

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056		
Udskiftning af vinduer, karré A			14.716																	12.338														
Udskiftning af gummituger, vinduer																									14.303									
Udskiftning af vinduer		6.406																																
Udskiftning af tagvinduer																									7.753									
Løbende vedligehold af vinduer		100	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243		
Udskiftning af tagvinduer, karré A							1.486																											
Udskiftning af tagvinduer, karré B																																		
Udskiftning af tagvinduer, karré C																																		
Udskiftning af tagvinduer, karré D																																		
Udskiftning af tagvinduer, karré E																																		
2.9 Porte		12	12	12	130	13	13	14	14	72	15	16	65	17	61	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	115	24	102	26	95	27	28		
Automatik på port Max Müllers Gade 10																																		
Renovering af porte																																		
Løbende vedligehold af porte		12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28		
Portautomatik karré A																																		
Vedligehold af Porte - Lakering af døre																																		
Bygning, bolig indvendig																																		
3.1 Gulve, væg og loft		1.121	1.691	1.921	2.209	2.499	2.792	3.088	3.387	3.488	3.558	3.665	3.775	3.888	4.005	4.125	4.249	4.376	4.507	4.643	4.782	4.925	5.073	5.225	5.382	5.543	5.710	5.881	6.058	6.239	6.426	6.619		
Løbende vedligehold og udskiftning af gulve		350	399	318	328	338	348	358	369	380	391	403	415	428	441	454	467	481	496	511	526	542	558	575	592	610	628	647	666	686	707	728		
Løbende vedligehold af lister, indfatninger mv.		50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121		
Løbende vedligehold af lofter		30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73		
Løbende rep. efter skimmelsager		55	110	113	117	120	124	128	131	135	139	144	148	152	157	162	166	171	177	182	187	193	199	205	211	217	224	230	237	244	252	259		
Istandsættelses af erhvervslokaler		52	27	28	29	30	31	32	33	34																								
5 års gennemgange Ombygning af institution til lejligheder																																		
Løbende vedligehold af badeværelser		425	167	172	177	182	188	194	199	205	211	218	224	231	238	245	253	260	268	276	284	293	302	311	320	329	339	350	360	371	382	393		
Løbende vedligehold af overflader		159	434	447	460	474	488	503	518	534	550	566	583	601	619	637	656	676	696	717	739	761	784	807	832	857	882	909	936	964	993	1.023		
Renovering af badeværelser		758	1.010	1.265	1.521	1.778	2.038	2.099	2.162	2.227	2.293	2.362	2.433	2.506	2.581	2.659	2.738	2.821	2.905	2.992	3.082	3.175	3.270	3.368	3.469	3.573	3.680	3.791	3.904	4.021				
3.2 Sanitet		95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177	182	187	193	199	205	211	217	224	231		
Løbende vedligehold & udskiftning af toiletter		40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97		
Løbende vedligehold & udskiftning af håndvask inkl. armatur		30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73		
Løbende vedligehold & udskiftning af bruserarmaturer		25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61		
3.3 Komfur og emhætte		150	155	159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364		
Løbende vedligehold & udskiftning Komfurer og emhætter		150	155	159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364		
3.6 Inventar		1.262	882	1.086	1.291	1.498	1.606	1.916	2.128	2.192	2.258	2.325	2.395	2.467	2.541	2.617	2.696	2.777	2.860	2.946	3.034	3.125	3.219	3.316	3.415	3.517	3.623	3.732	3.844	3.959	4.078	4.200		
Rest køkken + bad		1.094																																
Løbende vedligehold af køkkener inkl. vask og armatur		133	137	141	145	149	154	158	163	168	173	178	184	189	195	201	207	213	219	226	233	240	247	254	262	270	278	286	295	304	313	322		
Løbende vedligehold af indvendige døre, lejemål		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49		
Løbende vedligehold af badeværelsesinventar, lejemål		15	16	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36		
Renovering af køkkener inkl. vask og armatur		218	402	586	772	859	1.146	1.335	1.375	1.417	1.459	1.503	1.548	1.594	1.642	1.691	1.742	1.794	1.848	1.904	1.961	2.020	2.080	2.143	2.207	2.273	2.341	2.412	2.484	2.558	2.635			
Tumusrordning Køkken		491	506	521	537	553	570	587	604	622	641	660	680	700	722	743	765	788	812	836	862	887	914	941	970	999	1.029	1.060	1.091	1.124	1.158			
Bygning, fælles indvendig																																		
4.1 Trappeopgange		130	206	212	219	225	232	239	246	8.900	261	269	277	285	294	303	312	321	331	340	351	361	372	383	13.867	407	419	431	444	458	471	485		
Renovering og maling af bagtrapper										8.636																								
Løbende vedligehold af for- og bagtrapper		60	208	212	219	225	232	239	246	253	261	269	277	285	294	303	312	321	331	340	351	361	372	383	395	407	419	431	444	458	471	485		
