

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 40

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Terræn																															
1.1 Belægning	17	37	38	46	41	42	43	44	46	47	48	50	51	3.630	55	56	58	60	72	63	65	67	69	2.202	73	76	78	80	83	85	88
Løbende vedligehold af belægninger	12	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75
Renovering af belægninger, veje																							1.673								
Renovering af belægninger, fortove																							401								
Renovering af belægninger, stier														1.473																	
Renovering af belægninger, brandveje														2.104																	
Vedligehold af petanquebane				7															10												
Renovering af havemure																								57							
Løbende vedl. af belægninger	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
1.2 Parkering og garager	105	31	32	33	34	151	36	37	2.806	39	175	42	43	44	45	203	48	50	51	53	235	56	57	2.133	61	272	65	67	69	71	316
Renovering af carporte									2.768																						
Løbende vedl. af carporte	5	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73
Renovering af belægninger, p-pladser																								2.074							
malling af carport	100					116					134					156						181				209				243	
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17
Løbende vedl. af kloak	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17
1.4 Forsyningsledninger i terræn																															489
Udskiftning af vandstik																														489	
1.5 Udvendig belysning	4	4	4	4	5	5	5	5	379	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10
Udskiftning af udv. belysning, vægmaturer									40																						
Udskiftning af udv. belysning, lygtepæle									306																						
Udskiftning af udv. belysning, under baldakin									28																						
Løbende vedl. af udv. belysning	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10
1.6 Affaldshåndtering	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	1.014	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	8.481	10
Renovering af affaldsskakte og skraldeskure																															8.471
Renovering af storskraldsplads og skraldeskur														1.008																	
Løbende vedl. af storskraldsplads og skraldeskur	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10
1.7 Inventar og udsmykning udearealer	4	4	4	4	4	4	5	5	575	5	5	5	5	41	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	1.039	9	9
Udskiftning af borde og bænke									358																						647
Renovering af pergola														35																	
Udskiftning af cykelstativer									212																						382
Løbende vedl. af borde og bænke	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Løbende vedl. af cykelstativer	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
1.8 Legeplads	10	581	11	11	11	12	673	12	13	13	13	780	14	15	15	16	905	17	17	18	18	1.049	19	20	20	21	1.216	22	23	24	24
Løbende vedligeholdelse af legepladser	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24	24	24
Udskiftning/renovering af legepladser		570					661					766					889					1.030					1.194				
1.9 Skure og hegn	40	49	42	44	45	46	48	49	78	1.010	54	66	57	59	61	62	64	66	68	1.358	72	89	77	79	81	84	86	89	92	1.825	97
Vedligeholdelse af maskinskur ved opg. 13										958										1.288											1.730
Renovering af hegn										27																					
Maling af hegn												11																			
Løbende vedligehold af maskinskur ved opgang 13	15	15	16	16	17	17	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36
Løbende vedligehold af hegn	25	25	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61
1.10 Beplantning	159	164	169	174	179	185	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	288	296	305	314	324	333	343	354	364	375	386
Renovering af haveanlæg og beboerensker	159	164	169	174	179	185	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	288	296	305	314	324	333	343	354	364	375	386
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser	3	3	3	3	3	3	4	4	1.668	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7
Kloak terræn																															
Renovering af sokler									1.664																						
Løbende vedl. af sokler	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	
2.2 Facade	14.042	355	366	377	388	400	412	424	1.307	1.365	463	477	492	506	522	537	553	570	587	1.834	623	641	661	6.817	701	722	744	766	789	2.465	837
Maling af sokler									915												1.230										1.653
Udskiftning af facade, pladebeklædning, gavle	2.431																														
Løbende vedl. af facader	5	5	5	6	6																										

Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge	159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	
Løbende vedl. af gulve	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	250	258	
udskiftning pr. år bad	877	458	472	486	501	516	531	547	564	581	598	616	634	653	673	693	714	735	758	780	804	828	853	878	905	932	960	988	1.018	1.049	1.080	
udskiftning pr. år toilet	337	176	181	187	192	198	204	210	217	223	230	237	244	251	259	266	274	283	291	300	309	318	328	337	348	358	369	380	391	403	415	
Løbende rep efter skimmelsager	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	
3.2 Sanitet	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	87	90	93	96	101	104		
Løbende udsk. af toiletter	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24		
3.3 Komfur og emhætte	94	312	322	331	341	351	362	373	384	395	407	419	432	445	458	472	486	501	516	531	547	564	581	598	616	635	654	673	693	714	736	
Løbende udsk. af komfurer	50	227	233	240	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	397	409	422	434	447	461	474	489	503	518	534	
Løbende udskiftning af emhætter	17	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	
Løbende vedl. af hårdvidervare	27	85	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	
3.4 Kølfrys	115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	155	159	164	169	174	179	185	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	
Løbende udskiftning af køle/fryseskabe	115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	155	159	164	169	174	179	185	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	
3.6 Inventar	1.811	1.031	1.062	1.094	1.126	1.160	1.195	1.231	1.146	1.180	1.215	1.252	1.289	1.328	1.368	1.409	1.606	1.654	1.704	1.755	1.808	1.862	1.918	1.975	2.035	2.096	2.158	2.223	2.290	2.359	2.429	
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	97	95	102	105	109	112	115	119	0	0	0	0	0	0	0	0	155	160	164	169	174	180	185	191	196	202	208	214	221	228	234	
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål	70	72	74	76	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	147	151	155	160	165	170	
Løbende udsk. af entre- og garderober	9	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
udgifter pr. år køkkener 15 stk	1.644	859	885	912	939	967	996	1.026	1.057	1.089	1.121	1.155	1.190	1.225	1.262	1.300	1.339	1.379	1.420	1.463	1.507	1.552	1.599	1.647	1.696	1.747	1.799	1.853	1.909	1.966	2.025	
Bygning, fælles indvendig	12	12	12	13	13	4.152	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	2.501	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	
Renovering af trapper inkl. værn, opgange						2.547																										
Løbende vedl. af trappeopgange	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	
Renovering af opgange						1.592															2.480											
Løbende vedl. af loftlemme	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	8	8	
4.2 Elevatorer	196	202	203	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	10.558	305	314	323	333	343	353	364	375	386	398	410	422	435	448	461	475	
Elevatore															10.262																	
Løbn. vedligehold, rep. elevatorer	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	398	410	422	435	448	461	475	
5 års gennemgang af elevator			53																													
4.3 Postkasser	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3		
Udskiftning af postkasser																																
Løbende vedl. af postkasser	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	
4.4 Fælleshus og -faciliteter	2	2	2	238	3	3	3	3	45	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	6	
Renovering af fælleslokale																																
Udskiftning af hårde hvidevarer, fælleslokale																																
Udskiftning af køkkeninventar, fælleslokale																																
Udskiftning af sanitet, fælleslokale																																
Løbende vedl. af fælleslokale	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	6	
4.5 Kælderrum og -gange	10	10	10	10	11	11	11	12	3.163	13	13	13	14	14	15	15	15	16	4.251	17	17	18	18	1.654	20	20	21	21	5.713	23	23	
Renovering af kælder									3.151																							
Udskiftning af indvendige døre, kælder																																
Renovering af pulterrum																																
Løbende vedl. af kælder	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	1.635	19	20	20	21	21	22	23	23
Bygning, tekniske anlæg/installationer	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	37	38	39	2.479	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	37	38	39	2.439	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	
Udskiftning af inddækning omkring faldstammer																																
Udskiftning af faldstammer																																
Løbende vedl. af faldstammer	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	
5.2 Belysningsanlæg	74	76	78	81	83	86	88	91	94	96	99	102	105	2.542	112	115	115	115	122	126	129	133	137	142	146	150	155	159	164	169	174	179
Retablering af lampeudtag	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	
Løbende udsk. af belysning, lejemål	9</																															

