

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	19.857	266
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.857	266
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	19.857	266

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	193.770	193.770	193.770	193.770
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	387.540	387.540	387.540	387.540
	<u>581.310</u>	<u>581.310</u>	<u>581.310</u>	<u>581.310</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	323.447	317.105	310.888	304.792
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	184.000	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	275.729	261.243	257.852	226.586
125200 Renter HF lån	166.791	173.133	179.350	185.446
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	155.649	148.365	161.212	158.323
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	5.028	5.028	5.028	5.028
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>926.644</u>	<u>1.088.874</u>	<u>914.330</u>	<u>880.175</u>
Renovation				
109100 Renovation	500.222	336.107	306.277	288.589
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	8.050	4.000	6.139	4.255
	<u>508.272</u>	<u>340.107</u>	<u>312.417</u>	<u>292.845</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	45.600	41.000	39.786	37.171
119400 Telefon	18.200	18.000	18.182	17.006
119100 Andre udgifter	7.500	7.500	3.815	5.735
	<u>71.300</u>	<u>66.500</u>	<u>61.783</u>	<u>59.911</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	32.000	31.500	27.360	32.085
119300 Beboeraktiviteter	85.000	85.000	58.683	33.814
119500 Afdelingsmøder	42.000	42.000	38.884	36.173
	<u>159.000</u>	<u>158.500</u>	<u>124.927</u>	<u>102.073</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.670.146	1.618.055	1.642.303	1.592.180
114121 Vagtservice	8.500	8.500	6.654	7.224
114200 Trappevask	168.800	154.100	169.011	174.651
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	86.000	82.888	92.509	89.774
114500 Diverse renholdelse	111.500	111.500	119.387	109.123
	<u>2.044.946</u>	<u>1.975.043</u>	<u>2.029.865</u>	<u>1.972.953</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	450.000	450.000	512.450	482.349
116XXX Forbrug af DV	8.412.800	7.000.700	3.886.363	1.304.399
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-8.412.800	-7.000.700	-3.886.363	-1.304.399
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	50.288	72.586
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	256.562	737.724
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-306.850	-810.311
	<u>450.000</u>	<u>450.000</u>	<u>512.450</u>	<u>482.349</u>
 Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	24.100	12.500	2.700	5.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	615.550	615.550	615.558	615.558
	<u>639.650</u>	<u>628.050</u>	<u>618.258</u>	<u>620.958</u>
 Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	248.560	248.560	248.560	248.560
113200 G-indskud	1.583.974	1.401.081	1.360.273	1.320.557
	<u>1.832.534</u>	<u>1.649.641</u>	<u>1.608.833</u>	<u>1.569.117</u>
 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.018.600	976.800	910.250	876.425
112140 Adm. bidrag, særydelser	78.867	74.531	73.175	72.006
	<u>1.136.467</u>	<u>1.088.331</u>	<u>1.020.425</u>	<u>985.431</u>
 Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	2.970.943	331.214
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	163.020	32.898
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.133.962</u>	<u>364.112</u>
 Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	14.701.152	14.701.396	13.672.104	12.768.492
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>14.701.152</u>	<u>14.701.396</u>	<u>13.672.104</u>	<u>12.768.492</u>
 Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	58.848	58.853	54.732	51.108
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	20.136	20.136	20.136	20.136
201700 Garager	114.888	114.636	106.608	99.432
	<u>193.872</u>	<u>193.625</u>	<u>181.476</u>	<u>170.676</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	431.378	408.324	419.064	384.909
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	780	774	720	60
201800 Særlige råderet	6.312	6.312	6.312	6.312
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>438.470</u>	<u>415.410</u>	<u>426.096</u>	<u>391.281</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	752.212
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	70.790	40.849
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	6.200	9.587
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>76.990</u>	<u>802.648</u>