Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 3

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	Godkendt forrige år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
	2026	2027																													
Terræn																															
1.1 Belægning				499																											
Ny flisebelægning på stier																															
Renovering af belægninger, stier				*403*																											
Renovering af støttemure				*38*																											
Renovering af terrænttrapper				*59*																											
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		50																													
5 års gemmegang Kloakrenovering		*50*																													
1.4 Forsyningsledninger i terræn															160																
Vand- og varmeledning i terræn															*160*																
1.5 Udvendig belysning									21																						
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer									*21*																						
1.7 Inventar og udsmykning udearealer	7	7	7	8	8	8	8	9	142	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17
Udskiftning af inventar, udearealer									*133*																						
Løbende rep. og udskiftning af havemøbler	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*
Havemøbler og vedligehold af havepavillion	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
1.8 Legeplads	3	3	3	72	3	3	3	4	84	4	4	4	4	97	4	5	5	5	113	5	5	5	6	131	6	6	6	6	152	7	7
Nyt legepladsudstyr samt borde og bænke				*69*					*80*					*93*					*108*					*125*				*145*		
Legepladsinspektion	*1*	*1*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*
Løbende vedl. af legeplads	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*
1.9 Skure og hegn	8	61	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	325	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30
Renovering af skure														*307*																	
Løbende vedl. af havepavillion	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	
Løbende vedl. af skure	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*
Løbende vedligehold af hegn	*53*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*
1.10 Beplantning	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Løbende vedl.hold af have	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
2.2 Facade	16	16	17	98	18	18	19	20	20	21	21	22	23	132	24	25	26	26	27	28	29	30	30	177	32	33	34	35	36	38	39
Maling af facade				*81*										*108*										*146*							
Løbende vedl. af facader,tegl	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*38*	*39*
2.3 Tag og kviste	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	0	0	0	0	0	23	24	14.646	26	26	27	28	29	30	31	32	32	33	34	35
Udskiftning af tag																			*12.977*												
Udskiftning af kviste, skotrender og zinkinddækninger																			*1.644*												
Løbende vedl. af tage og kviste	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*19*	*19*	*20*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*32*	*33*	*34*	*35*
2.4 Tagrender og nedløb	23	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	1.102	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Udskiftning af tagrender og nedløb												*1.095*																			
Løbende vedl. af tagrender og nedløb	*23*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
2.6 Udvendige trapper og ramper	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	105	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	1.115	8	9
Renovering af sokler														*100*																	
Renovering af trapper, udvendig																														*1.106*		
Løbende vedl. af trapper, udvendig	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*
2.7 Døre	5	5	5	214	6	6	6	6	781	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Renovering af opgangsdøre				*209*																											
Løbende vedl. af døre	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
Udskiftning af entredøre									*653*																						
Udskiftning af kælderdøre									*121*																						
2.8 Vinduer	240	16	16	17	17	785	18	19	20	2.999	323	21	22	23	23	375	25	26	26	27	434	29	30	30	31	503	33	34	35	36	584
Udskiftning af vinduer, lejemål										*2.225*																					
Udskiftning af vinduer, opgange						*507*																									
Udskiftning af kældervinduer										*505*																					
Udskiftning af tagvinduer										*249*																					
Løbende vedl. af vinduer	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*38*
Udskiftning af elastiske fuger ved vinduer	*225*					*261*					*302*					*351*					*406*					*471*					*546*
2.9 Porte		73																										152			
Renovering/udskiftning af port		*73*																										*152*			
Bygning, bolig indvendig																															
3.1 Gulve, væg og loft	77	79	82	84	154	159	164	169	216	175	176	181	187	250	198	204	220	227	301	240	248	255	263	349	279	287	296	305	404	323	333
Løbende udsk. af gulve	*42*	*43*	*44*	*45*	*47*	*48*	*50*	*51*	*53*	*54*	*56*	*58*	*59*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*	*75*	*77*	*80*	*82*	*85*	*87*	*90*	*92*	*95*	*98*	*101*
Løbende udsk. af lister, indfatninger mv.	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*
Renovering af badeværelser					*68*	*70*	*72*	*74*	*76*	*78*	*81*	*83*	*86*	*88*	*91*	*93*	*96*	*99*	*102*	*105*	*108*	*112*	*115*	*118*	*122*	*126*	*129*	*133*	*137*	*141*	*146*
Løbende vedl. af badeværelser	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*3*	*7*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*21*
Løbende rep. efter skimmelsager	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*
Istandsættelse af erhvervslokaler									*50*					*58*					*67*					*78*				*90*		
3.2 Sanitet	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Løbende udsk. af toiletter	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
3.3 Komfur og emhætte	19	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54
Løbende udskiftning af emhætter	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*
Løbende udsk. af komfurer	*19*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*
3.5 Øvrige hvidevarer							1.825																								
Renovering af trapper inkl. værn							*1.825*																								
3.6 Inventar	26	27	28	29	124	128	131	135	139	131	135	139	143	147	151	156	177	182	187	193	199	205	211	217	224	231	237	245	252	259	267
