

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.711	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.711	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.711	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	4.104	3.906	3.718	3.538
1012XX Prioritetsrenter	1.979	2.177	2.365	2.544
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	20.676	20.676	20.676	20.676
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	41.359	41.359	41.359	41.359
	<u>68.118</u>	<u>68.118</u>	<u>68.118</u>	<u>68.118</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	1.168	1.467	11.739
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	43.658	41.533	39.676	36.771
125200 Renter HF lån	0	47	105	575
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	25.630	27.755	29.612	30.521
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>69.288</u>	<u>70.503</u>	<u>70.860</u>	<u>79.606</u>
Renovation				
109100 Renovation	68.517	57.800	57.972	53.356
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>68.517</u>	<u>57.800</u>	<u>57.972</u>	<u>53.356</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.700	3.500	3.354	3.294
119400 Telefon	2.400	2.400	2.331	2.267
119100 Andre udgifter	0	0	625	2.465
	<u>6.100</u>	<u>5.900</u>	<u>6.309</u>	<u>8.026</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	2.000	2.000	0	0
119300 Beboeraktiviteter	2.000	2.000	1.085	596
119500 Afdelingsmøder	19.000	19.000	14.282	12.494
	<u>23.000</u>	<u>23.000</u>	<u>15.367</u>	<u>13.090</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	63.714	59.944	44.681	46.672
114121 Vagtservice	1.000	1.000	652	731
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	900	900	857	839
114400 Kontorhold varmemester	1.395	1.520	1.080	445
114500 Diverse renholdelse	20.000	20.000	16.940	4.856
	<u>87.009</u>	<u>83.364</u>	<u>64.210</u>	<u>53.543</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	20.000	40.000	22.784	34.173
116XXX Forbrug af PV	465.200	852.100	116.829	240.930
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-465.200	-852.100	-116.829	-240.930
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	3.363	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	53.442	14.084
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-56.805	-14.084
	<u>20.000</u>	<u>40.000</u>	<u>22.784</u>	<u>34.173</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	10.100	30.600	38.700	4.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	70.490	70.490	70.489	70.489
	<u>80.590</u>	<u>101.090</u>	<u>109.189</u>	<u>75.189</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	44.720	44.720	44.720	44.720
113200 G-indskud	179.139	170.363	168.844	167.320
	<u>223.859</u>	<u>215.083</u>	<u>213.564</u>	<u>212.040</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	92.352	86.060	82.862	79.794
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>129.352</u>	<u>123.060</u>	<u>119.862</u>	<u>114.794</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	60.745	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	9.404	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>70.149</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.865.832	1.866.501	1.827.672	1.774.536
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.865.832</u>	<u>1.866.501</u>	<u>1.827.672</u>	<u>1.774.536</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	17.400	17.057	17.040	16.560
	<u>17.400</u>	<u>17.057</u>	<u>17.040</u>	<u>16.560</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	73.476	73.812	73.860	71.678
201197 Særleje renovation og skorsten	871	788	788	1.502
201198 Vedligeholdelsesandel	11.472	17.947	14.872	17.424
201800 Særleje råderet	10.152	10.152	10.152	10.152
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>95.971</u>	<u>102.699</u>	<u>99.671</u>	<u>100.756</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	137.926	29.490
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	6.772
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>137.926</u>	<u>36.262</u>