



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
54 Grønningen
26. maj 2025 18:30

Forslag 1

2. Drift

Der stilles forslag om, at få tjekket alle radiatorer under vinduet i alle lejligheder, da de larmer.

Bemærkning fra AAB

Hvis der skal sendes en vvs rundt til alle lejemaal vil det koste ca 40.000 kr. jeg vil anbefale at hvis man oplever at sine radiator de larmer, så kontakt servicecentret og så kommer vi og kigger på det.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,8% eller i gennemsnit 59 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

| Boligtype | Nuværende husleje | Huslejeændring | Ny husleje |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|------------|
| 1-rums bolig (33.0 m ²) | 3.443 kr. | 29 kr. | 3.472 kr. |
| 1-rums bolig (33.0 m ²) | 3.661 kr. | 31 kr. | 3.692 kr. |
| 2-rums bolig (62.0 m ²) | 6.467 kr. | 54 kr. | 6.521 kr. |
| 3-rums bolig (90.0 m ²) | 8.740 kr. | 74 kr. | 8.814 kr. |

Forslag 2

2. Drift

Der stilles forslag om, at der etableres el-standere på vores parkeringsarealer, da de nye regler for handicapbiler, som kommunen vil godtage, skal være nye eller under 1 år gamle og født med automatgear. Disse biler er kun el- biler eller hybridbiler, hvorfor man gerne skal have en elstander tæt på bopælen.

Er der eller bliver der planer om etablering af en/ nogle sådanne standere?

Mit forslag er givet videre til vores formand Betina Præstegård som kender til min problemstilling og mit forslag.

Venlig hilsen

Jette grønningen 11 afd. 54

Begrundelse: Jeg er blevet rygmarvsskadet og dermed gang handicappet. Jeg skal derfor nu anskaffe mig en anden bil, som skal indrettes med automatgear, håndspedaler mm. Disse findes kun i el- biler eller hybrid, da nye Benzinerbiler ikke længere fås med automatgear.

Så for mig er det vigtigt at der er en stander i min nærhed så jeg ikke skal holde i kø på torvet for at tanke el.

Bemærkning fra AAB

Prisen for etablering af Lade standere i afdeling 100.000 kr. Ingen løbende vedligeholdelse - ingen genanskaffelse. Opdateret pris på 2 ladestandere med hver 2 udtag på 100.000kr

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 100.000 kr., svarende til en årlig udgift på 20.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,4% eller i gennemsnit 29 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

| Boligtype | Nuværende husleje | Huslejeændring | Ny husleje |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|------------|
| 1-rums bolig (33.0 m ²) | 3.443 kr. | 14 kr. | 3.457 kr. |
| 1-rums bolig (33.0 m ²) | 3.661 kr. | 15 kr. | 3.676 kr. |
| 2-rums bolig (62.0 m ²) | 6.467 kr. | 27 kr. | 6.494 kr. |
| 3-rums bolig (90.0 m ²) | 8.740 kr. | 37 kr. | 8.777 kr. |

Forslag 3

2. Drift

Der stilles forslag om, at vi skal have ændret saltning på flise-stierne ud mod Højgårdsvej.

Begrundelse: Vi ser desværre nedkørte spor uden for stierne +efterfølgende vand og mudder, samt fliser der bliver kørt skæve af for bred snerydningstraktor der kører ind på flisearealerne ved rækkehusene langs Højgårdsvej. Der må kunne findes en bedre løsning.

Som det er nu, har beboerne mudder på stierne det meste af vinteren og fliserne bliver mere og mere skæve. Det er fint at få saltet -men det må kunne gøres uden brug af en for tung og bred traktor der ødelægger mere end acceptabelt.

Bemærkning fra AAB

Dette forslag kan der ikke stemmes om. Da det er en driftsopgave for AAB.

Servicecenteret vil selvfølgelig tage det op med leverandøren, så områderne ikke nyder overnødig last.

Forslag 4

2. Drift

Der stilles forslag om, at vi skal have nye skilte med: Luftning af hunde forbudt.

Begrundelse: Luftning af hunde forbudt skiltene er så faldede at de ikke ses +der mangler et ved P-pladsen ud til Højgårdsvej. Det er blevet stjålet.

I det hele taget er det stadig et problem at folk (bla. ovre fra blokkene) luffer hunde og efterlader deres hundelort langs stien. Er der nogen der har gode i deer til hvordan vi kommer det til livs? Skiltene er en start, men alle ideer er meget velkomne.

Bemærkning fra AAB

Der vil være anlægsudgifter til indkøb af nye skilte, som vil beløbe sig til ca. 10.000,00 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet uden huslejekonsekvens.

Forslag 5

6. Øvrige forslag

Er der interesse for, at vi lejer en container til ting fra loftet, vi gerne vil af med?

Begrundelse: I forbindelse med tagrenoveringen skal vi jo have loftet ryddet og derfor synes jeg det er en god ide

Bemærkning fra AAB

Der vil være en udgift forbundet med dette. Blandet affald kan være dyrt at afskaffe. Prisen vil være afhængig af mængde og type affald.