



Forslagsmappe



Ekstraordinært afdelingsmøde
35 Trillegården
26. november 2025 18.00

Bemærkning fra AAB

På det ordinære afdelingsmøde den 21. maj 2025 besluttede afdelingen, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med AAB skal undersøge en model for at åbne op for muligheden for at modernisere køkken, badeværelse, toilet og bryggers. Denne ordning kaldes kollektiv råderet.

Hvad betyder kollektiv råderet?

Kort fortalt giver ordningen mulighed for, at afdelingen finansierer 40 % af arbejdet via vedligeholdelsesplanen, mens de resterende 60 % dækkes af et fælles lån, som afdelingen optager. De beboere, der vælger at få modernisering, betaler deres andel tilbage over huslejen.

Tilbagebetaling for køkken og bryggers: 15 år

Tilbagebetaling for badeværelse og toilet: 20 år

Tre vigtige forhold, vi arbejder med

Afdelingsbestyrelsen og AAB arbejder videre med modellen ud fra disse punkter:

Forskellige boligtyper

Afdelingen har flere boligtyper med forskellige indretningsmuligheder. Modellen skal tage højde for disse forskelle, så løsningerne passer til den enkelte boligtype.

Afklaring af krav fra den fysiske helhedsplan

Helhedsplanen kan medføre ændringer i boligens indretning og rumfordeling. Disse krav kan påvirke mulighederne for modernisering af køkken, badeværelse, toilet og bryggers.

Sikkerhed for tilbagebetaling

Da afdelingen optager lån, som tilbagebetales over 15-20 år, er det vigtigt at sikre, at moderniseringerne sker i boliger, der ikke står over for større ændringer i den periode. Ellers risikerer afdelingen at stå med en fælles udgift for et nyt køkken, hvis boligen senere ændres.

Hvad sker der nu?

Afdelingsbestyrelsen og AAB afventer de endelige krav fra den fysiske helhedsplan, før vi kan præsentere en konkret model og forslag til genåbning af kollektiv råderet på et kommende afdelingsmøde.

Der lægges således ikke op til nogen beslutning om punktet på dette afdelingsmøde.

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Forslag 3

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen får lov at planlægge og gennemføre at fejre Trillegårdens 50 års jubilæum. Hele arrangement er vurderet til at koste afdelingen 450.000 kr.

→ Se bilag

Begrundelse: Da det desværre ikke lovgivningsmæssigt er muligt at spare op til sådan et arrangement, er dette den eneste måde, vi kan afholde det på.

Vi står som afdeling overfor en kæmpe renovering over de næste år. Og vi synes, det er vigtigt, at vi mødes og har en festlig dag.

Under renoveringen siger vi på gensyn til mange beboere på grund af eventuel genhusning, men desværre også farvel til nogle beboere der finder sig til rette i deres genhusningsbolig.

Det er gennemtænkt, som det ses i udsendte materiale. Det bliver en dag dag med masser af aktiviteter for alle aldre, og dagen afsluttes med fællesspisning. Derefter er der fest med livemusik for de deltagere over 18 år.

Bemærkning fra AAB

Hele arrangement er vurderet til at koste afdelingen 475.000 kr.

Heraf finansieres 25.000 som egenbetaling til arrangementet, 100.000 i form af ekstra overskudsafvikling og de resterende 350.000 finansieres gennem huslejestigning i det enkelte år.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver en huslejestigning alene i det kommende år. Herefter bortfalder udgiften.. Huslejestigningen svarer samlet til 0,9% eller i gennemsnit 60 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (46,0 m ²)	4.109 kr.	37 kr.	4.146 kr.
2-rums bolig (68,0 m ²)	6.206 kr.	56 kr.	6.262 kr.
3-rums bolig (101,0 m ²)	7.703 kr.	69 kr.	7.772 kr.
5-rums bolig (127,0 m ²)	9.111 kr.	82 kr.	9.193 kr.

Forslag 4

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om ekstra mandskab til afdeling 35 Trillegårdens grønne områder.

Begrundelse: Lige nu bruges der ca. 15 timer pr. uge på oprydning på p-pladser og skraldepladser. Det påvirker vores grønne områder, vedligeholdelse og arbejdsmiljøet for vores servicepersonale.

Bemærkning fra AAB

Ingen bemærkninger fra driften.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,9% eller i gennemsnit 60 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (46,0 m ²)	4.109 kr.	37 kr.	4.146 kr.
2-rums bolig (68,0 m ²)	6.206 kr.	56 kr.	6.262 kr.
3-rums bolig (101,0 m ²)	7.703 kr.	69 kr.	7.772 kr.
5-rums bolig (127,0 m ²)	9.111 kr.	82 kr.	9.193 kr.

Forslag 5

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om digital parkeringsordning

Begrundelse: Da nærområdet er begyndt at benytte afdelingens parkeringspladser, som betyder, at afdelingens beboere ikke selv kan benytte parkeringspladserne.

Der vil blive afholdt et introduktionsmøde om den digitale løsning inden opstart af ordningen.

Der vil være en opstartsmåned, inden det træder i kraft, hvor alle kan vænne sig til ordningen.

Bemærkning fra AAB

AAB har gode erfaringer med digitale parkeringsordninger i flere afdelinger.

Parkeringskontrol:

- Vagter patruljerer området løbende
- Faste køretøjer registreres med personlig kode
- Gæster registreres med anden kode.
- Opstartsgebyr til opsætningen ordningen
- Der betales månedlig licens ca. 400 kr. varierer efter områdets størrelse
- Parkeringsafgiften placeres i forruden ved overtrædelser

En % del af kontrolafgifterne går til afdelingen.

Der er gode erfaringer med et introduktionsmøde omkring ordningen inden opstart, hvor der også bliver mulighed for hjælp til registreringen hos de beboere der har behovet.

Dato for opstart af ordningen kan gennemføres i Q1 eller Q2 2026.

Forslag 6

5. Ordensreglement

Hvis parkeringsordningen stemmes igennem, stilles der forslag om, at hvert lejemål kan registrere to faste køretøjer pr. lejemål.

Begrundelse: Ingen bemærkninger.

Bemærkning fra AAB

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Forslag 7

5. Ordensreglement

Hvis parkeringsordningen stemmes igennem, stilles der forslag om, at hvert lejemål må have 1.400 timers gæsteparkering pr. år pr. lejemål

Begrundelse: Ingen bemærkninger.

Bemærkning fra AAB

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Vi ses til festen -

KRYDS I KALENDEREN

15.august 2026

TRILLEGAARDEN

50års
Jubilæumsfest

ADRESSE:

Afdeling 35

Trillegaarden



Dato: 15. august 2026

OPLEVELSER:

Underholdning for børn
Fest med levende musik
Mad for alle



Program:

Hele dagen vil der være hoppeborge.

- | | |
|---------|---|
| 9-10.30 | Underholdning for børn |
| 11-13 | Hotdogs, pandekager og kirkens børnekor kommer synger |
| 13-15 | Underholdning/ gøgl for børn |
| 15-17 | Brandvæsen og politi kommer, der er mulighed for at skyde til måls med brandslanger, komme ind i brandbiler og politi biler o.lign. |
| 17-18 | Pause |
| 18-20 | Spisning i teltet |
| 20-01 | Fest med levende musik, Ingen børn under 18 må have ophold i teltet. |

BRANDBIL MED MULIGHED FOR AT
SKYDE TIL MÅLS MED BRANDSLANGER

