



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 56 Nøddeskrænten					
DATO	Tirsdag 14. maj 2025				
TIDSPUNKT	KL. 17:00 – 20:45				
STED	Nødkær alle 224, Fælleshuset				
<b>DIRIGENTENS DREJEBOG</b>					
Forsamlingen bydes velkommen til mødet					
<b>1.</b>	<b>VALG AF DIRIGENT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dirigenten er mødets tillidsperson</li> <li>• Dirigenten skal sikre korrekt, upartisk og retfærdig afvikling af mødet</li> <li>• Dirigenten har mødeledelsen indtil han/hun afsættes</li> </ul>				
<b>Valg</b>	Valgt dirigent: <a href="#">Thomas Kruise-Andersen (TKA)</a>  <i>Hvis kampvalg: Anfør kandidaternes navne og antal stemmer, hver kandidat får.</i>				
<b>Dirigentens indledende opgaver</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Konstater mødets lovlighed: Mødet skal efter vedtægternes § 15, stk. 1 indkaldes 5 uger før. Det er indkaldt den 26. marts 2025 og skulle senest indkaldes den 9. april 2025. Dermed er mødet lovligt indkaldt. Materiale til mødet skal efter vedtægternes § 18, stk. 3 gøres tilgængeligt 1 uge før mødet. Det er sket den 30. april 2025 og skulle senest ske den 7. maj 2025. Dermed er materialet offentliggjort lovligt.</p> </div> <p><a href="#">TKA: Konstater mødets lovlighed</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler. Antal fremmødte personer: <a href="#">43</a> Fremmødte husstande: <a href="#">38</a> Antal udleverede stemmesedler: <a href="#">76</a></li> <li>• Saglig debat og uden forstyrrelser fra mobiltelefoner.</li> </ul> <p><a href="#">TKA: Opfordre til god tone og respekt for uenighed.</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvis man forlader mødet, skal man aflevere sin stemmeseddel.</li> </ul> <p>AAB deltagelse:  <a href="#">Frederikke Ekholm (FE) - Økonomi.</a>  <a href="#">Lars Dinesen (LD) Service Chef</a>  <a href="#">Ander Anders (AA) - Service Center leder</a></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: left;">Stemmeudvalg</th> <th style="width: 50%; text-align: left;">Referent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <a href="#">Frederikke (AAB)</a>  <a href="#">Gitte Frantsen (8)</a>  <a href="#">Karin Jørgensen (75)</a> </td> <td> <a href="#">Ivan Juhl Nielsen (160)</a>                      Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.                 </td> </tr> </tbody> </table> <p>Oplæsning af dagsorden</p> <p><b>Dagsorden</b>  <b>1. Valg af dirigent</b></p>	Stemmeudvalg	Referent	<a href="#">Frederikke (AAB)</a> <a href="#">Gitte Frantsen (8)</a> <a href="#">Karin Jørgensen (75)</a>	<a href="#">Ivan Juhl Nielsen (160)</a> Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.
Stemmeudvalg	Referent				
<a href="#">Frederikke (AAB)</a> <a href="#">Gitte Frantsen (8)</a> <a href="#">Karin Jørgensen (75)</a>	<a href="#">Ivan Juhl Nielsen (160)</a> Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.				



	<p>2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde                  3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år                  4. Behandling af eventuelt indkomne forslag                  5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.                   På valg er Adam Engelsted og Louise Lykke Krogh Nielsen.                  6. Eventuelt</p>
<p><b>Tips til dirigenten</b></p>	<p><b>Mødeledelse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tal højt og tydeligt</li> <li>• Deltag ikke i debat men du skal sikre en saglig debat</li> <li>• Træf klare afgørelser undervejs og opsummer mødets beslutninger</li> <li>• Påtal udemokratisk og usaglig optræden (Du kan fx henstille, advare, fratage ordet, bortvise, suspendere mødet)</li> </ul> <p>Husk: Det må gerne være hyggeligt og sjovt at være til mødet</p> <p><b>Bemærkninger til mødets punkter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beretningen</b> - må gerne komme til debat</li> <li>• Indkomne <b>forslag</b> - hør først forslagsstillers motivation, dernæst afdelingsbestyrelsens! Vær obs på AAB's kommentarer og økonomi.</li> <li>• <b>Valg</b> til bestyrelsesposter og suppleanter: Personvalg er med skriftlig afstemning.</li> <li>• <b>Eventuelt</b> – alt kan drøftes, men intet kan besluttes.</li> </ul>
<p>2.</p>	<p><b>FREMLÆGGELSE AF BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE</b></p>
	<p><b>Beretning til afdelingsmødet – Afdeling 56, Nøddeskrænten</b></p> <p><b>Kære naboer og beboere,</b></p> <p>Velkommen til årets afdelingsmøde, hvor vi – som altid – samles for at gøre status over det forgangne år og drøfte fremtiden for vores fælles boligafdeling.</p> <p>I løbet af det seneste år har bestyrelsen, i tæt samarbejde med Servicecenter Syd, arbejdet med en række initiativer og opgaver, der har haft betydning for hverdagen her på Nøddeskrænten.</p> <p><b>Drift og service</b></p> <p>Vi har i år skiftet rengøringselskab for fælleshuset, vaskehuset og motionsrummet. Den nye leverandør har løftet standarden mærkbart, og vi betragter det som en positiv beslutning.</p> <p>Der er også blevet indgået en ny aftale om snerydning. Selvom opstarten bød på enkelte udfordringer – og enkelte beboere har bemærket, at snerydningen begyndte lidt for tidligt – er indsatsen overordnet blevet godt modtaget.</p> <p><b>Kollektiv råderet</b></p>



Der er i år moderniseret **3 badeværelser** og **5 køkkener** under ordningen for kollektiv råderet. Dermed er årets kvote opfyldt. Det glæder os at se, at beboerne benytter sig af denne mulighed til at forbedre deres bolig.

#### Opfølgning på forslag fra sidste møde

På baggrund af et beboerforslag fra sidste års afdelingsmøde har vi undersøgt muligheden for at etablere et nyt **låsesystem med brikadgang** til 12 kælderdøre. Den samlede etableringspris ligger omkring **100.000 kr.**, med efterfølgende udgifter til drift og vedligehold.

Det vil medføre en huslejestigning på ca. **0,2 %**.

Et alternativ kunne være at vente til **2030**, hvor der allerede er afsat omkring **600.000 kr.** til låseprojekter. Det er op til jer beboere, hvilken løsning der skal vælges.

#### Motion og fællesskab

Et nyt **løbebånd** er blevet indkøbt og installeret i motionsrummet – i forlængelse af et ønske fra sidste møde.

For dem, der har lyst til at motionere i fællesskab, deltager AAB igen i år i **DHL-stafetten**. Tilmelding sker via AAB's hjemmeside.

#### Utryghed og hærværk

Desværre har vi også oplevet en alvorlig hændelse: For tre måneder siden blev der kastet **to store sten gennem vinduerne** i det gamle servicecenter, og en beboer blev forulempet. Sagen blev politianmeldt, men der er – så vidt vides - endnu ikke fundet en gerningsmand.

Det er en trist påmindelse om, at tryghed ikke kan tages for givet

#### Affaldshåndtering – Molokker

Bestyrelsen blev på et tidspunkt informeret om, at der skulle etableres **nedgravede affaldscontainere – såkaldte molokker** – i afdelingen. Det var en driftsbeslutning truffet af Servicecenter Syd, og bestyrelsen havde desværre ikke indflydelse på processen.

Vi var ikke tilfredse med den manglende inddragelse, men må samtidig erkende, at det er en **driftsopgave**, som håndteres af Servicecenteret – inkl. information til beboerne. Spørgsmål og kommentarer vedrørende dette bør derfor rettes direkte til **Servicecenter Syd**.

#### Personaleændringer i servicecenteret

Der har været ændringer i bemanningen hos Servicecenteret. Den tidligere bygningsansvarlige **Thomas** er blevet erstattet af **Anders Andersen**, og vi har desuden fået forstærkning af **Peter**, som hovedsageligt beskæftiger sig med vedligehold og syn.

#### Rottebekæmpelse og falkekasser



Den milde vinter og det tørre forår har gjort det til et godt år for rotterne – og vi fortsætter naturligvis indsatsen mod dem.

Derudover er den ene **falkekasse** blevet flyttet, og de er nu placeret ved henholdsvis **Nødkær Allé 92 og 71**. Om falkene tager for sig af rotterne, må tiden vise.

