



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
47 Egå II
23. april 2026 17.00

Forslag 1

1. Større projekter

Ved den planlagte udskiftning af tag, tagrender og nedløbsrør skal alle nedløbsrør indrettes så man umiddelbart kan tilslutte en regnvandstønde.

Begrundelse: Fremtids sikre husene til gavn for miljø ved for at spare drikkevand til have vanding og skåne miljøet for unødigt vandforbrug.

Bemærkning fra AAB

Det kan godt lade sig gøre og vil kun medføre en minimal merudgift. Såfremt forslaget vedtages, vil det blive indarbejdet i forbindelse med den planlagte udskiftning af tag, tagrender og nedløbsrør.

Forslag 2

1. Større projekter

Der etableres en stige til loftet i forbindelse med den planlagte renovering af tag i afdeling.

Begrundelse: For at skabe en sikker adgang til nyttige opbevarings muligheder for den enkelte beboer

Bemærkning fra AAB

jf. projektafdelingen, er det ikke muligt at imødekomme ønsket om opbevaringsmuligheder for den enkelte beboer på loftet, da der ikke må være opbevaring på loftet i afdeling 47.

Dette skyldes gældende regler for brand, sikkerhed og drift.

Loftet må derfor alene anvendes til tekniske installationer og adgang i forbindelse med ejendommens drift.

Forslag 3

2. Drift

Der stilles forslag om godkendelse af fremtidssikring af afdelingen. Se vedhæftet bilag.

→ Se bilag

Bemærkning fra AAB

Forslag vedrørende fremtidssikring af afdelingens opsparing til fremtidige planlagte vedligehold projekter. Forslaget skal sikre en jævn huslejudvikling over tid, så vi undgår år med meget store stigninger.

Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 22. april 2025, blev der vedtaget i alt 5 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Der stilles forslag om, at fastmonterede garderobeskabe gerne må males ind- og udvendigt	Udført
Der stilles forslag om, det er den kollektive råderet indføres i afdelingen med start i år.	Udført
Der stilles forslag om, at reetablering af drivhus, flagstang, markise eller overdækning af terrassen kun skal ske, hvis den nye lejer ikke ønsker at overtage.	Udført
Der stilles forslag om, at El- ladestander ikke skal reetableres ved fraflytning.	Udført
Der stilles forslag om, at der gerne må sættes skabe op i bryggerset, og skal kun bryggerset kan skal reetableres ved fraflytning, hvis det er ønsket af den ny lejer.	Udført