

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	804	12
Boligoplysning i alt	804	12
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	804	12

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	241.540	237.786	235.303	235.134
1012XX Prioritetsrenter	145.336	156.311	154.691	161.644
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	-45.616	-51.469	-57.545	-64.567
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>341.260</u>	<u>342.628</u>	<u>332.450</u>	<u>332.210</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	48.000	42.000	42.408	45.378
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>48.000</u>	<u>42.000</u>	<u>42.408</u>	<u>45.378</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	1.900	1.700	1.677	1.647
119400 Telefon	250	50	211	108
119100 Andre udgifter	0	0	62	0
	<u>2.150</u>	<u>1.750</u>	<u>1.950</u>	<u>1.756</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	0	0	0	0
119300 Beboeraktiviteter	500	500	332	298
119500 Afdelingsmøder	0	0	0	0
	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>332</u>	<u>298</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	28.800	22.704	30.664	21.568
114121 Vagtservice	0	0	326	366
114200 Trappevask	39.000	38.000	38.231	33.435
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	350	350	980	2.202
114500 Diverse renholdelse	79.000	75.000	76.667	61.988
	<u>147.150</u>	<u>136.054</u>	<u>146.868</u>	<u>119.559</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	10.000	15.000	1.338	20.277
116XXX Forbrug af PV	85.500	65.100	49.840	34.408
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-85.500	-65.100	-49.840	-34.408
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	34.354	13.658
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	10.000	14.092
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-44.354	-27.750
	<u>10.000</u>	<u>15.000</u>	<u>1.338</u>	<u>20.277</u>

#### Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse

121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	12.500	2.500	4.500	6.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	12.060	12.060	12.060	12.060
	<u>24.560</u>	<u>14.560</u>	<u>16.560</u>	<u>18.760</u>

#### Bidrag til Landsbyggefonden

113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen

112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	42.624	39.720	38.244	36.828
112140 Adm. bidrag, særydelser	1.946	1.909	1.872	1.836
	<u>81.570</u>	<u>78.629</u>	<u>77.116</u>	<u>73.664</u>

#### Ekstraordinære udgifter

131XXX Andre renteudgifter	0	0	34.214	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	141	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34.355</u>	<u>0</u>

#### Husleje, beboelse

201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	941.472	941.521	914.400	882.576
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>941.472</u>	<u>941.521</u>	<u>914.400</u>	<u>882.576</u>

#### Husleje, erhverv, institutioner mv.

201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	133.247	18.669
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	50
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	178	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	32.173
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>133.425</u>	<u>50.893</u>