### Økonomi og husleje

Bestyrelsen har haft stort fokus på at **holde huslejestigningerne nede**. I år lander stigningen på **2,5 %**, hvilket er omtrent svarende til inflationen.

Til sammenligning står flere af vores naboboligafdelinger over for væsentligt højere stigninger – op til 4 %. Det er en stigning der vil fortsætte for dem, hvert år, de næste mange år.

Vi er bevidste om, at der i de kommende år vil være behov for **øget opsparing til fremtidige vedligeholdelsesopgaver**.

Henlæggelserne kan blive en betydelig udgift, - for en af naboafdelingerne kan det løbe op i 11.000,- kr om året- .....pr. lejlighed.

Vi mener derfor, at det er vigtigt at prioritere klogt, begrænse for mange små investeringer, - det løber hurtigt op. Vi mener at vi – så vidt muligt – skal spare op, frem for at låne.

### Tak for året der gik

Tak til **aktivitetsudvalget** for deres engagement og flittige arbejde – og til alle jer beboere, der engagerer jer, kommer med input og hjælper med at gøre Nøddeskrænten til et rart sted at bo.

Vi glæder os til endnu et år med samarbejde og fælles beslutninger.

### Tak for ordet.

På vegne af

**Afdelingsbestyrelsen i Afd. 56, Nøddeskrænten**

### Bemærkninger til beretning:

Karin (75): opfordring til at bestyrelsen introducerer sig.

Beboer: Molokker – hvorfor er vi ikke inddraget som beboer.

LD: Vurderet til at være en driftsmæssig beslutning hvordan affald håndteres. Hertil om det har en indflydelse på husleje – indførelse af Molokker gør det bliver billigere (affaldshåndtering).

AAB har vurderet de "ejer" drift, og dermed en drift beslutning.

TKA: ens for alle AAB afdelinger.

TD: Det er en driftsmæssig beslutning.

Beboer: det bliver billigere – men hvad med etablering, skal vi betale for det?



	<p>LD: Nej, fra 2023, har Kredsløbs gået ud med en løsning, hvor de står for etablering, tømning, renholdelse og vedligeholdelse – Der er en lidt større tømningssafgift, men dermed ikke etablerings omkostninger.</p> <p>Tidligere erfaring er at det i andre afdelinger har vist store vedligeholdelse udgifter – en anden afdeling har fået store udgifter da de selv stod for etablering. Hertil nemmere budgettering.</p> <p>Louise (95): Hvorfor har vi ikke fået besked?</p> <p>LD: Lægger sig fladt ned – det var ikke godt nok med manglende information.</p> <p>Majbrit (2): Vi kunne godt tænke os løbende information.</p> <p>Beboer: Hvad er besparelsen?</p> <p>LD: Kommer under økonomi.</p>
	<p><b>BERETNINGEN TAGES TIL EFTERRETNING</b></p>
<p><b>3.</b></p>	<p><b>GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR</b></p>
	<p><b>Frederikke Ekholm (FE) (AAB) gennemgik budgettet for 2026.</b></p> <p>Beretter om huslejeforhøjelse på 2,5% Herunder orientering om indekslån, der påvirkes af inflation.</p> <p><b>Gennemgang af budget poster (udgifter):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejendomsskatter er baseret på 2023 tal (for at imødekomme ændringer justeringer sættes den lidt konservativt)</li> <li>- Renovation falder, pga. Ny model i molokker</li> <li>- Lokaler, fælleslokaler, rengøring samt etablering af bestyrelseslokale</li> <li>- Stigning i personale omkostninger</li> <li>- Rengøring - falder</li> <li>- Kontorhold stiger, primært til IT</li> <li>- Vinterberedskab, er etableret nye kontrakter, dermed en stigning i omkostninger</li> <li>- Flere penge til skadedyr</li> <li>- Der flyttes 100.000 til henlæggelser.</li> </ul> <p><b>Henlæggelser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Standard 3% stigning</li> <li>- Stigning til administration</li> </ul> <p><b>Gennemgang af indtægter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Husleje er den største indtægt</li> <li>- Råderetssager falder i antal</li> <li>- Drift af fælleslokaler - laver indtægt til fælleslokaler og motionsrum</li> <li>- Afvikling af overskud, lidt mindre end 2023</li> </ul> <p><b>Gennemgang af DV skema – de største poster (DV = Drifts Vedligehold):</b> (specifikationer for samlet DV findes online i afdelingens dokumenter)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ikke de helt store poster i 2026</li> <li>- Renovation af belægning</li> </ul>



**Fremtidig henlæggelse.**

Det bliver nødvendigt med fremtidige henlæggelser på 7mio frem for ca. 5 (som det er i dag.)

Formål: sikre stabil husleje, og at det er opsparat midler til finansiering og ikke lånefinansieret. Det vil være en gradvis.

**Bemærkninger.**

Ivan: Er det rigtig, at vi med en årlig budget udgift på 20 Mio, og en forventet henlæggelse stigning fra 5mio til 7mio., er i omegnen af en huslejestigning på 10%

FE: Det vil være over en årrække, men ja.

TKA: Det er en generel problemstilling på nationalt niveau. Hensigt er, at man i en årrække stiger i husleje.

Beboer (Eva – 108): Ved vi hvad det er som der er lånebehov til.

FE: Ja det ved vi fra DV skema.

TKA: Det har desværre været almindelig praksis i boligforeninger, ikke at henlægge nødvendige midler.

LD: Lånebehov, de røde toppe, er estimeret og de indeholder en fleksibilitet, i (mødet) skal stemme om 2026.

Josef (72): 2029, er det ikke mere ærligt at sige, endemålet er 10% huslejestigning.

FE: Jo, det er det vel.

Stine (202): Opbakning til at få AAB til at stille op til møde og give forklaring.

Maria (14): Informationsniveauer – der savnes ensartet hed i information.

Karin: Der har været år uden huslejestigninger, og år med højere, men der er altid det indeksreguleret. Vinduesprojektet blev ikke så dyrt som antaget.

Gitte (8): Hvorfor skal der henlægges flere penge til vaskeri.

FE: Dette er kun udgiften, der kan justeres pt. Indtægter i regnskabet.

Thomas (136): Hvor kommer renteindtægt fra.

FE: Henlæggelser, så alt der står på vores opsparing, bliver forrentet, da disse midler står i obligationer.

TKA: Afdelings lån er jo fastsat per lovgivning.

LD: Man får jo heldigvis 2,5% (på obligationerne – dermed henlagt midler)

**Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2026**

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m<sup>2</sup> pr. år 27 kr.

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 163 kr.

**Eksempler på fremtidig husleje pr. måned**

	m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	28	2.589 kr.	2.654 kr.	65 kr.
2 - rums bolig	69	6.792 kr.	6.962 kr.	170 kr.
3 - rums bolig	85	7.677 kr.	7.869 kr.	192 kr.
4 - rums bolig	93	8.429 kr.	8.640 kr.	211 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er *eksempler*. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Afstemning	Driftsbudget [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X		



	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD			
<p>Dirigenten underskriver her det vedtagne driftsbudget.</p> <p><b>Dirigentens underskrift:</b> _____</p>				
<b>4.</b>	<b>BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG</b>			
<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 1</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om etablering af ladestandere i afdelingen. Ladestanderne etableres ved fælleshuset.</p> <p>Begrundelse: Flere og flere beboere får EL-biler og vil gerne kunne oplade deres bil i afdelingen.</p> </div> <p>Dialog, og motivering:                      Bestyrelsen: Generel afspejling af lade-stander udvikling i samfundet, samt ønske om at selv styre hvor meget og hvordan, frem for en driftsopgave eller far centralt AAB . Hertil at det er ændringsforslag, med en økonomi på 50.000,-                      LD: Installationen er AAB's, det er ikke forbrug, som betales af den enkelte lade forbruger.                      Beboer: Ligger der noget konkret tilbud?                      LD: Der er jo en konkret kontrakt, samt erfaring fra andre afdelinger                      Rolf (208): Ærgerligt at anvende fællesplads, måske en anden lokation. Det er jo få lade stander, så tror ikke det vil være antalsmæssig nok alligevel. Opfordring til at tønke langsigtet.                      Beboer: Der er for få parkeringspladser, ikke langt til offentlige ladestandere.                      Jan (126): Det er mange penge, som skal anvendes til forslaget.                      TKA: Reglerne er, kan der stilles et ændringsforslag.                      Karin: Vi ved ikke hvordan vi kommer til at stå med vedligehold.                      Palle (2): Kan det ikke etableres med omkostning tillægges forbrug. Flere folk flytter ikke deres bil, vil det være en ide med afladning.                      Adam: Rigtig at offentlige lader, aflader, hvis biler ikke flyttes.                      Karin: Kan godt forstå, at der ønskes lader standere, men vi har ikke mange parkeringspladser.                      Samari (200): Udfordringer med flere biler per husstand.</p>			<p><b>Projekt</b></p>



