

Der er sket meget siden sidst afdelingsmøde.

Vi har afsluttet to store projekter i løbet af efteråret 2023.

Helhedsplanen, der blev gennemført i 2018 blev endeligt afsluttet med en 5 års gennemgang. HedeDanmark indvilgede i at erstatte de træer og planter, der er gået ud og det blev aftalt, at det blev afdelingens grønne folk, der udførte plantearbejdet.

Vi blev også endelig færdige med tage og vinduer.

Entreprenørerne har efterfølgende betalt for og udbedret de fleste af de skader, der kom i parken i forbindelse med renoveringen. Desværre har det ikke været muligt at få dem til at påtage sig ansvaret for ødelæggelsen af belægningen på Kridthøjvænge og p-pladsen langs med Kridthøjvej. Bestyrelsen følger op på dette og håber, at vi snart får et fyldestgørende svar fra AAB.

Efter at vi har fået skiftet tage og vinduer er der kommet en del klager over skimmel i lejlighederne og fugt i opgangene. Der er indgået en aftale med Teknologisk Institut om gennemgang af afdelingen for at finde ud af, hvorfor vi pludselig har så mange skimmelproblemer. Bestyrelsen, driften og AAB følger naturligvis sagen tæt.

### **Opfølgning på forslagene og opgaver fra tidligere afdelingsmøder**

Ved afdelingsmødet i 2022 blev bestyrelsen pålagt at arbejde med en løsning, så det blev muligt for redningsmandskab at komme ind til opgang 68. Løsningen er blevet at etablere et fortov langs med bygningen så det ikke længere er muligt at parkere helt op til muren.

På Olaf Rudes Vej er kanterne langs med vejen blevet forhøjet og der er blevet etableret en trappe ud for opgang 38. Det bunddække, der gik ud, er blevet erstattet og der er plantet flere træer i området ned mod SuperBrugsen. Og så løb vi tør for penge... Hensigten er, at der skal plantes noget pænt langs med vejen – vi kigger igen på, om det er muligt at plante den samme type roser, som står nede på Elverdalsvej, men vi kigger også på andre former for beplantning.

I forbindelse med den nye affaldsløsning blev det sidste år vedtaget at lukke skakterne og efter en noget vanskelig opstart lader det nu til, at den nye affaldsordning fungerer ok. Driften er i gang med planer for en renovering af storskraldspladsen, hvor der skal være plads til alt det, vi ellers ikke kan komme af med.

### **Røgfri afdeling**

I 2022 vedtog afdelingsmødet at afdelingen på sigt skulle være røgfri. Det er der flere andre afdelinger, der også har vedtaget og AAB gik dengang straks i gang med at undersøge, hvordan beslutningen kunne implementeres. Det er noget, der er trukket i langdrag fordi det

ikke er helt tydeligt, hvordan lovgivningen på området skal fortolkes. I september 2023 vedtog organisationsbestyrelsen, at vi skal afvente svar fra Social og Boligstyrelsen. Indtil der kommer svar fra dem, kan vi ikke rigtig gøre noget.

### **Fugle i afdelingen**

Efter afdelingsmødet sidste år blev der sat mågepigge ved vinduerne og udluftningskanalerne. Vi opfordrer stadig alle til at henvende sig til Servicecenter Syd, hvis I ser mågereder. Vi har igen haft besøg af jægeren og der er skudt 7 måger i år. Men det er i virkeligheden spild af vores penge. Det koster en del at få tilladelse til mågeregulering og mågerne er ret ligeglade. Når jægeren er gået kommer der nye måger og erstatter dem, han har skudt. Så bestyrelsen overvejer egentlig at afskaffe jægeren. Det vil vi selvfølgelig gerne hører jeres mening om. Men vi har arbejdet lidt videre med mågebekæmpelse og lidt tidligere på året havde vi besøg af firmaet Slagfalken.

Sidste år bad vi om tilbagemelding på mågeskræmmeren. Vi har fået 7 tilbagemeldinger: 3 negative og 4 positive. Vi har købt en ny mågeskræmmer og opfordre til at man kommer og snakker med os, hvis man har et problem med den.

Rågerne fra den anden side af Olaf Rudes Vej har forsøgt at invadere Kridthøjparken. Det er lykkedes at få dem ud igen. Helt så heldige har vi ikke været med allikerne, som enormt gerne vil bygge rede under vores nye tage. Det er endnu ikke lykkedes at finde en metode til at stoppe dem, men der arbejdes videre med sagen.

### **Råderet**

Genåbning af ordningen for kollektiv råderet – modernisering af køkken og badeværelse.

Bestyrelsen har valgt, at sætte behandlingen af den kollektive råderet på et ekstraordinært afdelingsmøde. Det har vi gjort fordi det er et utroligt vigtigt punkt som har vidtrækkende konsekvenser for afdelingen i lang tid fremover. Så derfor synes vi, at vi skal have mulighed for at diskutere og få svar på alle spørgsmål, inden vi stemmer om forslaget.

Den første opgave, bestyrelsen får efter dette afdelingsmøde bliver derfor at udarbejde et forslag sammen med AAB og få indkaldt til det ekstraordinære afdelingsmøde så hurtigt, som overhovedet muligt.

