

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 14, Rytterparken

Afholdes den 12. maj 2023



Frist for udsendelse af forslag den 5. maj 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

A) Besøg af lille hund

Jeg foreslår, at det skal være tilladt at have besøg af en lille hund (max 40cm) i lejligheden. Små hunde larmer mindre på gulvet, og er derfor til mindre gene for eventuelle underboer. Der kan etableres en afgrænsning af tid fx 3 dage, så man undgår, at der er hund i lejlighederne i længere perioder.

B) Hund på besøg

Det bliver tilladt at have besøg af hund. Som er racegodkendt iflg. dansk hundelovgivning. Begrundelse: Stilles for f.eks. for at gøre det muligt ved familiebesøg langvejsfra, at kunne medbringe sin hund. Gældende fra afstemning. Link til hundeloven vedhæftet <https://danskelove.dk/hundeloven>

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Motorcykelparkering

Jeg foreslår, at der oprettes motorcykelparkeringspladser i afdelingen.

Vi foreslår at der oprettes parkeringspladser til motorcykler rundt omkring i afdelingen, da der i sommermånederne holder en del parkeret på parkeringspladserne rundt omkring. Da der i forvejen er mangel på parkeringspladser, foreslår vi at der oprettes parkering til motorcykler.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Brik og åbningstid til storskrald

Jeg foreslår, at: brikken til opgangsdøren også skal bruges til at åbne til storskraldsområdet.

Begrundelse: vi foreslår at dørene til storskraldsområdet bliver aflåste og den brik som vi åbner vores opgangsdøre med bruges til at åbne op så pladsen kun er for afdelingens beboere. Derudover kunne man overveje 'åbningstider'. På den måde slipper vi måske for skraldere der kommer i tide og utide. Jeg bor tæt på skraldepladsen og jeg går meget ind for affaldssortering og det er fedt at kunne komme af med sit skrald. Dog er jeg mindre glad for at blive vækket kl 2 om natten af folk der gennemgår samtlige containere for guld. Derfor bør der også overvejes åbningstider så pladsen eksempelvis er åben mellem kl. 07.00 og 23.00.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

A) Elevatortårn

Jeg foreslår, at: der undersøges muligheden for elevator i Rytterparken

Begrundelse: i Rytterparken er der mange ældre og par, ældre og par der bor på 3, 4 eller 5 sal. For at kunne fremtidssikre at ældre skal kunne blive boende i deres lejligheder når bentøjet begynder at svigte og at par der går med tanker om at starte en familie ikke flygter fra afdelingen fordi det simpelthen er for svært at slæbe babyer op og ned, foreslår vi at man overvejer elevatorerne uden på bygningerne i forlængelse af opgangen. Veri kunne bruges som eksempel.

B) Elevator Louis Hammerich vej 5

Begrundelse: Jeg stiller forslaget, fordi jeg bor på 5. sal med min lille datter på 2,5 år. Det er stort set umuligt at slæbe indkøbsposer, tasker, kufferter og andet op på 5. sal, når man også har et lille barn på armen. Desuden synes jeg, det er vigtigt af hensyn til ældre og svært-gående.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Registreret køretøj for at kunne få garage

Jeg foreslår, at: man skal kunne fremvise registreringsattest på egen eller samlevers bil for at kunne få tildelt en garage.

Begrundelse: da der er mangel på parkeringspladser, foreslår vi at man skal kunne fremvise registreringsattest på egen eller samlevers bil for at kunne få tildelt en garage.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Brand- og tyverisikre døre

Jeg foreslår, at: der i afdelingen udskiftes til brand- og tyverisikre døre

Begrundelse: for at optimere sikkerheden bør døre i afdelingen udskiftes til brand- og tyverisikre døre.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Udluftning på badeværelser

Jeg foreslår, at: alle badeværelser i afdelingen skal have elektronisk ventilation på badeværelserne.

Begrundelse: for at kunne sikre bygningen sundhed bør der installeres ventilatorer på badeværelser for bedre udluftning. Bedre udluftning og dermed mindre fugt forhindrer dannelsen af skimmel i bygningen og sikre et bedre indeklima.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Afdelingsmøder i egne lokaler

Jeg foreslår, at: fremtidige afdelingsmøder afholdes i afdelingens selskabslokaler

Begrundelse: Afholde af afdelingsmøder i afdelingen egne lokaler vil med stor sandsynlighed kunne øge deltagelsen.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Maling af gelændere.

Jeg stiller følgende forslag: Afdelingsmødet vedtager at der bliver slibning og efterfølgende grunding og lakering af gelændere ved kældernedgange i "Rytterparken". Gelændere trænger voldsomt til en gang maling.

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

P-pladser - Etablering af flere p-pladser

Begrundelse: Det er et stort problem at få en p-plads om aften. Stort set umuligt af få efter klokken 20. Vi er derfor henvist til p-pladser ved stjernepladsen, som også tit er optaget. Et sand parkeringskaos hver dag.

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at den kollektive opkrævning og tilmelding til internet ophæves, og at det fremover bliver muligt individuelt at tilmelde sig den udbyder, man finder passende. De beboere som ønsker Bolignet og ny switch skal selv kunne tilvælge dette. Som beboere bør vi selv have ret til at vælge ud fra vores individuelle behov.

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

At tilføje nedenstående til afdelingens ordensreglement:

En formulering (som er inspireret af afd. 9's husorden) kunne være flg:

Trappeopgang

Det er ikke tilladt at stille ting i trappeopgangen såsom skraldeposer, blomster, fodtøj, legetøj, papkasser og andet, bortset fra en dørmåtte.



FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

at der renoveres / opsættes tørresnore og -pladser i hele Rytterparken, udendørs som i kældre samt at der efterfølgende informeres og anbefales brug (kampagne fra afdelingsbestyrelse, støttet af AAB). Og at I overvejer præmiering ved lavt forbrug af tørretumbler.

I lyset af vinterens høje energipriser og som led i en kamp mod klimaforandringer, er større brug af lufttørring af tøj en overkommelig og gratis/økonomisk besparelse. Lavthængende frugt i klimakampen.

FORSLAG 14

Der stilles forslag om...

At kældrene tyverisikres bedre.

Bestyrelsen og AAB drøfter sammen hvad der vil være økonomisk og praktisk muligt for en løsning, som må antages at have en virkning. Afdelingsmødet kan her klæde bestyrelsen på:

- 1) Vil kameraer være for dyrt og virkningsløst?
- 2) Vil aktivering af låsebrik-logs afløsning før indbrud?
- 3) Vil tilføjelse af sirenelyd efter en dør, der ikke lukkes/Låses virke?
- 4) Andre forslag?

FORSLAG 15

Der stilles forslag om...

De nye vaskehusers registrering af brugerne aktiverer, så hver husstand har to vasketider gratis om måneden, (i hus med 3 maskiner og 3 timers giver det 12 vaske), hvorefter husstanden over huslejen opkræves kostprisen for yderligere vaske. Vaskeprovenu skal bogføres særskilt hos AAB, og kan foreslås evt. af udskyde husleje-forhøjelse, udbetales /finansiere fælles udgifter (som ved parkeringsløsningen).

Forslagets klima- og miljø begrundelse skal ses i forlængelse af forslag om reovering af tørrepladser: Kan vi hermed bringe samlede vask ned ved at evt. overforbrug koster penge? Forslaget har også en fordelingsøkonomisk begrundelse, at enlige ikke skal betale for storfamiliers vaske samtidig kan vi sætte stopper for lysten til evt. at misbruge vores vaskehuse af udefrakommende ikke-beboere.

FORSLAG 16**Der stilles forslag om...**

Husdyr - At man må holde én hund pr husstand.

Og selvfølgelig ikke ulovlige racer, så man følger hundeloven)

Begrundelse: Fordi jeg mener alle skal have mulighed for at folk i alle aldersgrupper kan mindske ensomhed, som med andre dyr har det en god terapeutisk effekt på børn med diagnoser og andre.

FORSLAG 17**Der stilles forslag om...**

- A) Husdyr - At man må holde én indekat pr husstand

Begrundelse: Fordi jeg synes folk i alle aldersgrupper skal have mulighed for at mindske ensomhed, udover det ved jeg at det er en god terapi for børn med diagnoser at have et kæledyr.

- B) 1 indekat pr. husstand - muligt at have en indekat pr. husstand.

Begrundelse: Bestemte katteracer trives og fungerer som indekatte og jeg ser ingen grund til, hvorfor man ikke skulle kunne holde indekat i lejlighed. De er ikke til gene for naboer, da de ikke larmer. Lugtabsorberende Kattegrus sikrer, at lugten forbliver i kattebakke. Hunkatte og kasterede hankatte strincer ikke. Skulle katten finde på at kradse i tapet eller på anden måde forårsage slitage på lejligheden er det jo lejeren, der selv betaler via depositum eller vedligeholdelseskonto. Jeg bemærker at forslaget, stillet af forskellige lejere, er blevet nedstemt adskillige gange. Hvis det endnu engang bliver tilfældet, vil jeg sætte pris på en begrundelse, da jeg virkelig ikke kan få øje på, hvad der skulle være begrundelsen for en afvisning udover nej-sigeres eget personlige forhold til katte.

- C) Indekat - Jeg foreslår, at der bliver givet tilladelse til at holde en enkelt indekat

Begrundelse: Jeg er lige flyttet hertil og vil rigtig gerne ha' kat. Den hverken larmer eller generer andre. Det håber jeg at få lov til! :)

FORSLAG 18**Der stilles forslag om...**

Elevator - Installering af elevatorer til gangbesværede og ene-forsørgere.

Begrundelse: Besgrundelse for forslag er: Der er rigtig langt op på 5. sal, når man er ene-forsørger og har gangbesværede bedsteforældre eller gæster. Desuden meget svært med børn på armen og bagage og/eller indkøbsposer.

FORSLAG 19***Der stilles forslag om...***

Udskiftning af døre og nøgler til lejlighederne, som er mere sikre

- a. Dørene er ikke tykkere end at et barn kan sparke døren ind,
- b. At ud skifte dørene og låsesystem, vil øge sikkerheden,
- c. Dæmpe det lydmæssig. Man kan man høre alt ude fra opgangen og lejlighederne.
- d. Idet dørene er i så ringe stand, slipper varmen ud og der er konstant træk fra døren. End ikke udskiftning af dørtrin har forbedret ovenstående.

FORSLAG 20***Der stilles forslag om...***

Kamrer relevante steder ved opgangsdøre, kældre. Der har været flere tilfælde, af tyveri udenfor og i kældre. Ofte smækker/smækkes døre ikke ordentlig. Der er set forsøg på indtrængning på karme med mere.

FORSLAG 21***Der stilles forslag om...***

Opklæbning af skilt - laminat på skrald- og papircontainer

at storskrald ikke skal stilles der- der er set lignende opslag på vej ned mod coop 365