



Forslag til afdelingsmøde

15 Skovvangsparken

fredag 7. juni 2024



Frist for udsendelse af forslag: Fredag 31. maj 2024

Forslag til afstemning

Forslag 3.0

Jeg foreslår, at der åbnes op for den kollektive råderet igen, i afd. 15, snarest muligt.

Forslag 5.0

Forslag: Nye vaskekurve til vores vaskehus 2 stk. På hjul.

Forslag 5.1

Mangler nogle tørresnoren, kunne være skønt at vi også kunne få vores tøj ud og hænge.

Overslagspris - udgiften tages via DV.	8.000 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
		x
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>0,00 kr.</u>	

Forslag 5.2

En masse plante kasser, som beboere kan leje mod et depositum på 200 kr, som dækker mod misligholdelse mv.

Man skal selv stå for at plante, afdelingen står for jord og kasse.

Kasserer kan stå på de fliser som allerede er der .

Ellers en masser frugt træer og buske.

Forslag 5.3

Vedr børnehavens legeplads, Skv 199. Hvis andet ikke bliver vedtaget, skal plankeværk som vender mod bygning Skv 199, fjernes hurtigst muligt, området rives/ fejes osv, så det er brugbart - evt opstilles havemøbler, bord/bænk - så er vi i gang

Overslagspris - udgiften tages via DV.	30.000 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
		x
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>0,00 kr.</u>	

Forslag 5.4

Jeg foreslår, at den tidligere børnehaves legeplads omdannes til et haveareal med blomster og planter til glæde og gavn for alle beboere og for biodiversiteten.

Uddybning af dit forslag:

Alting koster. Det gør en omlægning som denne også, men den tidligere legeplads kan uden de store udgifter omdannes til en have. Og det kan laves i etaper, således at udgifterne fordeles over flere budgetår. Jeg har vedlagt en skitse, der viser et forslag til hvordan en evt. indretning kunne se ud. Skitsen er lavet af en frivillig fra Danmarks Naturfredningsforening. De vil meget gerne hjælpe yderligere, ligesom det er muligt at søge fonde til biodiversitetsformål.

Vi bevarer træer og buske. Giver dejlig skygge i varme sommermåneder og træer binder CO2 - altså godt for klimaet.

Belægningsstenene genbruges som bund for borde og stole. Overflødige sten fjernes.

Sandkassesandet kan bruges som voksested for blomster og planter af den slags, der tiltrækker sommerfugle og bier.

Plankeværket langs Hans Egedes vej bevares, men bevokses med fx vedbend.

Nyanskaffelser/indkøb kunne være: borde/bænke, frøblandinger, bærbuske, plantekasser og planter og evt. frugttræer samt evt. andre forslag.

Der kunne måske også blive plads til et cykelskur.

Baggrunden for forslaget:

Vi har nogle flotte haveanlæg her i Skovvangsparken, men vi mangler noget der lokker sommerfugle og honningbier til. Overalt tales der om, at vi skal give mere plads til naturen, så vi kan genskabe noget af det, vi har mistet. Her i Århus Kommune arbejdes der også med bynatur og biodiversitet. Mange boligforeninger er gået i gang med at omlægge arealer til biodiversitetsarealer bl.a. i Vejlbj Vest, hvor de har lavet folderen som er vedlagt "Hvad er biodiversitet". Aab har en ny strategi for 2024-27, der under indsatsområder nævner "natur og biodiversitet" og "trivsel og fællesskab".

Jeg mener, at vi her har et areal, der på en økonomisk overkommelig måde vil kunne omformes til et levested for både mennesker og dyr og at det ville være utrolig ærgerligt at bruge det til biler.

Det her skal ses som et foreløbigt forslag. Jeg forestiller mig, at haveudvalget - det nuværende eller et nyt - vil indkalde til et møde for alle beboere, der her kan fremkomme med evt. ønsker. Det skulle meget gerne blive et fælles projekt til glæde og gavn for alle de beboere, der ønsker at være med. Arealet ligger i forbindelse med selskabslokalerne, hvor vi det sidste års tid har holdt mange gode fællesmøder. Måske kunne disse udvides til også at finde sted i haven i godt vejr.

