

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	19.407	276
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.407	276
Erhvervslejemål	333	6
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	19.740	282

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	13.759	13.759	13.759	13.759
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	27.517	27.517	27.517	27.517
	<u>41.276</u>	<u>41.276</u>	<u>41.276</u>	<u>41.276</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	36.220	299.314	142.327	281.060
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	84.820	82.740	80.711	78.736
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	288.366	0	150.852	0
125200 Renter HF lån	12.796	178.164	83.401	175.019
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	55.164	63.854	59.273	68.340
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	135.702	0	91.444	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	6.358	0	6.853	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>619.426</u>	<u>624.072</u>	<u>614.861</u>	<u>603.155</u>
Renovation				
109100 Renovation	370.100	330.000	351.717	305.550
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	1.000	0	672	0
	<u>371.100</u>	<u>330.000</u>	<u>352.389</u>	<u>305.550</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	38.900	38.000	37.001	36.062
119400 Telefon	20.400	20.000	13.895	16.779
119100 Andre udgifter	10.000	5.000	21.704	3.606
	<u>69.300</u>	<u>63.000</u>	<u>72.600</u>	<u>56.447</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	42.700	42.000	6.195	7.733
119300 Beboeraktiviteter	42.000	40.000	24.949	34.347
119500 Afdelingsmøder	32.000	30.000	29.849	18.601
	<u>116.700</u>	<u>112.000</u>	<u>60.993</u>	<u>60.681</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.218.047	1.250.505	1.292.968	1.180.693
114121 Vagtservice	9.000	9.000	8.633	8.331
114200 Trappevask	284.000	284.000	275.444	274.281
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	38.000	50.400	38.073	39.414
114500 Diverse renholdelse	47.000	56.000	44.871	49.584
	<u>1.596.047</u>	<u>1.649.905</u>	<u>1.659.988</u>	<u>1.552.302</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	650.000	672.000	636.649	610.210
116XXX Forbrug af PV	24.319.200	22.244.000	2.515.279	2.996.841
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-24.319.200	-22.244.000	-2.515.279	-2.996.841
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	2.725	10.006
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	544.361	486.000
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-547.086	-496.006
	<u>650.000</u>	<u>672.000</u>	<u>636.649</u>	<u>610.210</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	7.600	10.900	13.600	36.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	582.210	582.210	620.536	679.264
	<u>589.810</u>	<u>593.110</u>	<u>634.136</u>	<u>715.764</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	129.600	129.600	129.600	129.600
113200 G-indskud	1.272.743	1.266.773	1.254.307	1.229.374
	<u>1.402.343</u>	<u>1.396.373</u>	<u>1.383.907</u>	<u>1.358.974</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	898.734	865.458	860.946	860.946
112140 Adm. bidrag, særydelser	83.995	82.843	81.714	66.101
	<u>1.019.729</u>	<u>983.301</u>	<u>977.660</u>	<u>960.047</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	8.345
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.345</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	12.644.376	12.644.490	12.539.358	12.530.364
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>12.644.376</u>	<u>12.644.490</u>	<u>12.539.358</u>	<u>12.530.364</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	288.444	274.284	269.114	243.562
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	142.476	142.275	158.482	182.772
201700 Garager	1.272	1.270	1.260	1.260
	<u>432.192</u>	<u>417.829</u>	<u>428.856</u>	<u>427.594</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	424.068	428.462	421.997	407.063
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>424.068</u>	<u>428.462</u>	<u>421.997</u>	<u>407.063</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	186.591	120.992
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	4.391	42.710
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	27.786	3.900
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>218.769</u>	<u>167.601</u>