Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 75

Godkendt forrige år | Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Terræn																															
1.1 Belægning																															
Renovering af ramper, terræn																															
Renovering af støttemure																															
1.3 Kloakledninger, brønde og riste								71											36												
Skraberiste foran opgangsdøre																			36												
Renovering af sokkelafluftere								71																							
1.5 Udvendig belysning	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	95	4	4	4	5	5	5
Løbende vedligehold af udvendig belysning	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer																									91						
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser																	244														
Renovering af sokler																	244														
2.2 Facade	36	5	29	5	264	31	5	6	34	6	6	37	233	7	41	7	7	45	8	8	336	8	9	53	9	9	58	10	374	64	11
Renovering af facade, beton																															
Løbende vedligehold af facade	36	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11
Udskiftning af facade, eternit																															
Facadeimprægnering af beton- og aluoverflader					48								61								77								98		
Facade rensning hele bygning					210								165								209								265		
Facaderengøring af støttemure og belægning			24			28			29			31			34			37			41			44			49			53	
2.3 Tag og kviste	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	2.865	7	8	8	8
Udskiftning af tag, pap																											2.215				
Løbende vedligehold af tag	3		4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8
Udskiftning af murkrone																											644				
2.4 Tagrender og nedløb	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4
Renovering af tagnedløb																															
Løbende vedligehold af tagnedløb	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4
2.5 Altaner og altangange	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	1.600	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73
Renovering af altaner, fiberbeton																															
Løbende vedligehold af altaner	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73
Udskiftning af altangulve																	1.552														
2.7 Døre	18	44	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	2.156	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	44
Udskiftning af opgangsdøre																	80														
Udskiftning af altandøre																	805														
Udskiftning af entredøre																	1.242														
Løbende vedligehold af døre	18	20	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	44
Brikudskiftning døre		24																													
2.8 Vinduer	59	40	349	42	44	45	46	404	49	51	52	54	469	57	59	60	8.110	543	66	68	70	72	630	77	79	81	84	730	89	92	94
Udskiftning af vinduer, lejemål																	8.048														
Udskiftning af fuger om vinduer og døre	20		307					356					413					479					555				644				
Vinduesgennemgang	23	24	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53	55
Løbende vedligehold af vinduer, lejemål	12	13	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29
Løbende montering af solfilm på vinduer lejemål stueetage	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11
Bygning, bolig indvendig																															
3.1 Gulve, væg og loft	253	216	223	230	237	245	346	281	290	298	307	317	326	336	438	356	367	378	389	401	413	425	555	451	465	479	506	521	537	553	717
Løbende vedligehold & udskiftning af lister, indfatninger mv	2		2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5
Udskiftning af badeværelser																															
Løbende vedligehold af badeværelser	8	11	12	12	13	14	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72
Løbende vedligehold af betonlofter																											13	13	14	14	15
Løbende udskiftning af gulve	50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121
Løbende vedligehold af træguive	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49
Udskiftning af gummifuger på badeværelser	47						73								92								116								148
Vedligehold af trævæerk i forb. med fraflytning	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61	63
Service I-syn	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61	63
Løbende vedligehold af overflader, lofter og vægge	78	79	80	82	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177	182
3.2 Sanitet	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55
Løbende vedligehold & udskiftning af toiletter	10	11	11	11	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25
Løbende vedligehold & udskiftning af håndvaske inkl. armatur	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18
Løbende vedligehold & udskiftning af brusearmatur	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
3.3 Komfur og emhætte	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	53	54	56	57	59
Løbende vedligehold & udskiftning af ovne	10	10	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Løbende vedligehold & udskiftning af kogezoner	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15
Løbende udskiftning af emfang	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20
3.4 Køl/frys	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Løbende vedligehold & udskiftning af køleskabe	10	10	11	11	11	15	15	15	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
3.6 Inventar	15	15	167	172	177	182	188	194	199	205	211	218	224	231	238	245	253	260	268	276	284	293	302	311	320	329	339	350	360	371	382
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur			152	156	161	166	171	176	181	186	192	198	204	210	216	223	229	236	243	251	258	266	274	282	290	299	308	317	327	337	347
Løbende vedligehold af køkkener inkl. vask og armatur	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25
Løbende udskiftning af indvendige døre, lejemål	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10
Bygning, fælles indvendig																															
4.1 Trappeopgange	5	5	5	5	6	6	6	6	127	7	7	7	7	7	8	454	8	8	170	9	9	9	10	10	10	10	11	11	229	12	12
Renovering af trapper inkl. værn, opgange																446															
Løbende vedligehold af trappeopgange	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Maling af opgange									120										162										217		