		<p>Gert (62): Generel parkerings udfordringer. TKA: Bør nævnes under evtuel.</p>																								
		<p><b>Bemærkninger fra AAB:</b></p> <p>Der opstilles 2 stk. Ladestandere med hver 2 udtag, det vil sige 4 lade punkter. Mulig placering er på parkeringsområdet ved fælleshuset. Prisen i alt 92.000kr. ingen vedligeholdelse, forsikringer og genetablering.</p> <p>Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 8 kr. om måneden.</p> <p>Eksempler på ændring i månedlig husleje:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Boligtype</th> <th>Nuværende husleje</th> <th>Huslejeændring</th> <th>Ny husleje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-rums bolig (27.8 m<sup>2</sup>)</td> <td>2.589 kr.</td> <td>3 kr.</td> <td>2.592 kr.</td> </tr> <tr> <td>2-rums bolig (39.0 m<sup>2</sup>)</td> <td>3.673 kr.</td> <td>5 kr.</td> <td>3.678 kr.</td> </tr> <tr> <td>3-rums bolig (84.8 m<sup>2</sup>)</td> <td>7.677 kr.</td> <td>10 kr.</td> <td>7.687 kr.</td> </tr> <tr> <td>4-rums bolig (92.5 m<sup>2</sup>)</td> <td>8.429 kr.</td> <td>11 kr.</td> <td>8.440 kr.</td> </tr> </tbody> </table>					Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje	1-rums bolig (27.8 m <sup>2</sup> )	2.589 kr.	3 kr.	2.592 kr.	2-rums bolig (39.0 m <sup>2</sup> )	3.673 kr.	5 kr.	3.678 kr.	3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.677 kr.	10 kr.	7.687 kr.	4-rums bolig (92.5 m <sup>2</sup> )	8.429 kr.	11 kr.	8.440 kr.
Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje																							
1-rums bolig (27.8 m <sup>2</sup> )	2.589 kr.	3 kr.	2.592 kr.																							
2-rums bolig (39.0 m <sup>2</sup> )	3.673 kr.	5 kr.	3.678 kr.																							
3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.677 kr.	10 kr.	7.687 kr.																							
4-rums bolig (92.5 m <sup>2</sup> )	8.429 kr.	11 kr.	8.440 kr.																							
Afstemning	<b>Forslag 1</b> [sæt X]	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG</b> <b>VEDTAGET</b>																					
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD		x		<b>Ændring forslag: 50K</b>																					
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>																										
<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 2</b> <b>Der stilles forslag om</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Der stilles forslag om, at der evt. etableres et indhegnet mødested til vores hunde?</p> <p>Begrundelse: Det kunne være dejligt at have et indhegnet fællesområde til vores vovser, hvor de kan mødes uden at have bånd på. Tænker at det kunne være fælles med Stennehøj Allé, Lerhus Allé, Roukær Allé og og Nødkær Allé, et sted der giver mening. Det behøver ikke være et kæmpe område .</p> </div> <p>Dialog og motivering: Maria: et fælles område for afdelingerne. LD: Man kan ikke stemme om forslaget i dag, da det er et fælles forslag på tværs af afdelinger.</p>																									



<p>MH: Bestyrelsen, forslag har været diskuteret under driftsaftalen i fællesområdet. De andre afdeling, er presset på økonomi. Men man kan komme og fremstille på fællesmøder.                  Hanne (170): Hvor er området.                  MH: Fællesområdet er jo defineret (se forslag 6)                  LD: De andre afdelinger har stemt ja, til fælles drift aftale.                  MH: Det er svært at se, hvor det kan placeres.                  TKA: Der kan stemmes om, at der etableres et område, alternativt at der stille set ændringsanmodning.</p> <p>Beboer: er det på bekostning af legepladser (områder til børn)                  Hvor kan det placeres.                  MH: Forslaget skal med på næste fællesmøde.                  Rolf: Der findes Lyseng fællesråd, nogen der kunne se forslaget løst i fællesrådet?                  Adam: Lyseng "engen" er fredet                  Karin: Det er ikke rigtigt. Man kigger på området - det er fredet. Der var nævnet en indhegning ved "køerne". Så skal bestyrelsen arbejde videre med fællesrådet.                  Maria: Men man må jo ikke bruge engen til hunde.</p> <p>Ændringsforslag sat til afstemning, jævnfør AAB's kommentar.</p>						
<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p>						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Man kan stemme om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, da andre afdelinger er indblandet i forslaget.</td> </tr> </table>						Man kan stemme om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, da andre afdelinger er indblandet i forslaget.
Man kan stemme om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, da andre afdelinger er indblandet i forslaget.						
<b>Afstemning</b>	<b>Forslag 2 [sæt X]</b>	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</b>	
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD				<p style="margin: 0;"><b>X</b></p> <p style="margin: 0;">Afd. Bestyrelsen, arbejder videre med forslaget om indhegning til hunde.</p>	
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>						
<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 3</b>  <b>Der stilles forslag om</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">                 Der stilles forslag om etablering af videoovervågning ved indkørsel og udkørsel og/eller ved beboerhuset - som på <a href="https://aabnet.dk/link/6d33801ddc07485e836040b1e3f2d284.aspx">https://aabnet.dk/link/6d33801ddc07485e836040b1e3f2d284.aspx</a>                   Begrundelse: Som kriminalpræventiv foranstaltning ved indkørsel /udkørsel til nøddeskrænten og/eller ved beboerhuset.             </td> </tr> </table> <p>Dialog og motivering:                  Stine: Revideret sit forslag, og ønsker at trække forslag.</p>					Der stilles forslag om etablering af videoovervågning ved indkørsel og udkørsel og/eller ved beboerhuset - som på <a href="https://aabnet.dk/link/6d33801ddc07485e836040b1e3f2d284.aspx">https://aabnet.dk/link/6d33801ddc07485e836040b1e3f2d284.aspx</a>  Begrundelse: Som kriminalpræventiv foranstaltning ved indkørsel /udkørsel til nøddeskrænten og/eller ved beboerhuset.
Der stilles forslag om etablering af videoovervågning ved indkørsel og udkørsel og/eller ved beboerhuset - som på <a href="https://aabnet.dk/link/6d33801ddc07485e836040b1e3f2d284.aspx">https://aabnet.dk/link/6d33801ddc07485e836040b1e3f2d284.aspx</a>  Begrundelse: Som kriminalpræventiv foranstaltning ved indkørsel /udkørsel til nøddeskrænten og/eller ved beboerhuset.						



