

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 35, Trillegården

Afholdes den 24. maj 2023



Frist for udsendelse af forslag den 17. maj 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Jeg vil gerne stille forslag om, at der oprettes 3-5 stk. flere garager i afdelingen. Jeg har stået på venteliste i snart to år uden at rykke op på ventelisten eller komme igennem nåleøjet på de få tilbud jeg har modtaget. Med de nye afstrøbninger, der gør, at hele parkeringsarealet fungerer mere effektivt, sammen med de ekstra parkeringspladser bl.a. ud for Servicecentret, burde der være plads til at oprette 3-5 stk. Med den nuværende venteliste in mente, burde det også være nemt at leje dem ud.

Hvis forslaget vedtages, vil jeg overlade det til Afdelingsbestyrelsen og Servicecentret at udpege den rette lokation og det endelige antal.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Det første ønske er, om det vil være muligt at få monteret en overdækning til terrasse, på omkring 10 m² så det ikke bliver for voldsomt, men hvor det er muligt at benytte haven i både sommer og vinter når det regner.

Montering af overdækning skal ske på egen regning, med mindre i har andre tanker.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Det andet ønske er, om det vil være muligt at forhøje hegnet 10-20 cm, da der er niveauforskel flere steder ved gårdhavehuse, det tilladt er 180cm men mange steder ligger det under det 180cm når man står udefra pga. Den niveauforskel der er i området.

Feks. Oplever jeg mange kigge ind hvor jeg bor, da mit hegn kun er 170 målt udefra og hvor det tilladt er 180, det kan være ret ubehagelige når de forbi gående folk stiger ind eller bare står ude foran haven.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Ang: Lamelhegn i de trekantede haver: Lamelhegn indføres i Råderets-kataloget og Ny-indflytter bestemmer - om det skal blive stående - ved indflytning.



FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Sidste års vedtagelse om fuglepigge-mågespyd hist og her annulleres.

Plagede beboere tager i stedet propper i ørerne om natten. De virker også mod hylende ambulancer og politibiler dag og nat og kan også bruges om vinteren når salt-sprederen skrumler rundt udenfor kl. 3 om natten og vækker os alle sammen. Begrundelse: Det er en billigere og bedre løsning - for fuglene sætter sig blot ved siden af og på den lave tagrejsning.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen fremlægger deres Årsregnskab for det forgangne år på Afdelingsmødet og i skriftlig form til Beboerne før mødet - så kan vi se hvor mange - og hvad pengene bliver brugt til.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Forslag om Overvågning.

Der stilles forslag om, om afdelingsmødet kan godkende, at bestyrelsen arbejder videre med en video overvågningsmodel eller vagtordning for en periode på 6 måneder.

Prisoverslag: en økonomiramme på højst 100.000 kr.

Motivation: forebyggelse af kriminel adfærd i området, skabe tryghed. Vi ønsker at slippe af med de unge mennesker, som holder i deres biler rundt omkring på p-pladserne og har gang i salg af stoffer, efterlader affald, lattergas patroner, støjer med høj musik osv. Og at undgå, at børnene bliver interesseret i det foretagende. Samt at det bliver trygt at gå tur i Trillegården.

G4S foreslår et system, som stresser dem væk.

1. Video overvågning fra G4S kontrolcentralen i et ønsket tidsrum. En 7 m høj stander med 2-3 kameraer bliver opstillet på en p-plads og flyttes jævnlige rundt de forskellige steder. G4S ringer så til politiet.

Alternativ kan vi stemme om:

2. En runderende vagt, som kommer i bil et antal gange pr. Dag og taler med de unge i bilerne. Det forudsætter, at G4S kommer på det rigtige tidspunkt.

Der er ikke tale om overvågning af affaldsøerne.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Forslag om belysning på Rønnepladsen.

Der stilles forslag om, at der opsættes lys på Rønnepladsen som på billedet herunder.

Gul Ring: Gadelampe, som vender ind mod legepladsen

Gult kryds: Der står en gadelampe ved den røde sti, hvor man måske kan sætte 2 hoveder på eller er en gadelampe relevant i det hjørne.

Gule streger: 4 små lamper, som dem vi har ved fælleshus og boldbane



FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Forslag om Fibernet.

Der stilles forslag om, at der indlægges fibernet i hele afdeling 35. Etableringen er gratis. Eneste krav er at alle husstande skal have det lagt ind. Man kan selv bestemme hvem man vil have til at levere internettet. Lejen vil være en aftale mellem fibernet leverandøren og internetleverandøren.

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Forslag om klipping af hæk - gældende for rækkehuse, gårdhavehuse og blokke i stueetagen.

Der stilles forslag om, at alle hække skal klippes således at der højst må være 20 cm hæk på hver side af stammen. (Højden er vedtaget tidligere). Man kan altid få hjælp til denne opmåling af Service Centeret.

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

Forslag om røgalarmer i opgangene i blokkene.

Der stilles forslag om, at der monteres røgalarmer på hver etage og i kælderen i hver opgang.

Flg. Tilbud:

Levering og montering af 4 stk. Røgalarmer i 16 trappeopgange, jeg har lavet 2 forslag hvor den ene er med 230V forsyning inkl. Batteri Backup og den anden er kun på batteri – 10års levetid, begge modeller er med trådløs kommunikation.

