

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 50

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056		
Terræn																																		
1.1 Belægning			4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10		
Udskiftning af betonfliser, gård																																		
Udskiftning af chaussésten																																		
Udskiftning af asfaltbelægninger																																		
Udskiftning af ramper, terræn																																		
Udskiftning af terræntrapper																																		
Løbende vedl. af belægninger			4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10			
1.5 Udvendig belysning																																		
Udsk. af udv. belysning, vægarmaturer																																		
Udsk. af udv. belysning, lygtepæle																																		
Udsk. af udv. belysning, små terrænlamper																																		
1.6 Afaldshåndtering																																		
Renovering af storskraldsplads																																		
1.7 Inventar og udsmykning udearealer		2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
Løbende udsk. af udvendigt inventar																																		
Udskiftning af cykelstativer																																		
Indkøb af lounge møbler til tagterrassen																																		
Løbende vedligehold af lounge møbler på taget		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
1.9 Skure og hegn		8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	12	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
Udskiftning af depot til havemøbler																																		
Udskiftning af motorer til vinduer i drivhuse																																		
UDFØRES 2025 - Etablering af oplukkelige vinduer i drivhuse																																		
Løbende udsk. af ruder i drivhuse		8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19		
1.10 Beplantning		37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90		
Løbende vedl. af grønne områder		37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90		
Bygning, klimaskærm																																		
2.1 Fundament og lyskasser																																		
Renovering af sokler																																		
2.2 Facade																																		
Løbende vedl. af facade, tegl																																		
2.3 Tag og kviste		16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	24	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	31	31	32	
Udskiftning af tag, pap																																		
Udskiftning af murkrone																																		
Udskiftning af tagterrasser																																		
Udskiftning af værn, tagterrasser																																		
Udskiftning af faldsikring																																		
Servicekontrakt af faldsikring		6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14		
Udskiftning af drivhuse, tag																																		
Løbende vedl. af tag																																		
Udskiftning af fælles tagterrasse, inkl. pap																																		
Udskiftning af værn, tagterrasse, fælles																																		
Løb. vedl. af fælles tagterrasse, inkl. pap og værn		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	21	22	22	23	24		
2.4 Tagrender og nedløb																																		
Løbende vedl. af tagrendløb																																		
2.5 Altaner og altangange		6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14		
Løbende vedl. af franske altaner, værn		6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14		
2.6 Udvendige trapper og ramper			100																															
Renovering af kældertrapper, udvendig			100																															
2.7 Døre		17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	36	39	40	41	42		
Udskiftning af opgangsdøre																																		
Udskiftning af entredøre																																		
Udskiftning af kælderdøre																																		
Udskiftning af terrassedøre, tag																																		
Udskiftning af teknikkabslåger																																		
Løbende vedl. af døre		17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	36	39	40	41	42		
2.8 Vinduer		10	10	11	11	11	12	12																										

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Udskiftning af postkasser																		2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3		
Løbende vedl. af postkasser																																	
4.4 Fælleshus og -faciliteter		16	16	17	17	18	18	1.900	19	20	21	21	22	22	23	24	25	2.554	26	27	28	28	29	30	31	32	33	3.432	35	36	37	38	
Renovering/maling af fællesrum og -gange								1.881										2.529															
Løbende vedl. af fællesrum og -gange		16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	2.529	26	27	28	28	29	30	31	32	33	3.432	35	36	37	38	
4.5 Kælderrum og -gange													7	7	7	7	8	1.308	8	8	9	9	9	9	10	10	10	375	11	11	11	12	
Renovering/maling af kælder (rårum)													7	7	7	8	1.308	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	375	11	11	11	12	
Udskiftning af indvendige døre, kælder																												364					
Udskiftning af cykelparkering																																	
Løbende vedl. af kælder													7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	
Bygning, tekniske anlæg/Installationer																																	
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg																								21	22	22	23	24	24	25	26	27	27
Udskiftning af faldstammer																																	
Løbende vedl. af faldstammer																								21	22	22	23	24	24	25	26	27	27
5.2 Belysningsanlæg								7	7	7	7	7	31	32	33	34	35	1.797	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	
Løbende udsk. af belysning, lejemål													24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	
Udskiftning af belysning, fællesarealer																		1.355															
Udskiftning af belysning, kælder																		406															
Løbende vedl. af belysning, fællesarealer								7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	11	12	12	13	13	13	
5.3 Elinstallationer		16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	551	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål		6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	
Renovering af el-tavler																																	
Løb. vedl. af elinstallationer, fællesarealer		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24	24		
Udskiftning af elmålere																		526															
5.4 Vandinstallationer		30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	432	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	694	71	73	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																																	
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	
Løbende udsk. af bruseramaturer		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24		
Udskiftning af vandmålere														389																		625	
5.5 Varme- og radiatorsystem		2	2	2	3	3	34	3	3	3	3	3	3	439	3	3	4	4	4	4	4	4	53	4	4	5	5	1.961	20	720	21	21	
Løbende vedl. af radiatorsystem																																	
Renovering af teknikrum, inkl. vekslere mv.																																	
Løb. vedl. af teknikrum, inkl. vekslere mv.		2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	
CTS, opgradering af CTS system								31															49										
Udskiftning af varmemålere														436																			700
5.6 Fællesvaskeri										356												508											
Udskiftning af maskiner, fællesvaskeri										356												508											
5.7 Ventilationsanlæg		180	141	145	149	154	159	470	168	173	178	184	189	195	201	207	213	631	226	233	240	247	254	262	270	278	286	10.533	304	313	322	332	
Udskiftning af ventilationsanlæg																																	
Løbende vedl. af ventilationsanlæg		30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	
Rensning af ventilationsanlæg																																	
Rådgiver, afklaring af problemer med ventilationsanlæg		150																															
Serviceaftale på ventilation			110	113	117	120	124	128	131	135	139	144	148	152	157	162	166	171	177	182	187	193	199	205	211	217	224	230	237	244	252	259	
5.8 Brandanlæg og -alarmer		126	18	19	19	20	20	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	410	50	52	53	55	56	58	60	62	64	65	67	69	72	74	
Udskiftning af brandmateriel, fællesarealer																		361															
Løbende vedl. af brandmateriel, fællesarealer		1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	
Løbende udsk. af røgalarmer, lejemål																																	
Servicekontrakt ABV anlæg		125	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40		
5.9 Porttelefon og låsesystem		26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37																			