<p><b>Bemærkninger fra AAB:</b></p> <p>Et kamera ved indkørsel til Nødkær Allé samt et kamera ved fælleshuset inkl. kabelføring og tilslutning.</p> <p>Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 14 kr. om måneden.</p> <p>Eksempler på ændring i månedlig husleje:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Boligtype</th> <th>Nuværende husleje</th> <th>Huslejeændring</th> <th>Ny husleje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-rums bolig (27.8 m<sup>2</sup>)</td> <td>2.589 kr.</td> <td>6 kr.</td> <td>2.595 kr.</td> </tr> <tr> <td>2-rums bolig (39.0 m<sup>2</sup>)</td> <td>3.673 kr.</td> <td>8 kr.</td> <td>3.681 kr.</td> </tr> <tr> <td>3-rums bolig (84.8 m<sup>2</sup>)</td> <td>7.677 kr.</td> <td>17 kr.</td> <td>7.694 kr.</td> </tr> <tr> <td>4-rums bolig (92.5 m<sup>2</sup>)</td> <td>8.429 kr.</td> <td>18 kr.</td> <td>8.447 kr.</td> </tr> </tbody> </table>						Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje	1-rums bolig (27.8 m <sup>2</sup> )	2.589 kr.	6 kr.	2.595 kr.	2-rums bolig (39.0 m <sup>2</sup> )	3.673 kr.	8 kr.	3.681 kr.	3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.677 kr.	17 kr.	7.694 kr.	4-rums bolig (92.5 m <sup>2</sup> )	8.429 kr.	18 kr.	8.447 kr.
Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje																						
1-rums bolig (27.8 m <sup>2</sup> )	2.589 kr.	6 kr.	2.595 kr.																						
2-rums bolig (39.0 m <sup>2</sup> )	3.673 kr.	8 kr.	3.681 kr.																						
3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.677 kr.	17 kr.	7.694 kr.																						
4-rums bolig (92.5 m <sup>2</sup> )	8.429 kr.	18 kr.	8.447 kr.																						
Afstemning	<b>Forslag 3</b> [sæt X]	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</b>																				
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD			x																					
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>																									
4.1	<p><b>Forslag 4</b></p> <p>Der stilles forslag om at etablere fartbump som i Stennehøj.</p> <p>Begrundelse: De fartbump, der er lavet i Stennehøj, er så hårde, at hvis ikke man vil ødelægge sin bil så køre man meget forsigtig. Vi har børn og dyr der tit er tæt på at blive kørt ned. Når der kommer en bil med høj fart rundt om skraldeskuret, så ser de ikke hverken biler der bakker ud, eller hvis der kommer nogen gående. Jeg har tit været tæt på at blive ramt.</p> <p>Dialog og motivering:</p> <p>Beboer: Vi har jo fået 10KM skilte, så tror ikke det vil hjælpe. Folk køre meget stærkt. Erfaring fra Stennehøj, at det har en præventiv effekt.</p> <p>Nytilflytter: Ønsker markering af bump, så der tages mere hensyn.</p> <p>Karin: Bump skal være tæt på hinanden, for at have effekt.</p> <p>Thomas (78): har stille forslag nr. 10 – steder hvor man skal være agtpågivende, hvor der flettes, eller drejer ud.</p> <p>Lyder godt med noget tydelighed, ønskes tydeligere skiltning.</p> <p>Bestyrelsen, foreslår, at det kombineres med næste års renovering af belægning.</p> <p>Adam: Hvad med støj på bump (de sorte fra Stennehøj), er det medtaget i overvejelserne</p> <p>Jan: Bump er meget dårlige for bilerne.</p> <p>Beboer: Der køres stærkt omkring hjørnerne.</p> <p>TKA: Ændringsforslag er sat til afstemning.</p>																								



<p><b>Bemærkninger fra AAB:</b></p> <p>Baggrunden for økonomi udregning er 6 stk. vej bump.</p> <p>Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 6 kr. om måneden.</p> <p>Eksempler på ændring i månedlig husleje:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Boligtype</th> <th>Nuværende husleje</th> <th>Huslejeændring</th> <th>Ny husleje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-rums bolig (27.8 m<sup>2</sup>)</td> <td>2.589 kr.</td> <td>2 kr.</td> <td>2.591 kr.</td> </tr> <tr> <td>2-rums bolig (39.0 m<sup>2</sup>)</td> <td>3.673 kr.</td> <td>3 kr.</td> <td>3.676 kr.</td> </tr> <tr> <td>3-rums bolig (84.8 m<sup>2</sup>)</td> <td>7.677 kr.</td> <td>7 kr.</td> <td>7.684 kr.</td> </tr> <tr> <td>4-rums bolig (92.5 m<sup>2</sup>)</td> <td>8.429 kr.</td> <td>8 kr.</td> <td>8.437 kr.</td> </tr> </tbody> </table>						Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje	1-rums bolig (27.8 m <sup>2</sup> )	2.589 kr.	2 kr.	2.591 kr.	2-rums bolig (39.0 m <sup>2</sup> )	3.673 kr.	3 kr.	3.676 kr.	3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.677 kr.	7 kr.	7.684 kr.	4-rums bolig (92.5 m <sup>2</sup> )	8.429 kr.	8 kr.	8.437 kr.
Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje																						
1-rums bolig (27.8 m <sup>2</sup> )	2.589 kr.	2 kr.	2.591 kr.																						
2-rums bolig (39.0 m <sup>2</sup> )	3.673 kr.	3 kr.	3.676 kr.																						
3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.677 kr.	7 kr.	7.684 kr.																						
4-rums bolig (92.5 m <sup>2</sup> )	8.429 kr.	8 kr.	8.437 kr.																						
<p><b>Afstemning</b></p>	<p><b>Forslag 4</b> [sæt X]</p>	<p><b>VEDTAGET</b></p>	<p><b>FORKASTET</b></p>	<p><b>TRUKKET</b></p>	<p><b>ÆNDRINGSFORSLAG</b> <b>VEDTAGET</b></p>																				
	<p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>				<p><b>X</b></p> <p>Ændringsforslag: Forslag 4 og 10 slås sammen, og udførelse skal ske foretages i forbindelse med forbedring af belægning.</p>																				
<p><b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b></p>																									
<p><b>4.1</b></p>	<p><b>Forslag 5</b></p> <p>Jeg stiller forslag om, at bestyrelsen kan indhente tilbud på, hvad det vil koste, at installere fugtstyret udluftning i de boliger hvor fugt er et stort problem.</p> <p>Begrundelse: Vi har netop været igennem en større udbedring af utæthed og fugt. Da håndværkerne var her, sagde de at der var mange andre boliger med samme problemer. De anbefalede på det kraftigste, at installere udluftning i alle rum, gerne automatisk, så det er styret af den luftfugtighed der er i boligen. AAB oplyser, at det må man gerne lave, men det er selvbetalt. Mit forslag er, at vi som forening ser på, om ikke det giver mening, at de boliger der er mest udfordrede af fugt, eks de som har hems på første sal hvor udluftning er umulig/besværlig, kan få installeret et sådant system. Det er både til gavn for kvaliteten af indeklima, men vil også forhindre meget store udgifter når man som hos os, skal have afmonteret dele af tag, loft og væg, og der efter have maler og materialer.</p> <p>Selvom vi altid lufter grundigt ud, så er indeklimaet i vores boligforening ufattelig dårligt, fugt i vinduer, i loft, og i gulv.</p>																								



<p>Dialog og motivation:                  Thomas (forslagsstiller): har været gennem stor omgang med meget fugt i legemålet, håndværkere stiller sig undrende over der ikke er fugtstyring i boligerne.                  TKA: Ingen udgifter i forbindelse med forslaget.                  Beboer: Er fugtstyring noget der larmer.                  TKA: Det er et forslag om at arbejde videre.                  Beboer: Erfaring fra anden afdeling – det virker.</p> <p><b>Bemærkninger fra AAB:</b>                  Det har vi ingen kommentar til</p>					
<b>Afstemning</b>	<b>Forslag 5 [sæt X]</b>	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</b>
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	X			
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 6</b></p> <p>De fire AAB-afdelinger i Skåde har i mange år haft glæde af det store fællesområde beliggende mellem afdeling 52 Skådeparken, 53 Bushøjen og 56 Nøddeskrænten. Men der har aldrig været en klar aftale om, hvordan udgifterne skal fordeles, og hvordan vi prioriterer midlerne i samarbejde. Derfor trænger store dele af faciliteterne - petanque-, volleyball- og multibane samt legeplads og sø - til en kærlig hånd. Afdelingsbestyrelserne har i samarbejde med AAB's administration udarbejdet en samarbejdsaftale, så vi fremover i fællesskab mellem afdelingerne kan drive og udvikle området til gavn for beboerne i alle fire afdelinger. Udgifterne fordeles forholdsmæssigt mellem afdelingerne, og hver afdeling har én stemme i det nye fællesudvalg, som skal tage sig af området.</p> <p>→ Se bilag</p> <p>Begrundelse: Aftalen skal lave en god fælles ramme for de fire afdelinger om samarbejde og økonomi for fællesområdet.</p> <p>Dialog og motivering:                  TKA: Forslaget er det som de andre afdelinger har stemt ja til. Der er ingen økonomi i det.                  Adam/Bestyrelse: Historisk har der ikke været noget formelt omkring samarbejdet, AAB har derfor lavet en juridisk aftale. MH deltager i udvalgt far afdelings 56.                  MH: Der er penge forbundet med driftsaftalen, men vi går ned i beløb fra 28K til 13K.                  Beboer: Hvad med eksterne brugere.</p>				



