



# Forslagsmappe



**Ekstraordinært afdelingsmøde**  
**52 Skådeparken**  
21. maj 2025 18:30

## Forslag 1

3. Vedligeholdelsesreglement

Vi beder servicecenteret fjerne alle de gamle affaldsøer og lave dem om til parkering hvor muligt. Gerne med mulighed for genbrug af hegn i nyttehave, hvis det kan lade sig gøre.

### Bemærkning fra AAB

Skraldestationerne ved Stennehøj Alle 200 og 190 kan laves om til 3 parkeringspladser til en estimeret pris på 50.000,- hvis der ønskes asfalt og ikke sf-sten

Eksisterende hegn og sf-sten fjernes og der udlægges nyt asfalt og nye streger

Skraldestationerne ved Stennehøj Alle 41, 44, 107, 148 , 181, 239 kan laves om til 7 parkeringspladser til en estimeret pris på 60.000,-

Eksisterende hegn fjernes lige under terræn og huller lukkes med asfalt omforandring af kantsten og nye streger. Der skal flyttes en lygtepæl ved Stennehøj alle 148

Skraldestationen ved Stennehøj Alle 70 kan laves om til græs estimeret pris 20.000,-

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 130.000 kr., svarende til en årlig udgift på 26.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1%.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (29.2 m <sup>2</sup> )	2.641 kr.	3 kr.	2.644 kr.
2-rums bolig (48.8 m <sup>2</sup> )	5.022 kr.	6 kr.	5.028 kr.
3-rums bolig (84.8 m <sup>2</sup> )	7.448 kr.	9 kr.	7.457 kr.
4-rums bolig (94.8 m <sup>2</sup> )	8.114 kr.	10 kr.	8.124 kr.

Vi sætter bestyrelses størrelsen op til 5 personer

## Forslag 2

6. Øvrige forslag

### Bemærkning fra AAB

Ingen bemærkninger.