

Brutto DV-skema for afdeling 7

Godkendt sidste år
Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2021

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Terræn																					
1.1 Belægning	23	23	24	25	25	36	27	28	29	29	41	31	32	33	34	48	36	37	38	853	56
Reparation af trapper i terræn	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41
Løbende vedligehold belægninger						10					11					13					15
Udskiftning af støttemure																					323
Udskiftning af belægninger, stier																					421
Udskiftning af belægninger, asfalt langs bygning																					70
1.2 Parkering og garager																					
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		19			20			22			24			26			29				32
Kloak i terræn (ca 450 m)																					
Udskiftning af brønde og dæksler																					
Rensning af tagbrønde		19			20			22			24			26			29				32
1.4 Forsyningsledninger i terræn																					
1.5 Udvendig belysning	10	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	124	4	5	5	5	5	5
Løbende vedligehold af udebelysning	10																				
Udskiftning af udv. belysning, små terrænlamper																					
Løbende vedl. af udv. belysning		3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer															120						
1.6 Affaldshåndtering																					
1.7 Inventar og udsmykning udearealer	10	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8
Løbende udskiftning af udvendigt inventar	10																				
Løbende udsk. af inventar og udsmykning udearealer		5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8
1.8 Legeplads										3											4
Udskiftning af sandkasser										3											4
1.9 Skure og hegn		15									18			21			24				88
Løbende vedl. skure og hegn		15									18			21			24				
Udskiftning af storskraldsskur																					88
1.10 Beplantning	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	11.023		0		0		19
Gårdrenovering															11.007						
Løbende udskiftning af beplantning	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	0	0	0	0	0	19
Bygning, klimaskærm																					
2.1 Fundament og lyskasser	15	303						11				13					15				
Løbende reparation af sokler og støttemur	15																				
Løbende vedl. af sokler		10						11				13					15				
Renovering af sokler		294																			
2.2 Facade		57	8	8	8	8	130	9	9	9	10	10	10	11	11	11	174	12	12	13	13
Løbende vedl. af facade, tegl		7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13
Løbende vedl. facader							121										163				
Udskiftning af baldakiner, indgang																					
5-års gennemgang		50																			
2.3 Tag og kviste		20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Udskiftning af tag, pap																					
Løbende vedl. af tag og kviste		20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Udskiftning af tag og kviste																					
2.4 Tagrender og nedløb		74			81			88			96			105			115				126
Rensning af tagrender		56			61			67			73			80			88				96
Løbende vedl. tagrender og nedløb		18			19			21			23			25			27				30
Udskiftning af tagrender og nedløb																					
2.5 Altaner og altangange	30	31	32	33	34	190	36	37	38	39	221	42	43	44	46	256	49	50	51	53	297

Brutto DV-skema for afdeling 7

Godkendt sidste år

Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2021

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Olie til altangulve		30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	51	53	55
Løbende vedl. af altaner							155					180					209					242
Renovering af altaner, beton																						
Udskiftning af altaner, stål																						
2.6 Udvendige trapper og ramper			49					56					65					76				1.157
Udskiftning af kældertrapper																						1.157
Løbende vedl. af kældertrapper			49					56					65					76				
2.7 Døre			33			36			39	46		43			47			109				56
Udskiftning af kælderdøre																						
Løbende vedligehold af døre			33			36			39			43			47			51				56
Udskiftning af opgangsdøre																						
Slibning/ lakering Maling af opgangsdøre										46								58				
Udskiftning af entredøre																						
Udskiftning af altandøre																						
2.8 Vinduer			63			68		860	75			82			89			97				106
Udskiftning af vinduer, lejemål																						
Løbende vedl. af vinduer			63			68			75			82			89			97				106
Udskiftning af kældervinduer								860														
2.9 Porte																23						
Udskiftning af porte																23						
Bygning, bolig indvendig																						
3.1 Gulve, væg og loft		130	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	185	191	197	203	209	215	221	228	235	242
Løbende udskiftning af gulve		130																				
Løbende udsk. af gulve			95	98	100	103	107	110	113	116	120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166
Løbende udsk. af lister, indfatninger mv.			16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28
Løbende vedl. af lofter			11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19
Udskiftning af badeværelser																						
Løbende vedl. af badeværelser			17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29
3.2 Sanitet		88	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84
Løbende udskiftning af toiletter		28																				
Løbende udsk. af toiletter			19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur			29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50
Løbende udskiftning af armaturer		60																				
3.3 Komfur og emhætte		4	12	12	12	13	13	13	101	104	108	111	114	118	121	125	128	132	136	140	145	149
Løbende udsk af komfurer		4	4	4	4	4	4	4														
Løbende udsk. af komfur									54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	75	77	79
Løbende udsk. af emhætter			8	8	8	9	9	9														
Løbende udsk. af emhætter/emfang									48	49	50	52	54	55	57	58	60	62	64	66	68	70
3.4 Køl/frys																						
3.5 Øvrige hvidevarer																						
3.6 Inventar		139	70	73	75	77	79	82	84	87	89	92	95	98	100	103	107	110	13.534	70	73	75
Løbende udskiftning af indvendige døre		60																				
Løbende udskiftning af vaske		32																				
Løbende udskiftning af bordplader		48																				
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur																				13.421		
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur			28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	0	0	0
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål			43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	68	70	73	75
Bygning, fælles indvendig																						
4.1 Trappeopgange		1.045	11	11	12	12	13	13	13	14	1.188	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20