	MH: Legepladser skal være offentlig tilgængelig, jævnfør lovgivning.				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Se bilaget. Da der er tale om en aftale indgået mellem de fire afdelingsbestyrelser, kan der ikke stilles ændringsforslag til aftaleteksten. Den kan udelukkende godkendes eller forkastes.				
<b>Afstemning</b>	<b>Forslag 6</b> [sæt X]  Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	<b>VEDTAGET</b>  X	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</b>
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
<b>4.1</b>	<b>Forslag 7</b> Der stilles forslag om at der etablere gæsteparkering på de store pladser og ikke i gårdene.  Begrundelse: Det er svært at få p-plads,  Dialog og motivering: Ønsker gæsteparkering på de store firkanter. Karin: Det står allerede i vores ordensreglement, at gæster skal anvende "de store pladser" Beboer: Kan man i ordensreglementet "bør" ændres til "skal". TKA: Det kan først ske fra næste år. Beboer: Hvem skal vedligeholde reglerne. Beboer: Som tilflytter undres man over hvor gæsteparkering er. TKA: Man kan trække alle forslag omhandlende parkeringsforhold, og slå disse sammen, så der afholdes et beboermøde, der arbejder på fælles beboermøde. Generel dialog omkring antal af biler. Nytilflyttet: Har hørt om trusler omkring parkeringsforhold, alle har vel ret til at bruge frie parkeringsplads. Beboer: Er der ikke retningslinjer omkring trailer. Karin: Kunne en workshop for at inddrage regelsæt og håndtering omkring parkering. Rolf: Bør man inddrage El Biler.? Er det gæsteparkering som så er reserveret. TKA: Det tolkes som, at forslaget går på, at der skal "skiltes" bedre. TKA: Hvad koster det Lars? LD: Det kommer an på, hvordan man gør det – et stor skilte, eller flere skilte? Beboer: Hvorfor skal gæster parkere på de store pladser? Karin: I ordensreglementer står, at de store biler og arbejdes biler skal holde på de store pladser.				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen kommentar				
<b>Afstemning</b>	<b>Forslag 7</b>	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG</b>



	[sæt X]				<b>VEDTAGET</b>
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD		x		
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 8</b></p> <p>Der stilles forslag om, at alt træningsudstyr i motionsrummet, der trænger til reparation eller er i stykker, skal repareres og/eller udskiftes.</p> <p>Begrundelse: Nogle af maskinerne i motionsrummet er i dårlig stand. Fx kan maskinen til træning af ben ikke justeres i ryggen, fordi håndtaget til at justere den er knækket af. Fordi ryggen er fastlåst i liggende stilling er man derfor nødt til enten at træne ben uden nogen støtte i ryggen eller ligge ned og gøre det. Denne maskine har set sådan ud mindst lige siden, at jeg blev medlem i februar.</p> <p>I betragtning af at man betaler for brug af motionsrummet, mener jeg, at der bør blive gjort noget ved dette hurtigst muligt, også selvom prisen for medlemskab er temmelig beskedent.</p> <p>Dialog og motivering: Bestyrelsen: Vil meget gerne modtage forbedringsforslag til motionsrum løbende.</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen kommentar</p>				
<b>Afstemning</b>	<b>Forslag 8</b> [sæt X]	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG</b> <b>VEDTAGET</b>
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	x			
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 9</b></p> <p>Der stilles forslag om, at gulvtæpperne i motionsrummet skal udskiftes eller fjernes helt og evt. erstattes af gummimåtter, hvor det er nødvendigt.</p> <p>Begrundelse: Motionsrummet fremstår ikke særligt indbydende, bl.a. pga. dårlig rengøring, og her bider man særligt mærke i gulvtæpperne, som mildest talt ser uhumske ud.</p> <p>Udskiftning af gulvtæpperne ville med andre ord gøre motionsrummet langt mere attraktivt.</p> <p>Fjernelse af gulvtæpperne og erstatning med gummimåtter kunne også være en mulighed.</p> <p>Dialog og motivation:</p>				



	<p><b>Bemærkninger fra AAB:</b></p> <p>Der kan stemmes om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget.</p>				
<b>Afstemning</b>	<p><b>Forslag 9</b> [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p><b>VEDTAGET</b></p>	<p><b>FORKASTET</b></p> <p>X</p>	<p><b>TRUKKET</b></p>	<p><b>ÆNDRINGSFORSLAG</b> <b>VEDTAGET</b></p>
<p><b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b></p>					
<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 10</b></p> <p>Jeg foreslår, at bestyrelsen ser på at få ændret eller etableret andre vejbumpe, således der er bedre og mere effektiv fartdæmpning.</p> <p>Begrundelse: Et vejbumpe er en effektiv fartdæmper, på steder hvor der bliver kørt for stærkt eller hvor bilisterne skal være agtpågivende. Nogle vejbumpe i Nøddeskrænten er for aggressive, nogle har ringe effekt og enkelte er nærmest usynlige pga. slitage. Man kunne overveje en type vejbumpe som nedsætter hastigheden til 10-15 km/t, når fartbegrænsningen alligevel ligger i det leje.</p> <p>Er slået sammen med forslag 4.</p> <p><b>Bemærkninger fra AAB:</b></p> <p>Samme som forslag nr. 6 se dette.</p>				
<b>Afstemning</b>	<p><b>Forslag 10</b> [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p><b>VEDTAGET</b></p>	<p><b>FORKASTET</b></p>	<p><b>TRUKKET</b></p>	<p><b>ÆNDRINGSFORSLAG</b> <b>VEDTAGET</b></p>
<p><b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b></p>					
<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 11</b></p> <p>Der stilles forslag om, at der sættes et skilt med "Parkering er kun for afdelingens beboere og deres gæster op. Det skal monteres i den tomme skilteramme, som står ved indkørslen til afdelingen.</p> <p>Begrundelse: Vi har den tomme ramme stående ved indkørslen, som blev brugt af service centeret, da de holdte til i afdeling 56. Tænkte at vi kunne bruge til et formål, og inspireret af vores naboer, så kunne vi sætte et skilt i rammen.</p> <p>Dialog og motivation:</p>				



	Bestyrelsen: Inspireret fra vores naboafdelinger, arrangementer i børnehaven optager parkeringspladser.				
	Bemærkninger fra AAB:				
	Ingen bemærkninger. hvis der stemmes for forslaget, så kan det tages fra driftøkonomien				
Afstemning	Forslag 11 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	X			
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					



<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 12</b> Der stilles forslag om, at skraldeskurene nr 7, nr 71, nr 52 og nr 136 bliver fjernet og der laves parkeringspladser.</p> <p>Begrundelse: Vi har/havde 162 parkeringspladser. Formoder at vi mister/har mistet 10/12 parkeringspladser til molokker. Ergo er vi nede på 150 parkeringspladser. Vi kan alle se at der kommer flere og flere biler til afdelingen, og derfor er det vigtigt at få lavet nogle der hvor man kan.</p> <p>Dialog og motivation: Karin: Der er mistet parkeringspladser til molokker. Der skal optages et lån. 250.000 er mange penge (interne lån). Da Karin sad i bestyrelsen, ledte de også efter parkeringspladser. Beboer: Mener ikke det kan koste 250.000, at fjerne 4 skure. TKA: Hvis der ventes til der skal laves belægning, vil det blive billigere. Beboer: Ønsker at vide hvor disse skraldeskure er placeret. Placering specificeres og kort fremvises. MH: Bestyrelsen, ønskede en dialog om alle skure i et. Hvad med de andre skure, som sløjfes, disse er ikke nævnt i forslaget, hvad gør vi med dem. Bestyrelse: stiller forslag om, at alle forslag omhandler parkeringsforhold, vil blive taget op på separat beboermøde, så der tænkes i helhed og beboerne inddrages. Beboer: Ved man om der kan placeres p-pladser, kan området holde til parkering? LD: Det er regnet ind. Beboer: Antog, at man med molokker indregnede hvad der skulle ske med disse pladser. Bestyrelsen: Vi viste ikke at der kom molokker – Det var en driftsbeslutning. Thomas: Det giver mening om fælles beboermøde. Karin: Forslaget trækkes.</p>																				
	<p><b>Bemærkninger fra AAB:</b> Ingen bemærkninger</p> <p>Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 250.000 kr., svarende til en årlig udgift på 52.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,3% eller i gennemsnit 19 kr. om måneden.</p> <p>Eksempler på ændring i månedlig husleje:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Boligtype</th> <th>Nuværende husleje</th> <th>Huslejeændring</th> <th>Ny husleje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-rums bolig (27.8 m<sup>2</sup>)</td> <td>2.589 kr.</td> <td>8 kr.</td> <td>2.597 kr.</td> </tr> <tr> <td>2-rums bolig (39.0 m<sup>2</sup>)</td> <td>3.673 kr.</td> <td>11 kr.</td> <td>3.684 kr.</td> </tr> <tr> <td>3-rums bolig (84.8 m<sup>2</sup>)</td> <td>7.677 kr.</td> <td>23 kr.</td> <td>7.700 kr.</td> </tr> <tr> <td>4-rums bolig (92.5 m<sup>2</sup>)</td> <td>8.429 kr.</td> <td>25 kr.</td> <td>8.454 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje	1-rums bolig (27.8 m <sup>2</sup> )	2.589 kr.	8 kr.	2.597 kr.	2-rums bolig (39.0 m <sup>2</sup> )	3.673 kr.	11 kr.	3.684 kr.	3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.677 kr.	23 kr.	7.700 kr.	4-rums bolig (92.5 m <sup>2</sup> )	8.429 kr.	25 kr.	8.454 kr.
Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje																		
1-rums bolig (27.8 m <sup>2</sup> )	2.589 kr.	8 kr.	2.597 kr.																		
2-rums bolig (39.0 m <sup>2</sup> )	3.673 kr.	11 kr.	3.684 kr.																		
3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.677 kr.	23 kr.	7.700 kr.																		
4-rums bolig (92.5 m <sup>2</sup> )	8.429 kr.	25 kr.	8.454 kr.																		



