

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 05 - Teglgaarden

Afholdes den 15. september 2021



Frist for omdeling af forslag den 8. september 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

*Forslaget er trukket, da forslagsstiller er fraflyttet afdelingen.*

## **FORSLAG 2**

*Der stilles forslag om...*

Vi foreslår flg. ændring tilføjet Vedligeholdelsesreglementet under 'Særlige bestemmelser gældende for afd. 5, Teglgården':

Følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet)

### **Køkken**

Modernisering af køkken.

Hvis du ønsker andre modeller for komfur og ovn i dit køkken end afdelingens standardmodel, skal du ansøge om dette særskilt jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af komfurer muligt at få installeret afdelingens standardmodel.

Blandingsbatteri: Skal være med keramisk tætning, Kvalitet som Grohe eller Børma.

2-grebs eller termostatisk blandingsbatteri er tilladt.

Laminat stænkepanel over køkkenbord må udskiftes med fliser.

Enkelte lejemål har korkfliser over køkkenbord. Disse må malerbehandles.

Enkelte lejemål har fliser opsat bag komfur.

## **FORSLAG 3**

*Der stilles forslag om...*

Vi foreslår flg. ændring tilføjet Vedligeholdelsesreglementet under 'Særlige bestemmelser gældende for afd. 5, Teglgården':

Følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet)

### **Badeværelse.**

Modernisering af badeværelse

Toilet er hvidt porcelæn, - som f.eks. Ifö med 2-skyl.

Håndvask er af kvalitet som Ifö – hvidt porcelæn.

Badeværelsesskabet kan udskiftes. Udskiftningen skal opfylde gældende betingelser mht. el-installationer i våd-rum.

Enkelte badeværelser har ikke badeværelsesskab.

Man er forpligtet til at efterlade badeværelse med lys, spejl og eventuelt hyldearrangement i god kvalitet.

#### **FORSLAG 4**

##### *Der stilles forslag om...*

Forslag om mulighed for individuel opsætning af altaner i teglgården.

#### **FORSLAG 5**

##### *Der stilles forslag om...*

Jeg vil gerne indsende et forslag ang husdyr. Det skal være tilladt at holde en lille hund eller indekat.

#### **FORSLAG 6**

##### *Der stilles forslag om...*

Rengøring af tørrerum ved vaskeriet

Vi har i forvejen en ordning med rengøring af vaskeriet, -og jeg foreslår at tørrerummet medtages. Tørrerummet er meget beskidt og det er op til den enkelte beboer om de vil rengøre dette inden brug, hvilket stort set ingen gør. Derfor foreslår jeg at samme rengøringsfirma løser opgaven når rengøringen udføres i vaskeriet.

#### **FORSLAG 7**

##### *Der stilles forslag om...*

Vi foreslår flg. ændring tilføjet Vedligeholdelsesreglementet under 'Særlige bestemmelser gældende for afd. 5, Teglgården - Diverse':

Kælderrum

I Teglgården er der ca. 80 kælderrum af forskellig størrelse, som beboere kan leje.

Der kan udlejes et kælderrum pr. lejemål.

Kontakt den bygningsansvarlige i Teglgården for at blive skrevet på venteliste.

Da får alle beboere mulighed for at kunne leje et kælderrum.

#### **FORSLAG 8**

##### *Der stilles forslag om...*

**Kælderrum - husleje**

Vi foreslår, at lejen for kælderrum i Teglgården/ afd. 5 fastfryses på nuværende niveau.

Lejen er afhængig af rummets størrelse.

I 2007 vedtog den daværende bestyrelse, at lejen på kælderrum skulle stige og fremover stige med samme procentsats som lejlighederne. Før 2007 kostede et stort kælderrum (ca. 12 kvm) 60,-. Aktuelt er lejen 65 – 211,- /mdr.

Vi mener, at beboere i Teglgården skal have mulighed for at kunne leje et kælderrum til en rimelig pris, her hvor vi bor.

**FORSLAG 9*****Der stilles forslag om...***

Vi foreslår flg. ændring tilføjet Vedligeholdelsesreglementet under 'Særlige bestemmelser gældende for afd. 5, Teglgården - Diverse':

**Vinduesrammer**

Vinduesrammerne aftørres med vand og sæbe.

Det er ikke tilladt for beboere at male vinduesrammer på Dannebrogsvinduerne.

Vinduesrammer og profiler er hvide.

Det er tilladt at montere gardiner eller persiener med mindre skruer i vinduesprofilerne. Efter nedtagning lukkes huller med acrylfugemasse.

Vi har fået nye vinduer og ønsker, at de fremstår ens.

**FORSLAG 10*****Der stilles forslag om...***

Vedligeholdelsesreglementet for afdeling 5 tilføjes en tilladelse til at få foretaget maling (evt. sprøjtemaling) af køkkenelementerne. Dette vil betyde, at den enkelte beboer med sine opsparede vedligeholdelsesmidler må få malet køkkenelementerne af en håndværker efter gældende regler.

(Dette forslag indebærer ikke en udgift for afdelingen).

**FORSLAG 11*****Der stilles forslag om...***

Jeg vil gerne foreslå, at man skal kunne få etableret mekanisk udsugning i køkkenerne, som ellers ikke er tilladt i dag. Vi oplever mange gener i opgangen, samt fra naboer ifm. madlavning, hvor madosen kommer rundt i lejlighederne, i stedet for at blive ledt ud, som det ellers lader til at være normen i de fleste lejligheder i dag.