Brutto DV-skema for afdeling 7

Godkendt sidste år

Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2021

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Belægning trapper/stødtrin		1.045																				
Renovering af opgange											1.174											
Løbende vedl. af trappeopgange			11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20
Renovering af trapper inkl. værn, opgang																						
4.2 Elevatorer																						
4.3 Postkasser											427											
Postkasser											427											
4.4 Fælleshus og -faciliteter																						
4.5 Kælderrum og -gange			8	9	9	9	9	10	10	10	1.326		0	0		0	13	13	13	14	14	15
Renovering af kælder											1.315											
Løbende vedl. af kælder			8	9	9	9	9	10	10	10	11	0	0	0	0	0	13	13	13	14	14	15
Udskiftning af indvendige døre, kælder																						
Renovering af pulterrum																						
Bygning, tekniske anlæg/installationer																						
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg			7	7	8	8	8	14	9	9	9	9	10	10	10	11	11	19	12	12	12	13
Udskiftning af grundvandspumper								6										8				
Udskiftning af faldstammer																						
Løbende vedl. af faldstammer			7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13
5.2 Belysningsanlæg			11	11	11	77	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19
Løbende udsk. af belysning, lejemål			8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14
Udskiftning af belysning, opgange																						
Løbende vedl. af belysning			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5
Udskiftning af belysning, kælder																						
Udskiftning af belysning, loftsrum						65																
5.3 Elinstallationer			7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål			6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
5.4 Vandinstallationer		63	93	37	39	40	41	42	43	45	46	47	7.355	31	33	33	35	36	58	60	62	64
Vandrør i kælder		55																				
Vandrør i kælder			56																			
Servicekontrakter vandbehandlingsanlæg		8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15
Løbende udsk. af bruserarmaturer			14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25
Udskiftning af brugsvandsinstallationer													7.306									
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer			13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	0	0	0	0	0	21	22	23	23
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		5	53	12	12	13	13	13	333	492	15	15	72	24	16	17	17	18	447	19	20	20
Boilerrum										478												
Energimærke			42										56									
CTS, opgradering af CTS system														9								
Servicekontrakt CTS		3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5
Løbende vedligehold af CTS system		2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4
Udskiftning af radiatormålere									319											429		
Udskiftning af radiatorsystem																						
Løbende vedl. af radiatorsystem			6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11
5.6 Fællesvaskeri						61	445		27								598					39
Fællesvaskeri Ny tørretumbler storvask							128										172					
Udskiftning af vaskemaskiner i fællesvaskeri							317										426					
Fællesvaskeri Ny tørretumbler klatvask									27													39
Udskiftning af vaskemaskiner i fællesvaskeri						61																
5.7 Ventilationsanlæg		11	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45

Brutto DV-skema for afdeling 7

Godkendt sidste år

Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2021

Tekst <small>(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)</small>	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<i>Servicekontrakt ventilation</i>	11																				
<i>Servicekontrakt ventilation</i>		18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31
<i>Udskiftning af ventilationsanlæg</i>																					
<i>Løbende vedl. af ventilationsanlæg</i>		8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14
5.8 Brandanlæg og -alarmer		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	178	3	3	3	3	3	3
<i>Udskiftning af røgalarmer</i>															175						
<i>Løbende vedl. af røgalarmer</i>		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3
5.9 Porttelefon og låsesystem		443	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	962	9	10	10	10	10	1.062
<i>ADK til bagdøre, kældere og vaskerum</i>		437																			
<i>Udskiftning af adk</i>																					1.052
<i>Løbende vedl. af porttelefon og låsesystem</i>		6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11
<i>Udskiftning af låsesystem</i>																					
<i>Udskiftning af porttelefoner</i>															953						
5.10 Solceller																					
5.11 IT, video og netværk	4	4	5	5	5	30	5	5	5	6	6	6	6	6	6	40	7	7	7	7	8
<i>Udskiftning af netværk</i>						25										33					
<i>Løbende vedligehold af netværk</i>	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4
<i>Servicekontrakt netværk</i>	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4
Materiel																					
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	19	23	24	24	25	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34
<i>Maskiner, afskrivninger</i>	19	23	24	24	25	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34
Overført fra tidligere år																					
Overført fra 2019 til 2020	314																				
Arets forbrug	1.921	1.661	537	553	901	1.218	1.673	1.276	1.251	3.668	1.197	8.245	797	1.080	13.115	1.711	1.519	14.781	914	4.414	1.245
Henlæggelser	1.233	1.595	1.643	1.692	1.743	1.795	1.849	1.905	1.962	2.020	2.081	2.144	2.208	2.274	2.342	2.413	2.485	2.559	2.636	2.715	2.797
Ekstraordinær henlæggelse	150																				
LBF egen trækningsret												1.800			1.150						
Kreditforeningslån															6.000			14.000			
Saldo pr. 31/12	4.016	3.478	3.412	4.517	5.657	6.498	7.252	7.880	8.590	6.943	7.827	3.525	4.936	6.130	2.508	3.209	4.175	5.954	7.676	5.978	7.529