

Afdelingsmødet for afd.18. Vorrevangen II.

8-5 2024

Kommentarer til bestyrelsens beretning.

- **Tagreovering:**

Der er stadig udtalte frustrationer over tagreoveringen. Processen, udførelsen og de stadig eksisterende udfordringer.

Kommentarer om den manglende loftstige og gangbro.

Peter Thybo, Per Ohms og Søren Elgaard talte kort om hvorvidt der i afdelingens budget, var økonomi til at få det ordnet.

Der var ligeledes spørgsmål omkring undertag.

Bestyrelsen mener dog at vi vil afvente Direktøren for AaB´s tilbagemeldinger om den tilsendte mail, inden vi går videre

- **Det næste års arbejde i bestyrelsen og lidt om fremtiden:**

Der var en god snak omkring den nye mulighed for kollektiv råderet, men det vil helt sikker give nogle udfordringer i afdelingen, da mange beboere enten selv har installeret nyt køkken eller bad, og at vi stadig har beboere der med den gamle mulighed for råderet, stadig betaler af på lånet gennem AaB. Bestyrelsen vil lige have alle detaljer på plads, før vi sender det til afstemning ved et beboermøde.

- **Trapper.**

Der er en undren over at Servicecentret ikke er kommet videre med trapperne, men Søren Elgaard afventer flere tilbud. Derudover skal vi have fundet en meget bedre løsning end den nuværende.

LAR-projekt:

I forbindelse med LAR-projektet nævnte bestyrelsen hvad de har af planer i nærmeste fremtid.

Gennemgang af alle dokumenter, spørgeskema, spørge andre afdelinger i området som fik det lavet på samme tid som os, hvad deres udfordringer har været og er.

En beboer stillede sig uforstående overfor vi ville gøre det arbejde når det jo var AaB´s opgave.

Beboeren har så ret, men da fristen for 5 års gennemgang allerede er overskredet, og i lyset af udfordringerne med taget, så synes bestyrelsen at vi har et ansvar overfor afdelingen, beboerne og husene og derfor gerne vil bore lidt i tingene.

Spørgsmål fra beboerne:

- *Spørgsmål fra en beboer omkring hvorvidt det kan lade sig gøre at bruge vore vedligeholdelses konto til andet end maling og gulvbehandling.*

Dertil svarede Peter Thybo at der i lovgivningen står klar at den kun må bruges til ovennævnte.

- *Der var et spørgsmål fra en beboer om hvorvidt det kunne lade sig gøre at få vasket skraldespande, grundet fluer, larver mv.*

Beboeren mente at prisen var omkring 300,- Bestyrelsen vil undersøge det nærmere.