Skitse over haven:

<file:///C:/Users/Mona/Desktop/skitse%20Anne%20DN.pdf>

Hvad er biodiversitet:

<file:///C:/Users/Mona/Desktop/biodiversitet%20-%20hvad%20er%20det.pdf>

Bynatur i Aarhus:

https://aarhus.dk/media/cxrboj4w/bynatur-i-aarhus_vejledning_interaktiv.pdf

Forslag 5.5

Det foreslås, at der sættes sensorer og lys op under halvtagene i begge gårde.

Så man kan se, hvem der sidder der.

Begrundelse: flere beboere er utrygge over, at der af og til sidder nogen og ryger joints under halvtagene i begge gårde.

Forslag 5.6

Det foreslås, at der etableres cykelrum til el-cykler i de tidligere skralderum øverst og nederst på Provst Balles Vej.

Forslaget indebærer, at den eksisterende/renoverede betontrappe suppleres med en metalrampe med en fladere hældning, så det bliver lettere at trække tunge cykler mm op af og ned i kælderens. Herudover forsynes skralderummet med 8 stikkontakter og en ny mere tyverisikker dør.

Begrundelse: det blev på sidste års afdelingsmøde besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget om etablering af el-cykelskur og fremlægge dette til vedtagelse på afdelingsmødet i år. Desuden har bestyrelsen fået en del tilkendegivelser fra beboere, der gerne vil have nemmere adgang for elcykler, som ofte er tungere end almindelige cykler. En placering for et el-cykelskur, som tager hensyn til alle afdelinger og behov var svært at lokalisere. Derfor kom denne ide på banen: at udnytte de gamle skralderum, som alligevel står tomme. Give dem en opdatering med el og bedre dør, samt opdateret rampe til at køre lettere op/ned til og fra kælderens med cyklerne.

Overslagspris	50.000 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
		x
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>X,XX kr.</u>	

Forslag 5.7

Bestyrelsen foreslår, at Provst Balles Vej ensrettes (nede fra og op) og/eller opstribning af grænse mellem p-område og kørebane.

Begrundelse: Skraldebilerne har ind i mellem svært ved at passere de parkerede biler.

Overslagspris	15.000 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ

		X
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>		<u>X,XX kr.</u>

Forslag 5.8

Bestyrelsen foreslår, at der igangsættes p-kontrol på Provst Balles Vej.

Begrundelse: Hvis vi vil være helt sikre på, at det kun er beboere i Skovvangsparken og beboernes gæster, der parkerer på Provst Balles Vej, bliver vi nødt til at alliere os med et parkeringsselskab. Foreløbig viser optællingen - efter udleveringen af beboerparkeringskort - at antallet af biler på Provst Balles Vej uden P-kort er dalende.

Forslag 5.9

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der i samarbejde med bestyrelsen, udarbejder et forslag til fremtidig anvendelse af den tidligere legeplads.

Forslaget kan vedtages ved en ekstraordinær generalforsamling eller urafstemning.

Begrundelse: Området har et stort potentiale for at blive et dejligt sted, og der er mange forskellige interesser at tilgodese. Herunder økonomiske. Især terrænarbejde og flisebelægninger koster.

Forslag 5.10

Det foreslås, at der i en plan for legepladsen skal indtænkes et særligt hensyn til de berørte opgange Skovvangsvej 199, 193 og 195.

Herunder udsigt og opholds- og udfoldelsesmuligheder.

Forslag 5.11

Det foreslås, at der i en plan for legepladsen skal indtænkes hensyn til selskabslokalet brugere.

Herunder adgangsforhold og opholdsareal.

Forslag 5.12

Det foreslås, at der i en plan for legepladsen skal indtænkes hensyn til selskabslokalet brugere.

Herunder adgangsforhold og opholdsareal.

Forslag 5.13

Det foreslås, at der i en plan for legepladsen skal indtænkes parkeringsmuligheder.

Udover beboere med garage har 34 bilejere ønsket og fået P-kort. Der er 28 pladser på Provst Balles Vej reserveret afdelingens beboere.

Forslag 5.14

Det foreslås at der i en plan for legepladsen skal indtænkes "det grønne"

Herunder eksisterende/udvalgte træer og buske, plantevalg mm.