Afstemning	Forslag 12 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSL AG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD			X	
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
4.1	<p><b>Forslag 13</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                      At de skraldeskure, der bliver til overs, bliver fjernet og der bliver sat blomsterkasser i stedet. Dette gælder ikke de skraldeskure hvor pladsen kan laves om til parkering</p> <p>Begrundelse: Skraldeskurene bliver inden vi ser os om, brugt til affald som beboere ikke gider fragte til storskrald. Skraldehusene vil også blive fyldt med blade når det blæser og hvem skal fjerne dette?</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u>                      der kan stemmes om, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget</p>				
Afstemning	Forslag 13 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSL AG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD			X	
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
4.1	<p><b>Forslag 14</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                      Afdelingsbestyrelsen foreslår at kontingentet for at benytte Motionsrummet hæves til kr. 500,- årligt.</p> <p>Begrundelse:                      Det koster kr. 25-30.000,- årligt at drifte Motionsrummet. For at opretholde sikkerhed, og de ønsker brugerne har, bør kontingentet sættes op.</p> <p>Dialog og motivation:                      Bestyrelse: Der anvendes 20.000+ for årlig drift, vi ønsker mere, bruger finansiering af motionslokalet.</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u>                      Ingen bemærkninger</p>				
Afstemning	Forslag 14 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSL AG



	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD				VEDTAGET
		X			
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 15</b>                      Der stilles forslag om ændring af dimensioner for skur.                      Nuværende dimension: 7 m<sup>2</sup>, max 1,8 m over terræn                      Det ønskes at max højden for redskabsskur øges til 220 cm og at max størrelse øges til 10 m<sup>2</sup>.</p> <p>Begrundelse:                      - Dørhøjden på skure ved en max højde på 180 cm, er som gennemsnit kun 150 cm høj, hvilket gør at man skal bukke sig for at komme ind. Det belaster ryggen, særligt for folk med fysiske skavanker, når de skal ind og ud af skuret flere gange på en dag. Risikoen for at slå hovedet på er også stor.                      - Hvis man har behov for at montere gulv, vil skurets indvendig højde blive endnu lavere, hvilket igen kan belaste ryggen, for folk der så er nødt til at stå bøjet inde i skuret.                      - Da der ikke er mulighed for at sætte sine cykler, klapvogne m.m. under en form for overdækning her i afdelingen og derfor skal køre disse genstande i kælderen, sker det at man ikke får det gjort og at det derfor blot bliver smidt i haven eller andre steder. Hvis max størrelse bliver forøget, kan man både opbevare sin cykel og alle andre haveredskaber og hvad et skur ellers kan bruges til.</p> <p>Hvis, forøgelse af højden vedtages skal der tages forbehold til hvor skuret må placeres, så det ikke står til gene for sin nabo.</p> <p>Dialog og motivation:                      Forslagsstiller: Ønsker hævet dimension, så man ikke slår hovedet.                      TKA: Ønsker specifikation på forslaget.                      TKA: Koster det penge.                      TD: Der er ingen bemærkning. Det koster ikke afdeling penge.                      Beboer: Det kommer jo lidt an på hvor skure placeres – Det bør ikke genere en nabo.                      Thomas: Skurene skal jo godkendes, måske kunne man indskrive, at der skal forhåndsgodkendes (service centeret) til placering.                      TKA: Det er jo fremadrettet forslag, dermed ikke eksisterende skure.                      TKA: Beboer kan ikke inddrages i godkendelsesproces.                      Karin: Når man søger om skur, skal der fremsendes en tegning, herunder placering. Så det er vel ikke et problem, da alt er via godkendelsesproces i dag.                      TKA: Ændringsforslag: Kun på højden, skur skal forsat godkendes. (tekst ændres til maxhøjde 220 fra 180)</p>				
	<p><b>Bemærkninger fra AAB:</b>                      Ifht. bygningsreglementet er der ingen bemærkninger</p>				
<b>Afstemning</b>	<b>Forslag 15</b> [sæt X]	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG</b> <b>AG</b> <b>VEDTAGET</b>



	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD				X maxhøjde 220 fra 180
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
4.1	<p><b>Forslag 16</b> Der stilles forslag om, at der bliver sat loft på hvor meget der må trækkes til vedligehold. - Der er forskel på antal af beboere i en lejlighed og beløbet må kun benyttes til vedligehold af loft, vægge og gulv. Dermed er det ikke nødvendigt at det er en vedvarende indbetaling. - Hvis beløbet sættes eks 1000kr. højere end det estimerede forbrug på et vedligehold vil der stadig være ny opstartskapital når vedligehold er sket. Eller: at pengene må benyttes til andre forbedringer ved lejligheden eks ny sanitet på badeværelset.</p> <p>Dialog og motivation: LD: Oplæser AAB kommentar. Nytilflyttet: Spørger til bemærkning, der er oplevet problemer med tilflytters lejemål. LD: Der klages, i forbindelse med enkelt sager, via AAB hjemmeside. TKA: Den konkrete sag, skal tages uden for afdelingsmødet. Rolf: Der er vel et loft.</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Vedligeholdelsesreglerne vedrørende B-ordningen fremgår af almenlejelovens § 27, hvor det fremgår, at midlerne på vedligeholdelseskontoen anvendes til vedligeholdelse af boligen indvendigt med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling. Kontoen kan således alene anvendes til behandling (ikke udskiftning) af alle overflader indvendigt i boligen.</p> <p>Afdelingsmødet kan træffe beslutning om at ændre beløbet som indbetales til den indvendige vedligeholdelseskonto, det vil dog kræve at der er udarbejdet et konkret beslutningsoplæg med økonomi. Afdelingsbestyrelsen kan i samarbejde med AAB se nærmere på dette, hvis forslaget har opbakning på afdelingsmødet.</p>				
Afstemning	<b>Forslag 16 [sæt X]</b>	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</b>
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD		X		
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
4.1	<p><b>Forslag 17</b> Der stilles forslag om, at se på muligheden for at etablere en støttemur i skel. Støttemure skal kunne etableres ved niveauforskel, f.eks. mellem to haver, eller for at holde på jorden i en have ved en skrænt og lignende. Støttemure skal etableres i sten, og arbejdet skal være udført håndværksmæssigt korrekt, så</p>				



