



Forslag Ekstraordinært afdelingsmøde



29 Højhus Langenæs

onsdag 8. januar 2025

Frist for udsendelse af forslag: Onsdag 1. januar 2025

Forslag til afstemning

Forslag

Finansiering af omdannelse af erhvervslokale til beboerlokale/selskabslokale.

Uddybning

Den 29. november 2023 blev der holdt et ekstraordinært afdelingsmøde om nyt selskabslokale i afdeling 29 Højhus Langenæs. Beboerlokalet/selskabslokalet skulle blandt andet bruges til møder, julefrokoster og sommerfester, ligesom det skulle være muligt at leje det som beboer. På mødet var der stor tilslutning til at etablere et beboerlokale/selskabslokale.

På afdelingsmødet den 8. maj 2024 blev det omtalt i beretningen, at der desværre var kommet nogle krav fra Aarhus Kommune i form af lovliggørelse af lokalet af brandtekniske hensyn (fordi lokalet ligger i et højhus).

Vi i bestyrelsen vil gerne arbejde videre med forslaget om at etablere et beboerlokale/selskabslokale og stiller det derfor som forslag til dette ekstraordinære afdelingsmøde den 8. januar 2025.

På mødet deltager en repræsentant fra et rådgivende ingeniørfirma, som forklarer, hvad det kræver at få tilladelse til at etablere et beboerlokale/selskabslokale.

Forslagets økonomi

Økonomi vedr. ombygning af erhvervslokale til selskabslokale						
Håndværkerudgifter i alt						1.513.991
Omkostninger i alt						728.550
Anskaffelsessum						2.242.541
Financiering:						
Afholdes af DV kontoen - indarbejdet i budget 2025						300.000
Kreditforeningslån						1.942.541
Financieret i alt						2.242.541
Huslejevirkning:						
Ydelse kreditforeningslån	20	årig	4,00%			152.100
Stigning i husleje kr. pr. år						152.100

Husleje-forhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025

Gennemsnitlig husleje-forhøjelse pr. m ² pr. år	16 kr.
Gennemsnitlig husleje-forhøjelse pr. lejlighed pr. måned	133 kr.
Svarende til en gennemsnitlig husleje-forhøjelse på	2,1%

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	Husleje pr. 01.01.2025	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	53	4.383 kr.	4.475 kr.	92 kr.
2 - rums bolig	93	6.877 kr.	7.021 kr.	144 kr.
3 - rums bolig	117	7.933 kr.	8.100 kr.	167 kr.
4 - rums bolig	117	7.938 kr.	8.105 kr.	167 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.