

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.621	36
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.621	36
Erhvervslejemål	175	3
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.795	39

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.282	2.282	2.282	2.282
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.564	4.564	4.564	4.564
	6.846	6.846	6.846	6.846

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	59.933	57.628	55.411	53.280
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	3.756	3.324	3.394	3.229
125200 Renter HF lån	13.692	15.997	18.214	20.345
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	2.172	2.604	2.534	2.699
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>79.553</u>	<u>79.553</u>	<u>79.553</u>	<u>79.553</u>
Renovation				
109100 Renovation	96.923	72.500	63.540	57.960
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	690	690	288	553
	<u>97.613</u>	<u>73.190</u>	<u>63.828</u>	<u>58.513</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	6.200	6.200	5.766	5.385
119400 Telefon	10.000	12.300	9.716	11.270
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	1.079	0
	<u>21.200</u>	<u>23.500</u>	<u>16.560</u>	<u>16.655</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	19.200	13.487	11.184
119300 Beboeraktiviteter	20.000	20.000	19.266	20.408
119500 Afdelingsmøder	3.000	3.000	1.785	1.695
	<u>33.500</u>	<u>42.200</u>	<u>34.538</u>	<u>33.288</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	287.166	283.000	279.588	278.994
114121 Vagtservice	1.700	1.200	1.314	1.001
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	13.965	16.400	17.643	16.279
114500 Diverse renholdelse	20.500	16.500	13.594	10.571
	<u>323.331</u>	<u>317.100</u>	<u>312.139</u>	<u>306.845</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	30.000	30.000	31.024	30.266
116XXX Forbrug af DV	642.300	402.100	367.708	341.275
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-642.300	-402.100	-367.708	-341.275
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	12.133	3.775
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	46.469	46.201
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-58.602	-49.976
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>	<u>31.024</u>	<u>30.266</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	1.000	1.600	3.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	65.930	65.930	65.516	65.516
	<u>66.930</u>	<u>66.930</u>	<u>67.116</u>	<u>68.716</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	15.040	15.040	15.040	15.040
113200 G-indskud	217.753	210.340	198.434	180.635
	<u>232.793</u>	<u>225.380</u>	<u>213.474</u>	<u>195.675</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	159.237	144.500	138.528	129.090
112140 Adm. bidrag, særydelser	22.094	21.600	21.060	25.110
	<u>220.331</u>	<u>205.100</u>	<u>196.588</u>	<u>191.200</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	196.179	642.389
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>196.179</u>	<u>642.389</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.628.096	2.628.115	2.559.264	2.373.216
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.628.096</u>	<u>2.628.115</u>	<u>2.559.264</u>	<u>2.373.216</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	125.066	107.770	108.620	106.969
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	21.540	20.940	20.381	20.337
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>146.606</u>	<u>128.710</u>	<u>129.001</u>	<u>127.306</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	5.928	5.928	5.928	5.928
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>5.928</u>	<u>5.928</u>	<u>5.928</u>	<u>5.928</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	47	1.321
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47</u>	<u>1.321</u>