	<p>det ikke efter kort tid skrider. Der skal søges om tilladelse til etablering af støttmure ved servicecentret, og denne skal også efterfølgende godkendes af dem. Støttmure ville skulle etableres efter egenfinansieret råderet, uden godtgørelse, og uden reetablering ved fraflytning.</p> <p>Begrundelse: Der er i gennem årene blevet bygget mange støttmure i afdelingen, uden af det fremgår af vores råderetskatalog, at vi må opfører dem. Der er mange steder hvor beboere kunne få gavn af at opføre støttmure ( i forskellige størrelser), f.eks. ved haver der ligger i niveauforskel til naboen, eller haver der grænser til skrænter, og lignende. Derfor forslår jeg at vi fremadrettet får skrevet i vores råderetskatalog, at vi gerne må opfører støttmure, for egenbetaling.</p> <p>Dialog og motivation: Forslagsstiller, stiller ændringsforskel- vil gerne slette "skel" men "bare" en mur der støtter. Der er allerede støttmure rundt i afdelingen.</p> <p>TKA: Altså en mur der forhindrer skrid i jord. LD: Gør opmærksom på kommentar omkring merleje (dækker fremtidigt vedligehold) Beboer: Lejere der flytter ind, overtager merlejen. Beboer: Er der retningslinjer, for en støttmur</p>				
	<p><b>Bemærkninger fra AAB:</b> Hvis der stemmes for forslaget, vil det indebære at der skal medføres merleje</p>				
<p><b>Afstemning</b></p>	<p><b>Forslag 17</b> [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p><b>VEDTAGET</b></p>	<p><b>FORKASTET</b></p>	<p><b>TRUKKET</b></p>	<p><b>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</b></p> <p>X</p> <p>I "skel" slettes fra forslagstekst</p>
<p><b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b></p>					
<p><b>4.1</b></p>	<p><b>Forslag 18</b> Jeg stiller forslag om, at vi indkøber en ny vægtstang på 20 kg med tilhørende skiver på 100 kg samt en ny bænk til motionsrummet.</p> <p>Begrundelse: Nuværende stang og skiver er ustabile og for korte til stativet. Det er derfor svært at bruge sikkert. Ovenstående forslag kan indkøbes på LC Gear for 6000 - 7000kr og vil gøre motionsrummet mere attraktivt til vægt træning.</p> <p>Bænk kan evt undværes såfremt der er opbakning til stang og skiver, som har størst behov for udskiftning.</p> <p>Dialog og motivation: Vægtstang, er ikke i god stand. Forslag om indkøb.</p>				



	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Dette vil kunne indeholdes i budget for motionsrum 2026				
<b>Afstemning</b>	<b>Forslag 18</b> [sæt X]  Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	<b>VEDTAGET</b>  X	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</b>
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
<b>4.1</b>	<b>Forslag 19</b> Der stilles forslag om, at vi får en jævnlig opdatering af afdelingsbestyrelsen arbejde. Begrundelse: Det opleves, at afdelingsbestyrelsen er ikke-synlige, og vi som beboer ikke oplyses om hvad der rører sig og hvad der arbejdes på i afdelingsbestyrelsen. For mere gennemsigtighed og større opbakning til afdelingsbestyrelsen og deres arbejde, anmodes der om en jævnlig opdatering i form af referater af deres møder, hvilket også står beskrevet i deres forretningsorden eller blot en opdatering af, hvad de arbejder med i den periode de er i og på længere sigt. Dette kan evt. hænges op i vores tavler eller lægges på vores facebookside.				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen kommentar				
<b>Afstemning</b>	<b>Forslag 19</b> [sæt X]  Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>  X	<b>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</b>
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
<b>4.1</b>	<b>Forslag 20</b> Lad os få indført Bolignet. Det fungerer og er billigt. Fra 59 kroner om måneden. Begrundelse: Besparelse  Dialog og motivation: TKA oplæser forslag – det specificeres at “Bolignet” er en Internet udbyder (som Stofa) TKA: Der må ikke begrænses i antal leverandører. Karin: Bestyrelsen kan vel arbejder videre. Adam: Leverandør vil gerne være eksklusiv. LD: Mener godt der kan arbejdes videre med det. Bestyrelsen: Det kan den enkelte beboer kan selv vælge internet leverandør. Beboer: Har hørt at det kun er Aura i afdelingen. Beboer: Der bør være et arbejde for at bestyrelsen skal finde fællesløsninger.				



	<p>Beboer: Alle kan bestille den internetløsning man ønsker.                  Thomas: Man kan jo gå sammen om en henvendelse/forhandling med leverandør                  Karin: Har hørt at AAB forhandler med Waou.                  TKA: Det er jo frit for alle at vælge sin egen inetrneleverandør</p>				
	<p><b>Bemærkninger fra AAB:</b>                  Der kan stemmes om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget.</p>				
<b>Afstemning</b>	<b>Forslag 20</b> [sæt X]	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG</b> <b>AG</b> <b>VEDTAGET</b>
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD		X		
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>					
<b>4.1</b>	<p><b>Forslag 21</b>                  Vi i aktivitetsudvalget ønsker at der tages en fælles beslutning for budget til aktiviteter og hvordan dette budget bliver fordelt på de forskellige arrangementer. Dette kan give gennemsigtighed, troværdighed og gnidningsfri kommunikation med beboerne i nøddeskrænten, men også bestyrelsen.                  Vi har følgende forslag:                  Forslag 1:                  Budget for aktivitetsudvalg øges fra 50.000 kr. til 70.000 kr.                  Argument: Afholdelse af fælles udflugt som i 2026 vil gå til Djursommerland                  Forslag 2                  Hvis øget budget godkendes, ønskes årshjul 2 og budget godkendt i fællesskab                  Bemærkning: budget er et estimat                  Forslag 3                  Hvis øget budget ikke godkendes, ønskes dette årshjul 1 og budget godkendt i fællesskab                  Bemærkning: budget er et estimat                  Årshjul 1 og 2 er sendt på mail til <a href="mailto:bolig@aabnet.dk">bolig@aabnet.dk</a></p> <p>→ Se bilag</p> <p>Dialog og motivation:                  Aktivitets udvalget ønskr en fællesbeslutning om hvad pengene skal bruges til.                  3 forslag.                  Forslag: Budget øges for udflugt.                  Forslag 2.                  TKA: der er 3 forslag i et forslag.                  Aktivitetsforslag: mest omkring penge.                  Ændringsforslag: fra 50k til 60k forslag.                  TKA: Forslag 2 og 3 er vel så ikke forslag.                  Beboer: kan det opfattes som 3 forslag.                  TKA: AAB har lavet en fejl.                  Palle (2): Økonomi, kan man ikke selv betale.                  Beboer: det må være aktivitetsudvalget der ved hvad der ønskes.</p>				



<p>Nytilflyttet (138): Havde hørt der var en godt aktivitetsudvalg. Mange os er til aktivitetsudvalget. Der inddrages/forventes brugerbetaling.</p> <p>Ændringsforslag: Budget for aktivitetsudvalget øges fra 50.000 til 60.000,- TKA: Huslejestigning er stemt for, herunder mandat for hvordan penge bruges.</p>																									
<p><b>Bemærkninger fra AAB:</b> Ingen bemærkninger</p> <p>Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 7 kr. om måneden.</p> <p>Eksempler på ændring i månedlig husleje:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Boligtype</th> <th>Nuværende husleje</th> <th>Huslejeændring</th> <th>Ny husleje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-rums bolig (27.8 m<sup>2</sup>)</td> <td>2.589 kr.</td> <td>3 kr.</td> <td>2.592 kr.</td> </tr> <tr> <td>2-rums bolig (39.0 m<sup>2</sup>)</td> <td>3.673 kr.</td> <td>4 kr.</td> <td>3.677 kr.</td> </tr> <tr> <td>3-rums bolig (84.8 m<sup>2</sup>)</td> <td>7.677 kr.</td> <td>9 kr.</td> <td>7.686 kr.</td> </tr> <tr> <td>4-rums bolig (92.5 m<sup>2</sup>)</td> <td>8.429 kr.</td> <td>10 kr.</td> <td>8.439 kr.</td> </tr> </tbody> </table>						Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje	1-rums bolig (27.8 m <sup>2</sup> )	2.589 kr.	3 kr.	2.592 kr.	2-rums bolig (39.0 m <sup>2</sup> )	3.673 kr.	4 kr.	3.677 kr.	3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.677 kr.	9 kr.	7.686 kr.	4-rums bolig (92.5 m <sup>2</sup> )	8.429 kr.	10 kr.	8.439 kr.
Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje																						
1-rums bolig (27.8 m <sup>2</sup> )	2.589 kr.	3 kr.	2.592 kr.																						
2-rums bolig (39.0 m <sup>2</sup> )	3.673 kr.	4 kr.	3.677 kr.																						
3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.677 kr.	9 kr.	7.686 kr.																						
4-rums bolig (92.5 m <sup>2</sup> )	8.429 kr.	10 kr.	8.439 kr.																						
Afstemning	<b>Forslag 21</b> [sæt X]	<b>VEDTAGET</b>	<b>FORKASTET</b>	<b>TRUKKET</b>	<b>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</b>																				
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD				X																				
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b>																									
4.1	<p><b>Forslag 22</b> Afdelingsbestyrelsen foreslår at kompetencen til fastlæggelse af lejen på Fælleshuset - Salen, Cafeen og gæsteværelser - ligger hos den til enhver tid siddende afdelingsbestyrelse. Begrundelse: P.T. ligger kompetencen hos afdelingsmødet. Det er en tung og ikke særlig smidig ordning.</p> <p>Dialog og motivation: Bestyrelsen: Vi har forsøgt at regulere leje, men det var besluttet på afdelingsmødet, derfor kan vi ikke ændre på, derfor ønsker vi mandat tilgår den siddende bestyrelse. Karin: Forslår at der stemmes nej – sidst blev det sat for langt ned. Det er ikke dyrt at lege vores fælleshus. 1300,- for en weekend er ikke dyrt. Hvis indtægten sættes ned, bliver det dyrt for os alle. Beboer: Problemet er, at der ikke holdes øje med fælleshuset.</p>																								



