

REFERAT af AFDELINGSMØDE 17/6 - 2022

Hermed referat af det årlige afdelingsmøde i din boligforening: AAB's afdeling 15, Skovvangsparken. 27 husstande var repræsenteret på mødet. Fra AAB's hovedkontor deltog Peter Kragballe (bestyrelse), Peter Thybo (økonomi), Mads Birk (projekt) desuden Lars Dinesen (Servicecenter Nord)

PKT. 1: VALG AF DIRIGENT

Peter Kragballe, sekretær i AAB's organisationsbestyrelse og til stede som repræsentant for den øverste bestyrelse, blev valgt som dirigent på mødet.

PKT. 2: BERETNING OG BUDGET

Peter Dalby, formand i afdeling 15, aflagde beretning og kom ind på flg. punkter:

- Afdelingens rørsystem er i det forløbne år blevet eftersat og udbedret.
- Malerarbejde af rækværk ved altaner og trappenedgange er i gang.
- De nye affaldsøer er sat på pause pga. nye kommunale krav til sortering. Der håbes på afklaring i løbet af sommeren.
- Budgettet er udarbejdet for mindst mulig huslejestigning.
- Provst Balles Vej er nu anerkendt som privatvej med ret til privat parkering. De nye skilte er udformet præcist som kommunens oplæg.
- Der er kommet flere grønne timer.

Peter Thybo fra AAB's Økonomiafdeling fremlagde budgettet for 2023. Afdeling 15 har en vældig god økonomi. Regnskabet er fornuftigt og huslejestigningen begrænset ift. verdenssituationen.

Peter Thybo kom ind på flg. punkter:

- Pkt. 5.11 IT, video og netværk: 99.000 kr. Går hovedsagelig til etablering af netværksforbindelse - der berører vaskebrikker, dørlåse i kældre, fremtidige vaskemaskiner, mulighed for billige internet- og TV-forbindelser til beboerne.
- Pkt. 2.3 Tag og kviste: 330.000 kr. Beløbet er afsat til løbende vedligeholdelse/maling af vindskeder og udhæng.
- Pkt. 2.2 Facader: 50.000 kr. Løbende vedligeholdelse af facader, aktuelt reparation ved indgange. Bruges beløbet ikke, overføres restbeløbet til næste år. Fremover vil de løbende udgifter blive taget fra en henlæggelseskonto.
- Pkt. 3.1 Gulve, væg og lofter: 104.000 kr. Løbende indvendige vedligeholdelsesudgifter.
- Pkt. 6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør: 55.000 kr. Beløbet for 2023 er højere end tidligere anslået pga. større udgifter end antaget til snerydning og saltning (opgaver som tidligere er blevet udliciteret til privat selskab).

Budgettet blev vedtaget.

Udspecificering af budget og regnskab kan ses her:

<https://www.aabnet.dk/afdelinger/afdeling-15-skovvangsparken/om-boligaafdelingen/budget/filter/?year=2023>

<https://www.aabnet.dk/globalassets/system/sharepointdocuments/2021/2021-regnskab-afd.-15.pdf>

PKT. 3 BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

Forslag 1: Etablering af vandbehandlingsanlæg til afkalkning af vand

Anlægspris: 342.000 kr. Beløbet tages fra henlæggelser til udskiftning af eksisterende rørsystem og får derfor ikke betydning for huslejen. Denne udskiftning er udsat efter gennemsyn og reparationer.

Vandbehandlingsanlægget mindsker problemer med kalk i vandet, typisk i forbindelse med vedligeholdelse af husholdningsmaskiner og badeværelsesfliser. Det aktuelle vandbehandlings-anlæg er kemifrit (uden salt) og giver ikke smagsforstyrrelser i drikkevandet.

Det anslås at anlægget kræver en årlig strømudgift på 2.450 kr. Svarende til en huslejestigning på 0,6%

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2: Udlejning af selskabslokale til små AAB-naboforeninger

Selskabslokalet koster afdelingen 30-40.000 kr. årligt, men det bliver kun sjældent brugt og er derfor en fælles udgift for alle beboere i afdelingen.

Forslaget blev vedtaget.

OBS! For afdeling 15's beboere koster leje af selskabslokalerne 750 kr. for en weekend, 550 kr. for en hel dag og 250 kr. for 6 timer.

Forslag 3: Bedre parkeringsmuligheder på Provst Balles Vej

Det vedtages, at bestyrelsen undersøger alternative muligheder for parkering på Provst Balles Vej og fremlægger disse til evt. vedtagelse på næste års afdelingsmøde.

Forslag 4: Kompensation fra tab af træer

Beboerne med stuer og altaner mod Bethesdavej har mistet deres kirsebærtræer. Det foreslås, at der afsættes for eksempel 20.000 til udbedring af dette grønne område. Der er allerede penge afsat til sådanne formål.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 5: Plæneklipping uden robot

Der kunne ikke stemmes om forslaget, vi har ikke ret til at blande os i valg af redskaber.

Forslag 6: Nedlæggelse af Petanque-bane, der ikke bruges

Det vil være en udgift at nedlægge petanque-banen. Forslaget blev forkastet

Forslag 7: Genåbning af Fritidsklubben

Afdeling 15's fælleslokaler i "Fritidsklubben" har været lukket i mere end to år. Der lovedes genåbning af fritidsklubben inden næste afdelingsmøde, dvs. næste sommer.

Det er gratis at benytte fritidsklubbens lokaler.

Forslag 8: Udlejning af selskabslokalet til ikke støjende aktiviteter i dagtimerne

Tiltænkt folk uden for afdeling 15, fordi selskabslokalet koster afdelingen 30-40.000 kr. årligt, men kun sjældent bliver brugt og derfor er en fælles udgift for alle beboere i afdelingen.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 9: Mere åbenhed om bestyrelsens arbejde – herunder orientering om dagsordner forud for bestyrelsesmøder

Forslaget blev forkastet.

Forslag 10: Timer på vaskemaskinernes strømforsyning

For at undgå anvendelse af maskinerne efter kl. 21.00

Der er allerede planlagt løbende udskiftning af vaskemaskinerne til modeller med timer og booking via nøglebrik og intranet.

Forslag 11: Opstilling af affaldsspand under halvtag i øverste gård

Forslaget blev vedtaget.

PKT 4: VALG

Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Peter Dalby, Michael Hansen og Martin Hermann, der alle blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter. På valg: Hanne Wærum, der blev genvalgt.

PKT 5: EVT

Tak til Lene Distler, tidligere bestyrelsesmedlem i afd.15 og til fremmødte repræsentanter fra AAB.