

## Eksempel på årlig oversigt over vedligeholdelse og hensættelser

Vedligeholdelsespost	Typisk interval	Næste større arbejde år	Forventet udgift	Årlig hensættelse ved fuld opsparing	Aktuel opsparing (60 %)	Manglende årlig opsparing
Tegltag inkl. undertag og tagrender	40 år	2040	38 mio. kr.	950.000 kr.	570.000 kr.	380.000 kr.
Facaderenovering og fuger	35 år	2035	24 mio. kr.	685.000 kr.	411.000 kr.	274.000 kr.
Vinduer og altandøre	30 år	2032	32 mio. kr.	1.065.000 kr.	639.000 kr.	426.000 kr.
Faldstammer og stigstreng	50 år	2045	45 mio. kr.	900.000 kr.	540.000 kr.	360.000 kr.
Elinstallationer/opgange	35 år	2038	12 mio. kr.	343.000 kr.	206.000 kr.	137.000 kr.
Gårdanlæg og belægninger	25 år	2030	8 mio. kr.	320.000 kr.	192.000 kr.	128.000 kr.
Køkkener (vedligeholdelse)	20 år	Løbende	48 mio. kr.	2.400.000 kr.	1.440.000 kr.	960.000 kr.
Badeværelser (vedligeholdelse)	25 år	Løbende	72 mio. kr.	2.880.000 kr.	1.728.000 kr.	1.152.000 kr.
Trappeopgange	20 år	2031	6 mio. kr.	300.000 kr.	180.000 kr.	120.000 kr.
Kældre og fugtsikring	30 år	2036	10 mio. kr.	333.000 kr.	200.000 kr.	133.000 kr.

## Samlet oversigt

<b>Samlet forventet vedligeholdelse</b>	<b>Beløb</b>
Samlede fremtidige større vedligeholdelsesudgifter	ca. 295 mio. kr.
Nødvendig årlig hensættelse ved 100 % opsparing	ca. 10,2 mio. kr.
Faktisk hensættelse ved 60 % opsparing	ca. 6,1 mio. kr.
Årlig underdækning	ca. 4,1 mio. kr.