



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
11 Riisvangen I
4. maj 2025 10:00

Forslag 1

3.
Vedligeholdelsesre-
glement

I forbindelse med renovering af gulv i stueetage skal det være muligt at etablere gulvvarme.

Begrundelse: Ved den større renovering af gulv og opretning af strøer er det nærliggende at opgradere varmekilden til gulvvarme. Hermed etableres jævn varmekilde i hele stueetagen.

Bemærkning fra AAB

Det er muligt at lave, men det er et større indgreb. Selve gulvkonstruktionen vil blive noget tykkere end det nuværende gulv. Det skal laves med en gulvspånplade med udfræsninger til varmeslager, som er 16-22 mm i tykkelse, alt efter mellemrum mellem bjælkelag. 12 mm gulvspån og fyrtræsgulv, som er den gulvtype der allerede er i lejemålet, på ca. 2,5 cm. I alt en gulvtykkelse på omkring 6 cm, hvor det nuværende er ca. 2,5 cm. Dette vil medføre, at man også skal udskifte de indvendige døre, eller lave dørhul større. Derudover skal der muligvis håndteres asbest, som kan være i den gamle rørsålisolering.

Vil der komme arbejde med asbest eller opretning af bjælkelag vil det være en afdelingsopgave.

Derudover vil arbejdet være egenbetalt, uden godtgørelse og uden reetableringspligt.

Forslag 2

4. Råderet

Jeg vil gerne stille forslaget om at få lov til at kunne opsætte ladeboks.

Begrundelse: Der komme vel flere der køber el-bil, så et behov for ladeboks er vel nødvendig.

Bemærkning fra AAB

Der skal tages stilling om afdelingsmødet accepterer tilslutning af egne Ladestandere. Etableringen af installationen i lejemålet (kabelføringen og eventuelt opgradering af eltavle) skal udføres som egenfinansieret råderet med mulighed for godtgørelse. Selve Ladeboksen opsættes, men skal reetableres eller overdrages ved fraflytning. Alt elarbejde skal foretages af autoriseret installatør

Forslag 3

4. Råderet

Afdelingsbestyrelser stiller forslag om, at der bliver muligt at få installeret ladestandere på egen parkeringsplads. Det medfører, at der skal justering af vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Vedligeholdelsesreglement

Det forslås at følgende justering indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet: Det er tilladt at opsætte el-ladeboks til el-biler eller hybridbiler på egen bopæl. Opsætning skal ske af autoriseret installatør og skal forinden anmeldes til servicecenteret. Der er reetableringspligt for selve ladeboksen,

og vedligeholdelsen påhviler dig som lejer i din botid. Det er muligt at overdrage el-ladeboksen til næste beboer. Fraflytter er dog forpligtet til at opsig abonnementsaftaler.

Den bagvedliggende elinstallation, sikringer og fremført stikledning kan etableres som egenfinansieret råderetsarbejde med godtgørelse.

Råderetskatalog

Det forslås at følgende justering indarbejdes i råderetskataloget:

Følgende tilladte forandringer uden godtgørelse medfører ikke merleje, og skal reetableres ved fraflytning:

Opsætning af el-ladeboks. Bemærk: Arbejdet skal udføres af en autoriseret elinstallatør

Bemærkning fra AAB

Der skal tages stilling om afdelingsmødet accepterer tilslutning af egne Ladestandere. Etableringen af installationen i lejemålet (kabelføringen og eventuelt opgradering af eltavle) skal udføres som egenfinansieret råderet med mulighed for godtgørelse. Selve Ladeboksen opsættes, men skal reetableres eller overdrages ved fraflytning. Alt elarbejde skal foretages af autoriseret installatør.