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur					*94*	*97*	*100*	*103*	*106*	*109*	*113*	*116*	*119*	*123*	*127*	*131*	*134*	*139*	*143*	*147*	*151*	*156*	*161*	*165*	*170*	*175*	*181*	*186*	*192*	*197*	*203*
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*40*
Bygning, fælles indvendig																															
4.1 Trappeopgange	15	15	16	16	17	17	1.159	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36
Løbende vedl. af trappeopgange	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*
Renovering af for- og bagtrapper							*1.141*																								
4.3 Postkasser		4	4	4	4	5	5	5	114	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9
Udskiftning af postkasser									*109*																						
Løbende vedl. af postkasser	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*
4.5 Kælderrum og -gange		9			9			10	1.014		11			12				13		1.065	15			16	515		17			1.451		
Maling af kælder, vægge, døre mv.									*331*															*515*							
Renovering af kælder									*684*										*919*										*1.235*		
Løbende vedl. af kælder		*9*			*9*			*10*			*11*			*12*				*13*			*15*			*16*			*17*			*19*		
Udskiftning af indvendige døre, kælder																															
Renovering af pulterrum																			*146*										*197*		
Bygning, tekniske anlæg/installationer																															
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	5	5	5	5	6	6	6	6	6	1.689	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Udskiftning af faldstammer										*1.683*																					
Løbende vedl. af faldstammer	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
5.2 Belysningsanlæg														284																	
Udskiftning af belysning, opgange														*189*																	
Udskiftning af belysning, kælder og loft														*95*																	
5.3 Elinstallationer	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	5.630	39	40	41	42	43	45	46
Udskiftning af elinstallationer, lejemål																								*5.593*							
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*

Udskiftning af elinstallationer, fællesområder																															
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder		9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22
5.4 Vandinstallationer		15	15	15	16	16	17	17	18	18	3.256	5	6	6	6	6	6	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35
Løbende udsk. af brusearmatur		4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10
Udskiftning af brugsvandsinstallationer											3.251																				
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer		11	11	11	11	12	12	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		477	2	2	2	109	2	2	2	2	2	3	3	3	3	5.575	3	3	3	3	3	3	3	4	4	196	4	4	4	4	4	5
Boilerrum 2 stk. (varmerum)		477																													
Energimærke						50										67										90						
Udskiftning af radiatormålere						57										77										103						
Udskiftning af radiatorsystem																5.429															
Løbende vedl. af radiatorsystem		0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5
5.6 Fællesvaskeri		8	8	8	8	8	9	620	9	10	10	10	10	11	11	11	12	307	12	13	13	14	625	14	15	15	16	412	17	17	18	18
Fællesvaskeri Istandsættelse af vaskeri								219										295										396				
Nye vaskemaskiner i fællesvaskeri								289															451									
Nye tørretumblere i fællesvaskeri								103															160									
Løbende vedl. af vaskeri		8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18
5.7 Ventilationsanlæg		2	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	1.200	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18
Renovering af ventilationsanlæg													1.190																		
Løbende vedl. af ventilationsanlæg		2	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18
5.8 Brandanlæg og -alarmer		1	1	2	50	2	2	2	4	2	2	2	4	2	2	2	5	2	2	2	6	3	3	3	91	3	3	3	7	3	3	3
Servicekontrakt, brandmat.		1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Udskiftning af brandalarmer					47																				85							
Løbende vedl. af brandalarmer					2				2				2				3				3				3				4			
5.9 Porttelefon og låsesystem		8	359	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	148	22	23	23	24	25	26	26	649	28	29	30	30	31	32	33	34	35
Udskiftning af porttelefoner			344																				622									
Løbende vedl. af porttelefoner og låsesystemer		8	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35
Udskiftning af låsesystem															126																	
5.11 IT, video og netværk		3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8
Servicekontrakt netværk		3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8
Materiel																																
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør		53	55	56	58	60	62	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129
Maskiner, afskrivninger		5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12
Vinterberedskab		48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	65	66	68	70	73	75	77	79	82	84	87	89	92	95	98	100	104	107	110	113	117
Årets forbrug		**1.054**	**904**	**392**	**1.310**	**693**	**1.362**	**4.190**	**643**	**2.824**	**8.551**	**967**	**2.940**	**673**	**1.782**	**6.446**	**1.088**	**1.131**	**848**	**16.734**	**917**	**1.333**	**2.187**	**999**	**7.557**	**1.235**	**1.563**	**1.654**	**1.143**	**3.966**	**1.209**	**1.791**
Henlæggelser		1.603	1.575	1.622	1.671	1.721	1.773	1.826	1.881	1.937	1.995	2.055	2.117	2.180	2.246	2.313	2.382	2.454	2.528	2.603	2.681	2.342	2.412	2.484	2.559	2.636	2.715	2.796	2.880	2.966	3.055	3.147
LBF egen trækningsret, radiatorsystem																2.500																
LBF egen trækningsret, tagudskiftning																				550												
LBF egen trækningsret, elinstallationer																									750							
Kreditforeningslån, tagudskiftning																				6.800												
Kreditforeningslån, ydelse lån																					-408											
Saldo pr. 31/12	**9.074**	**9.623**	**10.294**	**11.525**	**11.885**	**12.913**	**13.324**	**10.960**	**12.198**	**11.311**	**4.756**	**5.843**	**5.020**	**6.527**	**6.991**	**5.358**	**6.653**	**7.975**	**9.655**	**2.874**	**4.230**	**5.239**	**5.464**	**6.949**	**2.701**	**4.101**	**5.253**	**6.395**	**8.132**	**7.133**	**8.979**	**10.335**