

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.756	84
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.756	84
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.756	84

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	4.928.104	4.910.900	4.896.352	4.932.361
1012XX Prioritetsrenter	784.823	802.027	816.575	740.386
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	-1.003	-2.068	-10.544
1042XX Rentebidrag	-282.964	-314.748	-383.783	-374.721
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	5.429.963	5.397.176	5.327.076	5.287.482

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	125.500	151.700	145.943	137.834
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>125.500</u>	<u>151.700</u>	<u>145.943</u>	<u>137.834</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	12.000	11.900	11.531	11.261
119400 Telefon	3.000	2.000	1.150	1.975
119100 Andre udgifter	0	0	0	0
	<u>15.000</u>	<u>13.900</u>	<u>12.680</u>	<u>13.236</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	0	329
119300 Beboeraktiviteter	32.700	32.700	2.088	19.918
119500 Afdelingsmøder	7.000	7.000	1.952	2.916
	<u>58.300</u>	<u>58.000</u>	<u>4.039</u>	<u>23.163</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	303.526	272.803	307.191	273.753
114121 Vagtservice	2.700	2.700	2.559	2.572
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	14.100	6.000	8.594	5.460
114500 Diverse renholdelse	25.000	60.000	13.047	25.843
	<u>345.326</u>	<u>341.503</u>	<u>331.392</u>	<u>307.627</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	110.000	110.000	201.346	103.720
116XXX Forbrug af PV	371.800	588.000	585.265	115.499
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-371.800	-588.000	-585.265	-115.499
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	50.229	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	113.186	65.932
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-163.415	-65.932
	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>	<u>201.346</u>	<u>103.720</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	15.000	7.200	20.000	32.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	218.890	218.890	220.239	218.808
	<u>233.890</u>	<u>226.090</u>	<u>240.239</u>	<u>251.708</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	278.040	267.708	257.796	256.452
112140 Adm. bidrag, særydelser	28.360	28.000	27.418	27.692
	<u>343.400</u>	<u>332.708</u>	<u>320.214</u>	<u>319.144</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	1.302
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.302</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	8.344.900	8.345.285	8.187.696	8.110.032
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.344.900</u>	<u>8.345.285</u>	<u>8.187.696</u>	<u>8.110.032</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	5.316	3.612	3.450	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	2.925
201198 Vedligeholdelsesandel	915	915	914	78
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>6.231</u>	<u>4.527</u>	<u>4.364</u>	<u>3.003</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	48.803	36.116
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	851.941	54.346
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>900.744</u>	<u>90.463</u>