Informationstavler i opgange		70																																
Renovering og maling af opgange																																		
4.2 Elevatorer		1.232	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	6.334	54	56	58	60	61	63	65	67	69						

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Løbende udskiftninger fælles vaskerimaskiner - Vaskemas		108	110	111	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	133	137	141	
Løbende udskiftninger fælles vaskerimaskiner - Tørretumble		88	85	70	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61	63	65	67	69	71	73	
5.7 Ventilationsanlæg		60	62	375	66	68	70	72	435	76	78	81	83	8.625	88	91	3.706	96	585	102	105	108	112	678	118	122	126	129	786	137	141	146	
Udskiftning af ventilatorer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rensning af ventilationskanaler		-	-	312	-	-	-	-	361	-	-	-	-	419	-	-	-	-	485	-	-	-	-	563	-	-	-	-	652	-	-	-	
Udskiftning af ventilationsanlæg		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Løbende vedligehold af ventilationsanlæg		40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	
Løbende udskiftninger af ventilationsmotorer		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	
5.8 Brandanlæg og -alarmer		599	102	105	109	112	776	119	122	126	130	134	165	142	146	150	155	160	164	169	174	180	185	191	196	202	1.401	256	221	228	234	241	
Udskiftning af brandalarmer		-	-	-	-	-	660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Løbende vedligehold af brandalarmer		12	13	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	
Vedligehold af regmeldere i opgange		84	87	89	92	95	97	100	103	106	110	113	116	120	123	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	192	198	204	
Serviceaftale på hjertestarter - årligt		3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	
Brandsikring af bygning		500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hjertestarter		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.9 Porttelefon og låsesystem		1.782	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	4.745	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	398	410	422	435	448	461	
Udskiftning af porttelefoner		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Udskiftning af ADK		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Udskiftning af låsesystem		1.592	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Løbende vedligehold af porttelefon		120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166	171	176	182	187	193	198	204	210	217	223	230	237	244	251	259	267	275	283	291	
Løbende vedligehold af låsesystem		77	77	74	76	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	147	151	155	160	165	170	
5.11 IT, video og netværk		55	57	58	60	62	64	229	68	70	72	74	76	78	81	290	447	88	91	94	96	99	102	367	108	112	115	119	122	126	130	465	
Udskiftning af netværk til malere		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Udskiftning af netværk		-	-	-	-	-	163	-	-	-	-	-	-	-	-	207	-	-	-	-	-	-	-	262	-	-	-	-	-	-	-	332	
Løbende vedligehold af netværk		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	
Servicekontrakt netværk		35	38	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	
Materiel																																	
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør		277	285	294	302	311	321	330	340	350	361	372	383	384	406	418	431	444	457	471	485	500	515	530	546	562	579	597	615	633	652	672	
Maskiner, afskrivninger		10	11	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24		
Vintertjeneste maskine		267	275	283	291	300	309	318	328	338	348	358	369	380	392	403	415	428	441	454	468	482	496	511	526	542	558	575	592	610	628	647	
Årets forbrug		31.904	42.191	18.133	10.963	43.800	45.692	16.216	16.461	31.697	20.180	10.679	19.913	19.633	12.343	37.520	19.227	12.102	20.815	31.533	27.445	20.899	17.739	18.075	66.587	97.559	22.381	71.714	25.086	62.612	38.620	20.384	
Henlæggelser		12.951	14.440	14.873	15.319	15.778	16.252	16.739	17.242	17.759	18.292	18.840	19.406	19.988	20.587	21.205	21.841	22.496	23.171	23.866	24.582	25.320	26.079	26.862	27.668	28.498	29.353	30.233	31.140	32.074	33.037	34.028	
Kreditforeningsslån		-	-	-	4.100	27.800	-	-	7.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Fremtidssikring		-	-	830	1.660	2.490	3.074	2.236	3.066	3.896	4.258	5.088	5.918	6.748	7.578	8.784	9.614	10.444	12.221	13.208	14.912	15.742	16.858	17.388	17.910	18.447	19.000	19.570	20.157	20.762	21.385	22.027	
Ekstraordinære henlæggelser		-	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ydelser lån		-	-	-	-246	-1.668	-	-	-468	-	-	-	-	376	-	-	947	157	874	-	904	644	352	206	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo pr. 31/12		82.119	63.166	35.915	33.484	39.500	17.823	17.589	20.348	24.195	21.485	23.855	37.104	42.515	49.617	65.816	58.285	70.514	92.299	107.033	113.449	125.498	146.576	172.418	198.944	178.140	127.525	153.498	131.587	157.799	148.023	163.825	199.495