

## Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	19.857	266
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>19.857</b>	<b>266</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>19.857</b>	<b>266</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	193.770	193.770	193.770	193.770
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	387.540	387.540	387.540	387.540
	<b>581.310</b>	<b>581.310</b>	<b>581.310</b>	<b>581.310</b>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	317.105	310.888	304.792	298.815
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	184.000	160.000	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	261.243	227.759	226.586	191.890
125200 Renter HF lån	173.133	179.350	185.446	191.423
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	148.365	140.485	158.323	140.585
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	5.028	0	5.028	2.514
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>1.088.874</u>	<u>1.018.482</u>	<u>880.175</u>	<u>825.227</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	336.107	283.100	288.589	269.955
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	4.000	4.000	4.255	3.330
	<u>340.107</u>	<u>287.100</u>	<u>292.845</u>	<u>273.285</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	41.000	37.800	37.171	36.514
119400 Telefon	18.000	18.000	17.006	15.786
119100 Andre udgifter	7.500	7.500	5.735	25.711
	<u>66.500</u>	<u>63.300</u>	<u>59.911</u>	<u>78.011</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.500	31.000	32.085	28.079
119300 Beboeraktiviteter	85.000	85.000	33.814	7.971
119500 Afdelingsmøder	42.000	42.000	36.173	24.267
	<u>158.500</u>	<u>158.000</u>	<u>102.073</u>	<u>60.316</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.618.055	1.525.960	1.592.180	1.550.455
114121 Vagtservice	8.500	8.500	7.224	8.104
114200 Trappevask	154.100	186.700	174.651	179.474
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	82.888	70.000	89.774	92.498
114500 Diverse renholdelse	111.500	85.000	109.123	44.242
	<u>1.975.043</u>	<u>1.876.160</u>	<u>1.972.953</u>	<u>1.874.773</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	450.000	550.000	482.349	551.286
116XXX Forbrug af PV	7.000.700	4.953.600	1.304.399	3.505.312
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-7.000.700	-4.953.600	-1.304.399	-3.505.312
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	72.586	4.925
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	737.724	353.204
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-810.311	-358.129
	<u>450.000</u>	<u>550.000</u>	<u>482.349</u>	<u>551.286</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	12.500	2.700	5.400	9.800
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	615.550	615.550	615.558	620.237
	<u>628.050</u>	<u>618.250</u>	<u>620.958</u>	<u>630.037</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	248.560	248.560	248.560	248.560
113200 G-indskud	1.401.081	1.332.442	1.320.557	1.308.642
	<u>1.649.641</u>	<u>1.581.002</u>	<u>1.569.117</u>	<u>1.557.202</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	976.800	910.250	876.425	843.975
112140 Adm. bidrag, særydelser	74.531	73.175	72.006	40.882
	<u>1.088.331</u>	<u>1.020.425</u>	<u>985.431</u>	<u>919.857</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	331.214	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	32.898	9.474
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	43.590
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	-43.590
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>364.112</u>	<u>9.474</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	13.672.104	13.673.156	12.768.492	12.810.936
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>13.672.104</u>	<u>13.673.156</u>	<u>12.768.492</u>	<u>12.810.936</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	54.732	54.726	51.108	48.204
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	20.136	20.136	20.136	20.136
201700 Garager	106.608	106.472	99.432	93.730
	<u>181.476</u>	<u>181.334</u>	<u>170.676</u>	<u>162.070</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	408.324	366.960	384.909	331.298
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	720	0	60	0
201800 Særlige råderet	6.312	1.284	6.312	3.379
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>415.356</u>	<u>368.244</u>	<u>391.281</u>	<u>334.677</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	752.212	171.148
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	40.849	32.382
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	9.587	6.600
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>802.648</u>	<u>210.130</u>