

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	19.407	276
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.407	276
Erhvervslejemål	333	6
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	19.740	282

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	13.759	13.759	13.759	13.759
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	27.517	27.517	27.517	27.517
	<u>41.276</u>	<u>41.276</u>	<u>41.276</u>	<u>41.276</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	37.669	36.220	34.827	142.327
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	415.950	84.820	93.176	80.711
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	335.329	288.366	280.777	150.852
125200 Renter HF lån	11.347	12.796	14.189	83.401
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	16.256	55.164	37.752	59.273
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	163.499	135.702	159.682	91.444
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	6.217	6.358	6.736	6.853
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>986.268</u>	<u>619.426</u>	<u>627.139</u>	<u>614.861</u>
Renovation				
109100 Renovation	383.000	370.100	364.869	351.717
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	1.000	0	672
	<u>383.000</u>	<u>371.100</u>	<u>364.869</u>	<u>352.389</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	39.200	38.900	37.887	37.001
119400 Telefon	18.000	20.400	16.785	13.895
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	27.448	21.704
	<u>67.200</u>	<u>69.300</u>	<u>82.119</u>	<u>72.600</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	43.400	42.700	5.897	6.195
119300 Beboeraktiviteter	42.000	42.000	11.275	24.949
119500 Afdelingsmøder	32.000	32.000	0	29.849
	<u>117.400</u>	<u>116.700</u>	<u>17.172</u>	<u>60.993</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.268.684	1.218.047	1.260.053	1.292.968
114121 Vagtservice	9.000	9.000	8.592	8.633
114200 Trappevask	301.000	284.000	256.979	275.444
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	86.690	38.000	69.748	38.073
114500 Diverse renholdelse	47.000	47.000	40.046	44.871
	<u>1.712.374</u>	<u>1.596.047</u>	<u>1.635.418</u>	<u>1.659.988</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	550.000	650.000	514.654	636.649
116XXX Forbrug af PV	9.285.000	24.319.200	21.470.248	2.515.279
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-9.285.000	-24.319.200	-21.470.248	-2.515.279
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	7.563	2.725
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	554.202	544.361
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-561.764	-547.086
	<u>550.000</u>	<u>650.000</u>	<u>514.654</u>	<u>636.649</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	5.300	7.600	10.900	13.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	582.222	582.210	582.222	620.536
	<u>587.522</u>	<u>589.810</u>	<u>593.122</u>	<u>634.136</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	129.600	129.600	129.600	129.600
113200 G-indskud	1.286.882	1.272.743	1.263.896	1.254.307
	<u>1.416.482</u>	<u>1.402.343</u>	<u>1.393.496</u>	<u>1.383.907</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	933.420	898.734	865.458	860.946
112140 Adm. bidrag, særydelser	85.146	83.995	82.843	81.714
	<u>1.055.566</u>	<u>1.019.729</u>	<u>983.301</u>	<u>977.660</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	5.530	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.530</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	12.856.269	12.856.269	12.644.376	12.539.358
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>12.856.269</u>	<u>12.856.269</u>	<u>12.644.376</u>	<u>12.539.358</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	291.107	290.491	288.439	269.114
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	144.869	144.869	133.736	158.482
201700 Garager	1.293	1.293	1.272	1.260
	<u>437.270</u>	<u>436.654</u>	<u>423.447</u>	<u>428.856</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	498.828	424.068	440.459	421.997
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>498.828</u>	<u>424.068</u>	<u>440.459</u>	<u>421.997</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	195.339	186.591
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	8.127	4.391
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	22.194	27.786
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>225.660</u>	<u>218.769</u>