

Referat fra afdelingsmødet i afd. 22 den 11. juni 2025

Fra AAB deltog

Marion Søndergaard Projekt medarbejder på vinduer og tag .Helle Nielsen Økonomiafdeling AaB. Julia Beck Søndergaard Driftschef , Thomas Kruuse kontaktperson fra repræsentantskabet. Leif From, bygningsansvarlig fra Ejendomsfunktionærene, samt Bent rådgiver i Cowi.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Thomas Kruuse valgt.

Konstaterede indkaldelse offentliggjort rettidigt.

Der deltog 48 fra 38 lejemål – 76 stemmesedler uddelt.

Stemmeudvalg: Helle, Birgit og Tove.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand for afdelingsbestyrelsen Kira Koch Andersen bød velkommen og gav mundtlig beretning fra året, der var gået.

Bl.a. omkring afholdte bestyrelsesmøder og deltagelse i forskellige møder og kurser i AAB

Have/markvandring, projekter om nye altandøre, nye vinduer/tag mm samt afholdelse af 3 beboerarrangementer.

Omrokeringer i Servicecenter Midt samt lukning af dette og samling af alle Servicecentre i Nord. Der arbejdes på at finde en bedre løsning.

Projektafdelingens arbejde med kredsløb ang. løsning af vores affaldssortering.

Mulighed for genåbning af ny kollektiv råderet. Ved modernisering af bad/køkken betales 40% af afd. 22 og 60% af beboerne over huslejen. Afdelingsbestyrelsen har stillet forslag om dette.

3. Orientering omkring vinduer mod P-plads

Marion fra Projektafdeling gennemgik projekt for udskiftning af vinduer.

Spørgsmål omkring hvilke vinduer er ikke afgjort endnu – ønsker i forhold til vinduer i Parterre-lejlighederne tænkes med. Der vil komme yderligere information.

Bygningsansvarlig Leif gjorde opmærksom på, at det ikke er tilladt at fodre fugle. Hvilket tiltrækker rotter.

3.a. Godkendelse af driftsbudget for 2026

Helle Nielsen fra Økonomiafdelingen AAB, gennemgik budget 2026 for afd. 22.

Der bliver en huslejeforhøjelse på 3,3 %

Budget for 2026 vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag.

0. Genåbning af ordningen for kollektiv råderet – modernisering af køkken, bad og toilet.

Forslaget vedtaget. Indebærer huslejeforhøjelse på 0,4 %

1, Indhentning af pris på TV-overvågning i afdelingen.

Forslag trukket af afdelingsbestyrelsen

2, Opslagstavler flyttes fra væggen ved postkasser til væggen ved indgangspartierne ved siden af elevatorerne.

Forslaget vedtaget.

3, Tilføjelse i ordensreglementet at der ikke må stilles tøjstativer m.m. på afdeling 22's matrikel.

Forslaget vedtaget.

4. Måtteservice i indgangspartierne.

Forslag forkastet.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg; Lise Hannibalsen og Helle Nielsen

Helle Nielsen genvalgt

Lise Hannibalsen ønskede ikke genvalg. Frederik Lange blev valgt for en 2 årig periode.

6. Eventuelt

Ønske om forslag til vinduespudser til havesiden, beboerne deler tips.

Kritik af rengøring på trapper, der bliver ikke efter tørret – farligt med vådt gulv.

Ikke pænt med storskrald på fortovet nedad Langenæs Alle, og det er ofte nabo og andre ikke beboere der stille storskrald ved flytning, men desværre også beboere.

Der var en del kritik med renholdelse af de grønne områder.

Leif From tog det til efterretning, han sørger for at hans medarbejdere tager en god tørn inden sommerferien.

Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med Leif se på hvad der kan gøres fremadrettet og være i dialog løbende og ved næste havevandring i september.

Referent : Lise H / Kira A.