

Referat af afdelingsmøde i afd. 28 den 12. maj 2023 på Tranbjerg Kro

Af de 114 lejligheder var 17 repræsenteret på mødet. Det svarer til 15 %.

1.

På bestyrelses opfordring blev Mette Hvid Johansen fra repræsentantskabet valgt som dirigent.

Jens Jørn Kielstrup påtog sig hvervet som referent.

2.

Formanden Peter Daniel Hansen fremlagde beretning for det forgangne år, samt hvilke planer der er for året der kommer. Det oplystes blandt andet at varmeprisen for 2023 forventes at stige med ca. 6,5 %

3.

Susanne Belter fra AABs økonomiafd. fremlagde budgettet for 2024, som viste en huslejestigning på 2,7 %. Bestyrelsen foreslog at udgifterne til bestyrelsesarbejde, beboeraktiviteter og afdelingsmøde blev nedsat fra 129.200,- til 69.200,- da der de sidste år kun er brugt ca. 30.000,-. Besparelsen medfører at huslejestigning reduceres til 1,9 %. Nogle mente at bestyrelsen i stedet skulle igangsætte flere aktiviteter, men forslaget samt det samlede budget med ændringen blev godkendt.

4.

Forslag 1+2 vedr. ændringer i råderetskataloget blev vedtaget.

Forslag 3 vedr. punkt 6.3 i vedligeholdelsesreglementet om oliering af altangulve blev forkastet. Servicecenteret undersøger mulighederne for at ansætte et firma til opgaven.

Forslag 4+5+6+7 vedr. vedligeholdelsesreglementet blev vedtaget.

Beboerne opfordres til at sikre sig, at deres lejligheder overholder det nye reglement, da det kan have betydning for en eventuel ekstraregning ved fraflytning. Er du i tvivl skal du kontakte servicecenteret.

5.

Andre forslag til afstemning.

Forslag 1. vedr. plantning af løgplanter blev vedtaget

Forslag 2. vedr. ændring af priserne for vask og tørring blev forkastet.

Forslag 3 vedr. gæsterummet. Alle 3 forslag blev forkastet.

Der opfordres til at gøre muligheden for at leje gæsterummet mere tydelig.

Forslag 4 vedr. ansættelse af rengøringspersonale kunne der ikke stemmes om, da det suverænt er servicecenterets ansvar.

Forslag 5 vedr. udskiftning af toiletter blev forkastet.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Bjarne Thykjær Poulsen var på valg og Nick Stenbjerg fra nr. 60, 3. TH stillede op. Nick blev valgt.

Valg af suppleanter. Kun Poul Lanter fra nr. 62 meldte sig og var dermed valgt.

7. Under eventuelt blev der blandt andet talt om nabostøj fra private vaskemaskiner. Det blev her indskærpet, at vaskemaskiner kun må installeres med tilladelse fra servicecenteret, det skal udføres af en autoriseret installatør og vaskemaskinen skal være placeret på et støj-dæmpende underlag.