

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.710	20
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.710	20
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.710	20

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	689.298	690.936	692.578	664.542
1012XX Prioritetsrenter	32.855	31.217	29.575	85.441
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	148.000	150.000	147.909	116.311
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>870.153</u>	<u>872.153</u>	<u>870.062</u>	<u>866.294</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	1.118	1.064
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	1.282	1.336
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.400</u>	<u>2.400</u>
Renovation				
109100 Renovation	63.800	50.100	45.520	45.520
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>63.800</u>	<u>50.100</u>	<u>45.520</u>	<u>45.520</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.500	3.100	2.991	2.795
119400 Telefon	8.000	8.000	7.698	7.808
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	1.232	1.188
	<u>13.500</u>	<u>13.100</u>	<u>11.921</u>	<u>11.790</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	9.200	8.900	8.416	6.543
119300 Beboeraktiviteter	20.000	20.000	20.831	27.396
119500 Afdelingsmøder	500	500	681	226
	<u>29.700</u>	<u>29.400</u>	<u>29.927</u>	<u>34.165</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	99.000	95.500	67.692	88.627
114121 Vagtservice	600	600	500	543
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	4.650	4.100	2.428	4.436
114500 Diverse renholdelse	25.000	25.000	17.539	37.220
	<u>129.250</u>	<u>125.200</u>	<u>88.159</u>	<u>130.826</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	20.000	20.000	28.842	23.397
116XXX Forbrug af DV	206.100	265.200	219.922	75.303
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-206.100	-265.200	-219.922	-75.303
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	10.694	48.194
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-10.694	-48.194
	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	<u>28.842</u>	<u>23.397</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	5.200	100	100	100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	47.880	47.880	47.880	47.880
	<u>53.080</u>	<u>47.980</u>	<u>47.980</u>	<u>47.980</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	74.080	71.040	66.200	63.740
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	20	0
	<u>113.080</u>	<u>108.040</u>	<u>103.220</u>	<u>100.740</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	353.674	42.636
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	1.361
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>353.674</u>	<u>43.998</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.731.840	1.731.848	1.642.320	1.609.440
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.731.840</u>	<u>1.731.848</u>	<u>1.642.320</u>	<u>1.609.440</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	2.400	2.400
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	252	240	240	80
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>252</u>	<u>240</u>	<u>2.640</u>	<u>2.480</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	96.835
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	15.004
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>111.839</u>