Røgalarmerne skal testes 1 gang årligt:

Røgalarm med 230V/Batteri backup. (Ved krav fra brandmyndigheder er det denne model der forskrives)

Pris i alt ekskl. moms kr. 104.000,-

Røgalarm med Batteri 10 års levetid. (dog ydes der ikke 10 års garanti på røgalarmen)

Pris i alt ekskl. moms kr. 41.800,-

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

Forslag om hegn.

Der stilles forslag om at der opsættes vedligeholdelsesfrit hegn i hele afdeling 35.

Alle hegn bliver i samme type og farve – se billederne herunder.

Vedligeholdelsesfrit hegn – rækkehus

1. **Forhave:** hegn i skel - højde: 1 fag i højde 160cm og de resterende 120cm - længden skal afmåles og tilpasses og havelåge
2. Ny flisebelægning
3. **Have:** hegn - højde 180cm

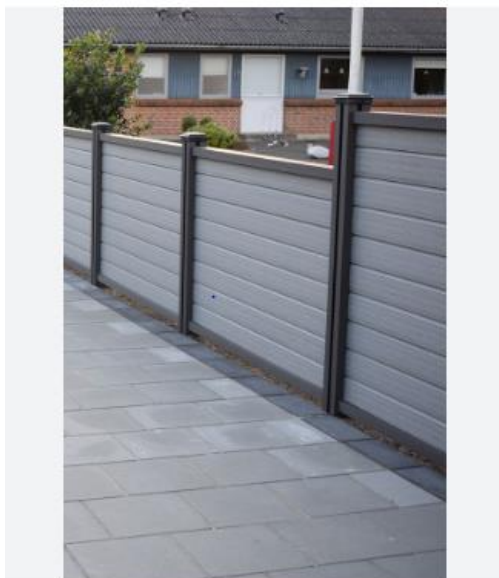
Vedligeholdelsesfrit hegn - gårdhavehuse

1. hegn højde 180 cm og havelåge

Vedligeholdelsesfrit hegn i blokkene

1. hegn højde 120 cm i skel og foran med låge

Alle hegn udskiftes løbende og alle er udskiftet indenfor 3 år, dog tages der forbehold for helhedsplanen.



FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

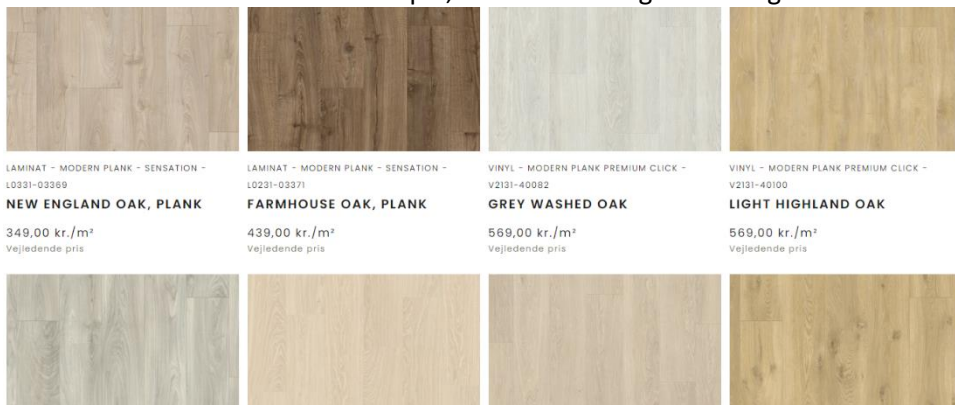
Forslag om gulve.

Der stilles forslag om, at der lægges en ny gulvtype, så vi slipper af med træ, som skal slibes og lakeres. Vil afdelingsmødet give bestyrelsen tilladelse til at arbejde videre med dette, og beslutte type og farve i samarbejde med Service Center og gulvfagfolk?

Stemmes der ja, så vil gulve løbende blive udskiftet, når der kræves nyt fremfor reparation af det eksisterende og der vil komme et forslag på et nyt afdelingsmøde vedr. Udskiftning i hele afdelingen.

https://www.pergo.dk/da-dk/artikler/laminat-kontra-vinylgulve?gclid=CjwKCAjwrpOiBhBVEiwA_473dOKJZMIQ4nzQ4EmUsfNu09XeSt_kCzJAYUwGTuhlcSsfPZgsqSww7xoCokoQAvD_BwE

Billedet herunder er kun et eksempel, der findes mange farver og strukturer.



FORSLAG 14

Der stilles forslag om...

Forslag om indendørs trapper i rækkehusene.

Der stilles forslag om, at der skal udskiftes trapper i rækkehusene.

Vil afdelingsmødet give bestyrelsen tilladelse til at arbejde videre med dette, og beslutte type og farve i samarbejde med Service Center og fagfolk?

Stemmes der ja, så vil trapperne løbende blive udskiftet, når der kræves en ny frem for reparation af den eksisterende, og der vil komme et forslag på et nyt afdelingsmøde vedr. Udskiftning i hele afdelingen. Da det kræver et økonomisk overslag.