### **Beboeraktiviteter**

#### **Udflugter**

Ved sidste afdelingsmøde vedtog, at der skulle afholdes en jubilæumsfest i stedet for voksenudflugten. Betingelsen var, at der var nogen, der ville hjælpe. Desværre var der kun seks tilsagn fra beboerne om hjælp til at få festen stablet på benene og bestyrelsen kunne derfor ikke løfte opgaven. Bestyrelsen valgte derfor at lave en voksenudflugt i stedet.

Der var 47 deltagere med på børneudflugten sidst år. Langt de fleste af deltagerne sørgede selv for transport. Bestyrelsen har derfor valgt, at spare bussen væk og i fremtiden er det derfor kun billetten, som man får af afdelingen.

Voksenudflugten bliver naturligvis med transport som vi plejer. Turen til Egeskov var virkelig god og hyggelig, men den var også lang. Vi har uddelegeret tilrettelæggelsen af udflugten til en beboer og hun prøver at finde noget, der ligger tættere på.

### **Aktivitetsrummet**

Efter at have stået tomt i lang tid er det gamle pool-rum under opgang 70 blevet gjort rent og møbleret. Der har været flere tilløb til beboeraktiviteter bl.a. en dartklub, en kortspilsklub, en maleklub og en nørkleklub. Alle beboere er velkomne og hvis man ønsker at starte noget nyt op så skal man bare henvende sig til bestyrelsen eller tovholderen, så hjælper vi jer gerne videre.

### **De grønne områder**

Den 22 april blev opstarten på Det grønne hold. Ideen er, at hver deltager overtager plejen af en eller flere af de høje stålrummer, der står rundt omkring foran opgangene. Man kan stadig nå at være med, så hvis man har lyst til at passe en krukke eller to er man hjertelig velkommen.

Indsamlingen af blomsterløg.

Vi fik i rigtig, rigtig mange påskeliljer sidste år, så i denne omgang startede vi lidt tidligere og har, udover flere påskeliljer, også indsamlet en del krokus, hyacinter og perlehyacinter. Mange af de indsamlede løg fra sidste år er sat i de store runde bede rundt om i parken og hvis I ser lidt nærmere efter, kan I se, at der også er kommet lidt stauder i nogen af bedene, men det er stadig på forsøgsbasis, hvad der kan gro, hvor.

De grønne tiltag i parken passer rigtig fint ind i AAB's nye strategi, som bl.a. handler om bæredygtighed, klimatilpasning og biodiversitet. For os i Kridthøjparken betyder det, at vores grønne områder i stigende grad vil blive præget af hjemmehørende planter. Vi kommer ikke til at omlægge hele parken til vild med vilje. Men der vil komme flere steder med buske og blomster, som vil gøre området mere attraktivt for både os og insekterne og som forhåbentlig også vil tiltrække nogen af de små fugle, som vi gerne vil have i parken.

### **Beboerhuset**

Det er nu muligt, at leje beboerhuset og gæsteværelset gennem beboerappen. Hvis man ønsker at se beboerhuset eller gæsteværelset inden man lejer dem, er man velkommen til at henvende sig til bestyrelsen så viser vi gerne frem.

Der er indkøbt et fjernsyn og nye stole til beboerhuset. De gamle stole blev afsat til aktivitetsrummet, ejendomsfunktionærerne fik et par stykker og de sidste 40 stole er givet til Natur & Ungdom på Klostermølle ved Ry.

### **Afdelingens IT-politik**

Bestyrelsen råder over 3 computer, som er købt på afdelingens regning og som alle bestyrelsesmedlemmer kan bruge.

For at sikre, at afdelingsbestyrelsen altid følger de gældende regler for køb og salg af IT-udstyr, har bestyrelsen udarbejdet en IT-politik, som vi hermed fremlægger for afdelingsmødet.

- Der indkøbes aldrig IT udstyr til bestyrelsesmedlemmernes private brug
- Bestyrelsens IT-udstyr hører hjemme i bestyrelsens kontor, men kan udlånes til bestyrelsens medlemmer ved forudgående aftale med bestyrelsens øvrige medlemmer
- Lånt IT udstyr skal afleveres senest den dag, man træder ud af bestyrelsen
- IT-udstyr må medbringes til møder udenfor afdelingen fx til afdelingsmøder, hvor der er behov for at skrive referat, tilgå information på internettet eller lign.
- IT-udstyr vil altid blive forsøgt repareret, hvis der opstår problemer med det. Det vil kun blive erstattet, hvis reparation er umuligt eller viser sig at være uforholdsmæssigt dyrt
- Bestyrelsens medlemmer har ikke mulighed for at overtage IT udstyr privat. Det gælder både udstyr, der er forældet, udstyr som er i stykker og udstyr, der af andre grunde ikke længere er i brug
- IT-udstyr, der ikke længere er i brug skal bortskaffes. Det er bestyrelsens beslutning, hvordan IT-udstyret bortskaffes. Penge fra salg tilbagebetales til afdelingen.

Bestyrelsen har, i tråd med resten af AAB, fokus på gennemsigtighed. Vi har derfor lagt mapper med bestyrelsens regnskab til gennemsyn og vi har derudover fundet en revisor blandt beboerne, som kan gennemgå vores regnskab til næste års møde. Fra næste år vil valg af revisor være et punkt på vores dagsorden.