

Afdelingsmøde for Teglgården/ afdeling 05 d. 24.5. 2022.

Referent Tua Preuss

1. Valg af dirigent: Peter Kragballe , fra organisations bestyrelsen.

2. Beretning og driftsbudget :

2a Formand Helle Egsgaard fremlægger årsberetningen.

Kommentarer:

Ulla TG 5. Hvordan kommer jeg på loftet? Kontakt Servicecentret.

Dorthe TG 19. Hvad gør jeg hvis min emhætte ikke fungerer? Kontakt servicecentret.

Hvilken belægning kommer der på dækket TG-LG.? Helle E: VI har overvejet bløde fliser evt. med hinkeruder.

Stine SG 9: Hvad med emhætterne, hvis man vil have en emhætte? Lav forslag til næste møde.

Elsemarie TG 1: Har man tænkt på solceller til strøm i haven? Det har man ikke.

Beretningen godkendes.

2b. Tina Jensen fra økonomiafdelingen fremlægger budgettet for 2023. Huslejestigning på 7,2%

John LG 16 fremlægger ændringsforslag om en huslejestigning på 9%. Forslaget forkastes.

Budgettet godkendes

3. Oplæg om råderet og vedligeholdelse af Julia AAB.

4. Forslag vedrørende råderet og vedligeholdelse. (Se bilag).

1. Forslaget vedtaget
2. Forslaget vedtaget
3. Forslag forkastes. Ændringsforslag: Både telefonnumre til Falck og 24/7 tilføjes til teksten . Såfremt telefonnumre på Falck og 24/7 bliver ændret kan de nye numre husomdeles eller oplyses i opgangen. Ændringsforslag vedtaget.
4. Vedtaget
5. Vedtaget
6. Vedtaget

5. Behandling af indkomne forslag: (Se bilag)

Forslag 1: Forslag om mulighed for individuel opsætning af altaner i Teglgården. Forkastet

- Ændringsforslag: Der nedsættes et altanudvalg bestående af tre personer plus en eller to fra bestyrelsen, der arbejder videre med forslaget. Forslaget forkastet

Forslag 2: Bogbytte. Der opstilles en reol i storskraldsrummet, hvor folk kan sætte deres bøger, så andre kan hente dem. Vedtaget.

Fremsat af Birthe Hald, der også har fremsat forslag 3.

Forslag 3: Genbrug i Teglgaarden. Et af de store kælderrum indrettes til genbrug, hvor beboere kan aflevere bøger, beklædning, legetøj el.lign., som andre beboere kan hente.

Det kræver dog, at en eller flere personer melder sig som ansvarlige for Teglgaardens genbrug, sørger for at der holdes åbent, og rummet er rent og ryddeligt.

Tilføjelse: de ansvarlige sørger for, at der er åbent på bestemte tidspunkter. Forkastet.

Forslag 4: Jeg foreslår, at der ved udskiftning isoleres effektivt bag de nye radiatorer. Forslaget vedtaget

Obs: dette er allerede indbefattet i planen for udskiftning af radiatorer planlagt til 2032.

Forslag 5: Jeg foreslår at der ved gulvudskiftning isoleres under de nye gulvbrædder. Vedtaget.

6. Valg:

1. Valg af 3 medlemmer for 2 år til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Tua Preuss, Louise Rauff Hansen og Inga Margrethe Mauritsen. Alle genvalgt.
2. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg er Bengt Moss Petersen og Hanne Torp

Hanne Torp er ikke til stede og kan derfor ikke genvælges. Bengt Moss Petersen genvælges samt Stine Tanderup Pedersen.

7. Eventuelt.

1. Helle Moss Petersen TG 1: Kan flere beboere logge på AAB'S net fra hver lejlighed? aktuelt er det kun den beboer der står på lejekontrakten der har tilgang. Dvs. ægtefæller ikke kan tilgå. Tina Jensen vil tage problematikken med til it-afdelingen i AAB.
2. Forslag fra Stine om, at beboere, der er fritaget for digital post, registreres i AAB således, at disse beboere kan informeres pr brev. Tina Jensen informerer om, at dette allerede sker.