<p>Beboer: Service centeret skal jo være uddannet til at kunne kontrollere og vedligeholde fælleslokaler med inventar.                  Indtægter: 25000 – Vil det ikke være bedre at fælleslokaler blev brugt.                  Beboer: Hvis det vedtages, så skal der kontrolleres. Stennehøj, har lige sat leje op.                  Nytilflyttet: Man kan jo dele leje – udefra og indefra.                  TKA: Påpege hvad forslaget dækker.                  Beboer: Har anden erfaring for billiger leje fra andre afdelinger                  Beboer: i Bushøj er det aktivitetsudvalget der står for udlejning af fælleslokaler.                  TKA: Opsummere forslaget; i give bestyrelsen frihed til at regulere lejen.                  Karin: Betaler vi ikke servicecenteret for at tjekke. Bliver det betalt via lejen?                  TD: Nej, det er fra drift, når service centeret bruger tid på fælleslokaler                  Beboer: Er det en gangs justering eller fortløbende.                  TKA: Det er løbende/fremtidigt.                  Bestyrelsen. Vi havde planer om at sætte lejen ned.                  Karin: Fjerne i så også rengøring.                  Bestyrelsen: Nej.</p>					
<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u>                  Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form.</p>					
Afstemning	<p><b>Forslag 22</b>                  [sæt X]</p>	<p><b>VEDTAGET</b></p>	<p><b>FORKASTET</b></p>	<p><b>TRUKKET</b></p>	<p><b>ÆNDRINGSFORSLAG                  VEDTAGET</b></p>
	<p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>		<p>X</p>		
<p><b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b></p>					



5. VALG AF MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN OG SUPPLEANTER FOR DISSE																
5.1	<p><b>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst tre medlemmer og altid et ulige antal. Ændring af afdelingsbestyrelsens størrelse kræver, at der er stillet forslag om det på forhånd før mødet. Du kan dog undtagelsesvis acceptere en bestyrelse med et mindre – stadig ulige – antal, hvis det er forudsætningen for, at der overhovedet kommer en bestyrelse i afdelingen.</p> <p>I afdeling 56 Nøddeskrænten skal der i ulige år vælges 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Ved valg foretages skriftlig afstemning. Hvis der ved valg kun foreslås det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.</p> <p>Der skal vælges 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for to år. På valg er Adam Engelsted og Louise Lykke Krogh Nielsen.</p>															
	Valgt på dette møde er:															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>KANDIDAT</th> <th>ANTAL STEMMER</th> <th>VALGT IND (sæt X)</th> <th>NY (sæt X)</th> <th>PÅ VALG IGEN (årstal)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Louise Lykke Krogh Nielsen</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td>2027</td> </tr> <tr> <td>Adam Engelsted</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td>2027</td> </tr> </tbody> </table>	KANDIDAT	ANTAL STEMMER	VALGT IND (sæt X)	NY (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årstal)	Louise Lykke Krogh Nielsen		X		2027	Adam Engelsted		X		2027
KANDIDAT	ANTAL STEMMER	VALGT IND (sæt X)	NY (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årstal)												
Louise Lykke Krogh Nielsen		X		2027												
Adam Engelsted		X		2027												
5.2	<p><b>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b></p> <p>Der vælges et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Er afdelingsbestyrelsen på 3 medlemmer, vælges der normalt minimum 2 suppleanter. Er afdelingsbestyrelsen på 5 medlemmer eller derover, vælges der normalt minimum 3 suppleanter.</p>															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>KANDIDAT</th> <th>ANTAL STEMMER</th> <th>VALGT IND (sæt X)</th> <th>NY (sæt X)</th> <th>PÅ VALG IGEN (årstal)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Karin Jørgensen (75) - Første suppleant</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td>2026</td> </tr> <tr> <td>Thomas Jensen (133)</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td>2026</td> </tr> </tbody> </table>	KANDIDAT	ANTAL STEMMER	VALGT IND (sæt X)	NY (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årstal)	Karin Jørgensen (75) - Første suppleant		X		2026	Thomas Jensen (133)		X		2026
KANDIDAT	ANTAL STEMMER	VALGT IND (sæt X)	NY (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årstal)												
Karin Jørgensen (75) - Første suppleant		X		2026												
Thomas Jensen (133)		X		2026												
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR SUPPLEANTER</b>																



6. EVENTUELT
<p><b>A: Referat fra bestyrelsesmøder:</b>                      Ønsker referater fra bestyrelsen. Hvorfor får vi det ikke, kan vi få det. Kommer fra Kridthøj, og her var god erfaring, for at undgå snakke i krogene.</p> <p>Bestyrelsen: Vi har haft udfordringer med, at nå det, og IT har været en stor udfordring. Beboer ønsker gennemsigtighed.</p> <p>Bestyrelsen: Vi har snakket om, at udgive kommunikation via hjemmeside nyheder.</p> <p>Karin: Online er ikke nok. Der ligger 3 på nettet.</p> <p>Beboer: Kan det printes og hænges i skabet.</p> <p>Beboer: Tilbød sig selv som "postbud".</p> <p>Beboer: Online og retningslinjer omkring retningslinjer – de er tilgængelige.</p> <p>TKA: Vigtigt at vide at referater er offentlige tilgængelige.</p> <p>Gudrun: Vil gerne være postmester.</p> <p>Karin: Det er vel en gang i kvartalet – venligt beboer oplysning, synlighed af bestyrelsen er her.</p> <p>Karin: Sådant et nyhedsbrev kan skrives på 10 min. Mens man er på lokum.</p> <p>Bestyrelsen: Det er modtaget.</p> <p><b>B: Håndværkere:</b>                      Det er en udfordring, at håndværkere kan komme mellem 7-16 tidsrummet. Hvorfor kan man ikke sige formiddag eller eftermiddag, eller specificere hvor man starter.</p> <p>TD: Høre hvad der bliver sagt.</p> <p>Beboer: Har oplevet at håndværkere ikke dukker op, og man kan godt bede om, at de kommer senere.</p> <p>Karin: Angående de ting der sker, oplever at i ikke ved, hvor skal i gå hen (vandlåse, sikringskabe, etc. Var det en ide med en samlet plan. Vi havde en kæmpe vandskade, drift kunne ikke finde vandlåsen.</p> <p>TKA: Service center, venligst tag det til efterretning.</p> <p><b>C: Hundeposer:</b>                      Godt der er sat ny op.</p> <p><b>D: Aktivitetsudvalg:</b>                      Er glad for den store opbakning. Næste arrangement er Banko, og man kan følge hjemmesiden.                      Applaus til aktivitetsudvalget.</p> <p><b>E: Afdelingsmøde:</b>                      Kan det være senere på dagen?</p> <p><b>F: Afdelingsbestyrelse:</b>                      Beboer: Tak for godt arbejde.</p>



	<p><b>DIRIGENTEN OG AFDELINGSBESTYRELSESFORMANDEN SKAL UNDERSKRIVE MØDEREFERATET</b></p> <p>_____</p> <p><b>DIRIGENT</b> <b>AFDELINGSBESTYRELSESFORMAND</b></p>
--	---





# Valgte medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valgte medlemmer af afdelingsbestyrelsen			
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Peter Wath	Nødkær Alle 124		
Ivan Juhl Nielsen	Nødkær Alle 160		
Adam Engelsted	Nødkær alle 10, st tv		
Mikael Halvorsen	Nødkær Alle 172		
Louise Iyкке Nielsen	Nødkær Alle 78		

Første møde (og konstituering) i afdelingsbestyrelsen er aftalt den

Valgte suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Karin Jørgensen (1)	Nødkær Alle 75		
Thomas Jensen (2)	Nødkær Alle 133		