Beboermøde AAB 2025

Tirsdag 29/4-25

Velkomst ved beboerformanden, herunder præsentation af personale fra AAB, dirigent samt bestyrelsen. Kirstine F. Jensen fra organisationen blev valgt som dirigent.

Der er 26 personer fra 22 lejemål i afdelingen til stede indledningsvis, 44 stemmesedler udleveret fra start. Dog dukkede der efter gennemgang af antal med dirigenten endnu en beboer op, hvorfor det slutteligt blev til 27 personer fra 23 lejemål og 46 stemmesedler udleveret.

Det konstateres af dirigenten at mødet er indkaldt lovligt og det modtagne materiale ligeledes er modtaget til tiden.

Der nedsættes stemmeudvalg: Helle fra AAB, Mads fra nr 9, Karen fra nr 22.

Anne fra nr 22 foreslås som referent.

Gennemgang af dagsorden.

Ad. 2: formandens beretning. Spørgsmål: der efterspørges status på tidligere projekter fx istandsættelse af trappehuset, Danny supplerede med at det gerne skulle begynde i næste uge. Samt en ny beboer spurgte til membran-historikken og facaderenovering, der meget kort blev gennemgået. Der blev opfordret til at projekterne der skal laves i kommende tid, bliver lagt op på hjemmesiden fra AABs side, Svend lovede at det ville ske hurtigst muligt. Der er sendt varsling i e-boks.

Ad 3: Gennemgang af driftsbudget. Spørgsmål til gennemgangen: der skal bruges 6,5 mio på facade i år og det står igen i budgettet i 2043 med 6,5 mio. Det aftales at det undersøges af projektafdelingen og regnskab, idet der var usikkerhed om hvorfor samme beløb fremgår i 2043. Enstemmigt vedtaget.

Ad 4:

Forslag 1: forkastet.

Forsalg 2: forkastet

Forslag 3: Forkastet

Forslag 4: Det er indeholdt i forslag 11 og forslagsstiller accepterede at vi venter med gennemgang og afstemning til pkt 11. Dermed trukket.

Forslag 5: vedtaget

Forslag 6: vedtaget, afd bestyrelsen får mandat til at finde en konkret løsning og derefter indkøbe og opsætte nye måge-sikrede skraldespande.

Forslag 7: vedtaget

Forslag 8: vedtaget

Forslag 9: Trukket af forslagsstiller

Forslag 10: trukket, da indholdet i forslaget er ulovligt og der ikke kan stemmes om dette.

Forslag 11: vedtaget

Forslag 12: ændringsforslag til at man ikke må grille eller ryge inden for en radius af 10 meter fra stuelejlighedsvinduer. Vedtaget

Forslag 13: der tilføjes at der også kan ringes til boligsupport, vedtaget

Forslag 14: vedtaget

Forslag 15: Der tilføjes at booking også kan foretages via Boligsupport telefonisk. Der rettes i sætningen med hvilke tidspunkter musikken skal ophøre til ny ordlyd: For ophold i lokalerne og udearealerne gælder at al musik og dans skal på hverdage ophøre kl 2200 og lokalerne forlades senest kl 0100. I særlige tilfælde (weekend og helligdage) ved fester og lignende bør det varsles, minimum 3 dage før, hos relevante naboer.

Forslag 16: vedtaget

Forslag 17: vedtaget

Forslag 18: der tilføjes også telefonisk til boligsupport. Vedtaget

Forslag 19: ændres til at opgaven går til gårdmanden idet man ikke kan pålægge beboere at rydde op. Der ryddes op efter samme principper som ved cykeloprydning. Vedtaget

Forslag 20: vedtaget, bestyrelsen får mandat til at arbejde videre med muligheden for at etablere en regnvandsbeholder/opsamler i gården. Bestyrelsen fremlægger et konkret beslutningsforslag på et kommende møde.

Forslag 21: trukket

Ad 5: Bestyrelsen foreslår Majken Hindø som medlem og Rasmus Stenz genopstiller, begge valgt ind. Jens Peter stiller op som suppleant og det gør Anne også. Jens Peter er valgt som første suppleant og Anne som anden suppleant.

Ad 6: Haveudvalget gør opmærksom på at man skal rydde op efter sig/fjerne fx æbler og andet man har lagt som foder til fugle i gården, når vinteren er over. De ligger og rådner og det skal

beboerne selv rydde op og ikke overlade til haveudvalget. Der er kommet forslag om at der bliver opstillet en reol til bøger/mini bibliotek.