b>22 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	Saldo primo	6.604.158	5.305
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	-3.443.341	-2.484
	Årets henlæggelser (kt. 120)	3.718.000	3.508
	Kursregulering (kt. 401.4)	259.325	275
		<b>7.138.142</b>	<b>6.604</b>
405	<b>23 Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	372.246	417
	Forbrugt i året (kt. 130.2)	-84.360	-80
	Årets henlæggelser (kt. 123)	35.000	35
		<b>322.886</b>	<b>372</b>
406.9	<b>24 Specifikation henlæggelser i alt</b>		
	1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	679.971	0
	2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	10.364.084	0
		<b>11.044.056</b>	<b>0</b>
407	<b>25 Resultatkonto</b>		
	1. Saldo primo	1.224.448	474
	Årets overskud (konto 140)	789.844	847
	Overført til drift (konto 203.6)	-146.672	-96
	2. Ultimo saldo	<b>1.867.621</b>	<b>1.224</b>
419	<b>26 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	948.438	793
	El	65.965	74
	Vand	70.313	63
		<b>1.084.716</b>	<b>930</b>
421	<b>27 Skyldige omkostninger</b>		
	Feriepengeforpligtelse	53.694	58
	Øvrige skyldige omkostninger	710.599	727
		<b>764.293</b>	<b>786</b>
423	<b>28 Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	0	9
	Depositum	275.969	252
		<b>275.969</b>	<b>261</b>
425	<b>29 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme, vand og el	27.156	26
		<b>27.156</b>	<b>26</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.