4.2 Elevatorer	66	67	69	72	74	76	78	81	3.605	85	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	145	6.511	154	159
Servicekontrakt på elevatorer	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	29
Løbende vedligeholdelse af elevatorer	54	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	79	81	83	86	88	91	94	97	100	103	106	109	112	115	119	122	126	130
Udskiftning af elevatorer									3.522																				6.367		
4.3 Postkasser																											278				
Udskiftning af postkasser																											278				
4.5 Kælderrum og -gange	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	248	8	9	9	9	9	10	10	10	10	333	11	11	12	12
Renovering af kælder																	240										322				
Løbende vedligehold af kælder	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Bygning, tekniske anlæg/installationer																															
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg												5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9
Udskiftning af faldstammer																															
Løbende vedligehold af faldstammer												5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9
5.2 Belysningsanlæg	15	15	15	16	16	17	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	432	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28
Løbende vedligehold & udskiftning belysning bad	3	3	3	3	3	3																									
Løbende vedligehold & udskiftning af belysning, lejemål	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28
Udskiftning af belysning, opgange																	310														
Udskiftning af belysning, kælder																	103														
5.3 Elinstallationer	35	36	37	38	39	41	42	186	44	46	47	48	50	81	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	119	335	80	82	85
Udskiftning af elmålere								143																				256			
Løbende vedligehold af elinstallationer, lejemål	33	34	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	76	80	82	85
Udskiftning af inverterer														90													54				
5.4 Vandinstallationer	73	75	109	112	115	119	122	126	130	134	138	142	146	577	155	160	164	169	174	180	185	191	196	202	208	215	6.548	228	234	628	249
Udskiftning af blødgøringsanlæg														186																	
Servicekontrakt og vedligehold blødgøringsanlæg	25	26	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53	55	56	58	60
Løbende vedligehold & udskiftning fugtmåler i inst. skakt	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																											6.327				
Løbende vedligehold af brugsvandsinstallationer	43	44	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	109
Løbende vedligehold af brugsvandsvekslere			32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	68	70	72
Udskiftning af vandmålere														241																396	
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	9	9	9	112	10	10	10	84	11	11	11	12	12	12	13	13	14	113	14	180	15	16	16	17	17	18	18	152	19	20	21
Energimærke								74										99										133			
Udskiftning af varmemålere				103																165											
Udskiftning af radiatorsystem																															
Løbende vedligehold af radiatorsystem	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21
5.7 Ventilationsanlæg	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	1.044	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13
Servicekontrakt på ventilationsmotorer	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13
Udskiftning af ventilationsanlæg																	1.035														
5.8 Brandanlæg og -alarmer	6	6	6	194	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	139	12	13	13	13	14	14	15	
Servicekontrakt røgvinduer	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10
Servicekontrakt Brandmateriel	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5
Udskiftning af røgalarmer				70																				127							
Udskiftning af røglemme				117																											
5.9 Porttelefon og låsesystem	25	26	27	27	28	29	180	31	32	33	34	35	36	37	38	39	400	41	43	44	45	47	48	49	51	52	324	56	57	59	61
Udskiftning af porttelefoner							150																				270				
Løbende vedligehold af porttelefoner og låsesystemer	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61
Udskiftning af adk																	153														
Udskiftning af låsesystem																	207														
5.10 Solceller		456	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	654	7	8	8	8
Etablering af solcelleanlæg på tag		456																									647				
Løbende vedligehold af solcelleanlæg			4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8
5.11 IT, video og netværk	144	48	103	51	89	54	101	57	59	60	62	109	66	68	326	72	74	76	135	81	84	86	162	91	94	165	210	103	106	301	205
Udskiftning af videoovervågning			54												78												111				
Servicekontrakt videoovervågning		19																													
Løbende vedligehold af videoovervågning	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31
Udskiftning af netværk							46								58								73								93
Løbende vedligehold af netværk	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36
Servicekontrakt netværk	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45
Netværk elektroniske målere	79														123														192		
Udskiftning af videoserver					37							45							56							69					
Materiel																															
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67
Maskiner, afskrivninger	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12
Vinterberedskabstjenetse	23	23	24	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	
Årets forbrug	888	1.199	1.311	1.244	1.278	1.039	1.328	1.736	4.796	1.159	1.193	1.311	1.911	1.766	1.734	1.836	15.450	2.089	1.772	1.729	1.938	1.659	2.454	1.932	1.904	1.936	12.842	3.029	8.996	2.747	2.420
Henlæggelser	1.079	1.171	1.219	1.255	1.293	1.331	1.371	1.413	1.455	1.499	1.544	1.590	1.638	1.687	1.737	1.789	1.843	1.898	1.955	2.014	2.074	2.137	2.201	2.267	2.335	2.405	2.477	2.551	2.628	2.707	2.788
Kreditforeningslån									600								13.800										9.200		6.600		
Internt lån solceller		453																													
Saldo pr. 31/12 3.742	3.933	4.358	4.266	4.276	4.291	4.583	4.626	4.303	1.562	1.902	2.252	2.531	2.258	2.178	2.182	2.135	2.328	2.137	2.320	2.605	2.741	3.219	2.966	3.301	3.731	4.200	3.035	2.558	2.790	2.749	3.117